



شركة مجموعة أسوس القابضة  
OSOS HOLDING GROUP CO. S.C.

رأس المال المصرح به والمدفوع -/10,920,000 د.ك.

سجل تجاري رقم: 58381

Authorized and Paid up Capital KD 10,920,000/-

CRN: 58381

التاريخ : ٢٥ مارس ٢٠٢٥م

الإشارة : KMN/2790/UA-25


السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع : إفصاح مكمل – نتائج اجتماع مجلس الإدارة

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة شركة مجموعة أسوس القابضة قد اجتمع يوم الثلاثاء الموافق ٢٥ مارس ٢٠٢٥م في تمام الساعة ١:٣٠ ظهراً، وعليه نرفق نتائج الاجتماع وفقاً للملحق رقم (١٢) نموذج الإفصاح المكمل.

وتفضلوا بقبول وافر التحية والاحترام،،،

  
خالد محمود النوري  
الرئيس التنفيذي

  
شركة مجموعة أسوس القابضة  
OSOS HOLDING GROUP CO. S.C.

نسخة إلى:  
السادة/ هيئة أسواق المال.



شركة مجموعة أسس القابضة  
OSOS HOLDING GROUP CO.

رأس المال المصرح به والمدفوع -/10,920,000 د.ك.

سجل تجاري رقم: 58381

Authorized and Paid up Capital KD 10,920,000/-

CRN: 58381

## نموذج الإفصاح المكمل

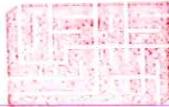
التاريخ	٢٥ مارس ٢٠٢٥ م
اسم الشركة المدرجة	شركة مجموعة أسس القابضة (ش.م.ك.ع)
عنوان الإفصاح	مجلس الإدارة يجتمع في ٢٥ مارس ٢٠٢٥ م.
تاريخ الإفصاح السابق	٢٤ مارس ٢٠٢٥ م.
التطور الحاصل على الإفصاح (إن وجد)	اجتمع مجلس الإدارة يوم الثلاثاء الموافق ٢٥ مارس ٢٠٢٥ م في تمام الساعة ١٠:٣٠ ظهراً، وناقش البنود المدرجة على جدول الأعمال وقد انتهى للنتائج التالية: <ul style="list-style-type: none"><li>• اعتماد البيانات المالية السنوية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، والموافقة على رفعها الى الجمعية العامة العادية للمصادقة عليها.</li><li>• التوصية للجمعية العامة العادية بعدم توزيع أرباح على مساهمي الشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.</li><li>• التوصية للجمعية العامة العادية بتعيين مراقب حسابات خارجي للشركة بناء على توصية لجنة التدقيق.</li><li>• اعتماد بنود أخرى مدرجة على جدول الأعمال.</li></ul>
الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)	مرفق نموذج نتائج البيانات المالية السنوية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

\* إفصاح مكمل من (شركة مجموعة أسس القابضة) بخصوص (اجتماع مجلس الادارة).

المرفقات:

- نموذج نتائج البيانات المالية السنوية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.
- تقرير مراقب الحسابات عن مراجعة المعلومات المالية السنوية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، مع قائمة الدخل وقائمة المركز المالي للشركة.

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب اية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الالكترونية أو موقعها الالكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.



شركة مجموعة أسس القابضة  
OSOS HOLDING GROUP CO.





شركة مجموعة أسس القابضة  
OSOS HOLDING GROUP CO.

رأس المال المصرح به والمدفوع -/10,920,000 د.ك.  
سجل تجاري رقم: 58381  
Authorized and Paid up Capital KD 10,920,000/-  
CRN: 58381

Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية  
للشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
OSOS Holding Group Company (K.P.S.C)	شركة مجموعة أسس القابضة (ش.م.ك.ع)

Select from the list	2024-12-31	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2025-03-25	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد
This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	السنة المقارنة	السنة الحالية	البيان
Change (%)	Comparative Year	Current Year	Statement
	2023-12-31	2024-12-31	
98%	1,133,217	2,243,950	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
98%	10.38	20.55	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(36%)	4,938,747	3,177,931	الموجودات المتداولة Current Assets
26%	17,446,113	21,977,243	إجمالي الموجودات Total Assets
(43%)	3,154,964	1,797,961	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
61%	4,410,482	7,093,334	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
14%	13,035,631	14,883,909	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
57%	474,130	745,186	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
64%	416,848	684,219	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا يوجد خسائر متراكمة	لا يوجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

on

Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)



شركة مجموعة أسس القابضة  
OSOS HOLDING GROUP CO.

