



**شركة مجموعة أسس القابضة تحقق صافي ربح بمبلغ 2,177,342 د.ك في التسعة أشهر من عام 2025
القيمة الدفترية للسهم 167 فلس وربحية السهم بلغت 19.9 فلس.**

أفاد رئيس مجلس الإدارة في شركة مجموعة أسس القابضة (ش.م.ك.ع) السيد/ عبد المحسن سليمان المشعان، في بيان صحافي بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الاثنين الموافق 2025/10/27 في تمام الساعة الواحدة والنصف بعد الظهر، حيث تم خلال الاجتماع اعتماد البيانات المالية المرحلية لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025.

وقد أوضح المشعان "بأن مؤشرات النمو والأداء العام للشركة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025 شهدت تقدماً ملحوظاً وأداءً إيجابياً بالمقارنة مع أداء الشركة لذات الفترة من عام 2024 والفضل يعود إلى استراتيجية الشركة وسياساتها في تحقيق عوائد وأرباح مجزية محققةً بذلك تطلعات مجلس الإدارة وثقة مساهميها".

مضيفاً "إنه وبالرغم من توالي الأزمات والتحديات الجيوسياسية والاقتصادية التي ألمت بالمنطقة والعالم وما خلفته من آثار سلبية على الأسواق المالية العالمية والإقليمية إلا أن السوق المالي الكويتي استطاع الاستمرار في تحقيق مكاسب بلغت نسبتها 19.5 % خلال التسعة أشهر الأولى من العام، الأمر الذي جعله من أعلى الأسواق نمواً على المستوى العالمي في صدارة أسواق المنطقة، حيث قفزت المؤشرات الرئيسية لبورصة الكويت نهاية شهر سبتمبر مُسجلة مستويات قياسية وأداءً استثنائياً مدعوماً بالقرارات الحكومية التي تتمثل بسن قوانين كالتمويل والسيولة (الدين العام) وإقرار الرهن العقاري الذي زاد من ثقة المستثمر وأعطى زخماً قوياً لبورصة الكويت فسجلت نشاطاً ونموً وتصاعداً في السيولة والأرباح للمؤشرات الثلاثة الأول والرئيسي والعام".

وأردف المشعان "السوق العقاري الكويتي يعتبر من الأسواق المهمة والحيوية التي تتأثر بالعديد من العوامل منها الاقتصادية والقانونية والاجتماعية وغيرها من العوامل الأخرى، وبالرجوع إلى تقارير وزارة العدل والتقارير العقارية المعلن عنها من قبل الجهات المختصة نجد أن نشاط وتيرة تداولات السوق العقاري بدولة الكويت قد ارتفع خلال الربع الثالث مما يشير إلى تزايد اهتمام المستثمرين بالأصول المؤجرة والمدرة للدخل، وبتوفير من الله عز وجل ثم جهود الإدارة التنفيذية للشركة التي تتسم بالاحترافية استطاعت الشركة اقتناص أصول واستثمارات عقارية متميزة، ما نتج عنه تحقيق عوائد مجزية من خلال ذراعها العقاري، وتجدر الإشارة هنا بحسب التقارير العقارية المعلن عنها أن الأداء الإيجابي والمستوى الجيد للسوق العقاري الكويتي جاء مدفوعاً بدعم من التطورات التشريعية المرتقبة وعلى رأسها قانون التمويل العقاري، إضافة إلى توقعات استمرار خفض أسعار الفائدة".

وفيما يلي المعلومات المالية للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 بالمقارنة مع ذات الفترة من العام الماضي:

- حققت الشركة صافي ربح خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 مبلغ 2,177,342 د.ك بالمقارنة مع ذات الفترة من العام السابق حيث بلغ صافي ربح الشركة وقدره 736,556 د.ك أي بزيادة نسبتها 196%.
- ومن جانب حقوق الملكية لمساهمي الشركة الأم فقد بلغ إجماليه كما في 30 سبتمبر 2025 مبلغ وقدره 18,249,138 د.ك بالمقارنة مع ذات الفترة من عام 2024 حيث بلغ مبلغ وقدره 14,754,928 د.ك، أي بزيادة نسبتها 24%.



- قامت الشركة خلال الفترة بتعديل الأرصدة الافتتاحية والأرصدة المقارنة لبند المخصصات ضمن مطلوبات الشركة وبند الأرباح المرحلة ضمن حقوق الملكية ببيان المركز المالي، حيث تضمن التعديل تخفيض بند المخصصات وقابل ذلك زيادة في بند الأرباح المرحلة بنفس المبلغ، وذلك عملاً بالمعيار المحاسبي الدولي (IAS 8)، ولم يكن لذلك التعديل أي أثر على بيان الأرباح أو الخسائر أو بيان التدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 أو فترة المقارنة. لقد كان للتعديل أثر على الأرصدة الافتتاحية بإنخفاض المطلوبات وزيادة حقوق الملكية بمقدار 1,361,980 د.ك، كما كان له أثر على أرصدة فترة المقارنة بإنخفاض المطلوبات وزيادة حقوق الملكية بمقدار 1,402,741 د.ك.
- وقد بلغت القيمة الدفترية للسهم كما في 30 سبتمبر 2025 مبلغ 167 فلس للسهم، بالمقارنة مع نفس الفترة من العام الماضي حيث كانت مبلغ 135 فلس للسهم كما في 30 سبتمبر 2024، أي بزيادة قدرها 32 فلس للسهم الواحد ونسبة 24%.
- كما بلغت ربحية السهم الواحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025، مبلغ 19.94 فلس للسهم، بالمقارنة مع نفس الفترة لعام 2024 حيث بلغت ربحية السهم مبلغ 6.75 فلس للسهم، أي بزيادة قدرها 13.19 فلس للسهم الواحد ونسبة 195%.
- بلغ معدّل العائد على الأصول لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 نسبة 9.7% وذلك بالمقارنة مع ذات الفترة من العام 2024 حيث كان معدّل العائد على الأصول للفترة نسبة 3.89% أي بنسبة بزيادة في نسبة العائد قدرها 5.81%.
- بلغ معدل العائد على حقوق الملكية (المساهمين) خلال التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 للشركة نسبة 12.62%، أي بزيادة في نسبة العائد قدرها 7.57% حيث بلغ معدل العائد على حقوق الملكية (المساهمين) خلال نفس الفترة من العام السابق نسبة 5.05%.