نموذج نتائج البيانات المالية  
للشركات الكويتية (د.ك.)

شركة





شركة مجموعة أسوس القابضة  
OSOS HOLDING GROUP CO. J

رأس المال المصرح به والمدفوع -/10,920,000 د.ك.  
سجل تجاري رقم: 58381  
Authorized and Paid up Capital KD 10,920,000/-  
CRN: 58381

التغيير (%)	الربع الرابع المقارن	الربع الرابع الحالي	البيان
Change (%)	Fourth quarter Comparative Year	Fourth quarter Current Year	Statement
	2023-12-31	2024-12-31	
38%	1,089,581	1,507,394	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
38%	9.98	13.80	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
103%	118,853	240,990	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
96%	112,081	219,402	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<p>The reason for the Increase in net profit for the year ended 31 December 2024 that amounts to KD 2,243,950 compared to the comparative year at KD 1,133,217 i.e., an increase amounting to KD 1,110,733 is mainly due to the net change in the following items:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1- Increase in income from investments to KD 678,284 reference to the comparative year at KD (66,418) i.e., an increase amounting to KD 744,702.</li><li>2- Increase in other income to KD 425,253 reference to the comparative year at KD 10,370 i.e., an increase amounting to KD 414,883.</li><li>3- Increase in gross profit (net operating profit) to KD 684,219 reference to the comparative year at KD 416,848 i.e., an increase amounting to KD 267,371.</li><li>4- Increase in change in fair value of investment properties to KD 1,160,500 reference to the comparative year at KD 1,007,000 i.e., an increase amounting to KD 153,500.</li><li>5- Decrease in reversal of provisions to KD 140,762 reference to the comparative year at KD 389,686 i.e., a difference amounting to KD (248,924).</li></ol>	<p>يعود سبب ارتفاع صافي ربح الشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 والبالغ 2,243,950 د.ك. بالمقارنة مع سنة المقارنة والتي بلغ فيها صافي الربح 1,133,217 د.ك. أي بارتفاع وقدره 1,110,733 د.ك. بشكل أساسي إلى صافي التغيير في البنود التالية:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1- ارتفاع بند إيرادات من استثمارات ليبلغ 678,284 د.ك. بالمقارنة مع سنة المقارنة حيث بلغت قيمة خسائر من استثمارات مبلغ (66,418) د.ك. أي بارتفاع وقدره 744,702 د.ك.</li><li>2- ارتفاع بند إيرادات أخرى ليبلغ 425,253 د.ك. بالمقارنة مع سنة المقارنة حيث بلغت قيمة إيرادات أخرى مبلغ 10,370 د.ك. أي بارتفاع وقدره 414,883 د.ك.</li><li>3- ارتفاع بند مجمل الربح (صافي الربح التشغيلي) ليبلغ 684,219 د.ك. بالمقارنة مع سنة المقارنة حيث بلغ مجمل الربح 416,848 د.ك. أي بارتفاع وقدره 267,371 د.ك.</li><li>4- ارتفاع بند التغيير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية ليبلغ 1,160,500 د.ك. بالمقارنة مع سنة المقارنة حيث بلغ التغيير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية مبلغ 1,007,000 د.ك. أي بارتفاع وقدره 153,500 د.ك.</li><li>5- انخفاض بند رد مخصصات ليبلغ 140,762 د.ك. بالمقارنة مع سنة المقارنة حيث بلغ بند رد مخصصات مبلغ 389,686 د.ك. أي بفارق وقدره (248,924) د.ك.</li></ol>

ON

Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)



شركة مجموعة أسوس القابضة  
OSOS HOLDING GROUP CO. J

نموذج نتائج البيانات المالية  
للشركات الكويتية (د.ك.)



شركة مجموعة اسوس القابضة  
OSOS HOLDING GROUP CO.

رأس المال المصرح به والمدفوع -/10,920,000 د.ك.  
سجل تجاري رقم: 58381  
Authorized and Paid up Capital KD 10,920,000/-  
CRN: 58381

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	4,200 د.ك	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	441,059 د.ك	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1. Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2. Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3. Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4. Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

ON



شركة مجموعة اسوس القابضة  
OSOS HOLDING GROUP CO.







شركة مجموعة أسس القابضة  
OSOS HOLDING GROUP CO.

رأس المال المصرح به والمدفوع -/10,920,000 د.ك.  
سجل تجاري رقم: 58381  
Authorized and Paid up Capital KD 10,920,000/-  
CRN: 58381

Corporate Actions		امتحقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات نقدية	Cash Dividends
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أخرى	Other Dividend
لا يوجد	لا يوجد	عدم توزيع أرباح	No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال	Capital Increase
لا يوجد	لا يوجد	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 شركة مجموعة أسس القابضة OSOS HOLDING GROUP CO.		الرئيس التنفيذي	خالد محمود النوري

٥٢

٥٢

تقرير مراقب الحسابات المستقل

السادة/ المساهمين المحترمين  
شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع.  
دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

## الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (المجموعة)، والتي تتضمن بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2024، وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، إن البيانات المالية المجمعة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2024، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

## أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم شرحها ضمن بند مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة الوارد في تقريرنا. كما أننا مستقلين عن المجموعة وفقاً لمتطلبات ميثاق الأخلاق للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير أخلاقية المحاسبين، بالإضافة إلى المتطلبات الأخلاقية والمتعلقة بتدقيق البيانات المالية في دولة الكويت، كما قمنا بالالتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى بما يتوافق مع تلك المتطلبات والميثاق. أننا نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، كافية وملانة لتكون أساساً في إبداء رأينا.

## أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي، من ناحية حكمنا المهني، كان لها أهمية كبيرة في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة الحالية، وتم مناقشة هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل وعند تكوين رأينا بشأنها. إننا لا نقدم رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. فيما يلي تفاصيل أمور التدقيق الرئيسية التي قمنا بتحديددها وكيفية معالجتها لكل أمر من هذه الأمور في إطار تدقيقنا له.

## أ) تقييم العقارات الاستثمارية

تمثل العقارات الاستثمارية للمجموعة العقارات الواقعة داخل دولة الكويت. إن القيمة الكلية للعقارات الاستثمارية مهمة للبيانات المالية المجمعة للمجموعة كما أنها مدرجة بالقيمة العادلة. تقوم الإدارة بتحديد القيمة العادلة لعقاراتها الاستثمارية على أساس سنوي باستخدام مقيمين خارجيين لدعم عملية التقييم.

وتعتبر عملية تقييم العقارات الاستثمارية عملية حكمية هامة تتطلب العديد من الفرضيات التي تشمل العوائد الرأسمالية وإيرادات الإيجارات المستقبلية ومعدلات الإشغال وصافي أرباح التشغيل بالمقارنة مع معاملات السوق في الأونة الأخيرة. إن التغيرات في هذه الفرضيات والتقديرية قد تؤدي إلى تغييرات جوهرية في تقييم العقارات الاستثمارية وبالتالي إلى التغيير في القيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع. إن إفساحات الشركة حول عقاراتها الاستثمارية مدرجة في الإيضاحات رقم 4 و 23 (ب).

إن إجراءات التدقيق التي قمنا بها شملت تقييم ملاءمة عملية الإدارات بمراجعة وتقييم عمل المقيمين الخارجيين وتقييماتهم بما فيها اعتبار الإدارات لكفاءة وإستقلالية المقيمين الخارجيين. كما قمنا بتقييم ملاءمة منهجيات التقييم المستخدمة في تقييم القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية بما في ذلك المباحثات مع الإدارة والمقيمين المستقلين مع تحديد التقديرات والإفتراضات ومنهجية التقييم المستخدمة في تقييم القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية. كما حصلنا أيضاً على المعلومات ذات الصلة المقدمة من قبل الإدارة إلى المقيمين المستقلين فيما يتعلق بإيرادات الإيجارات وإشغال العقارات الاستثمارية للتأكد من أنها كانت متماثلة مع المعلومات التي تم الحصول عليها خلال قيامنا بأعمال التدقيق.



### أمور التدقيق الرئيسية (تتمة)

#### ب) تقييم الإستثمارات في أوراق مالية

يمثل استثمار المجموعة في الأوراق المالية نسبة 11% من إجمالي موجودات المجموعة أي بمبلغ 2,419,036 دينار كويتي والتي يتم قياسها وفقاً للقيمة العادلة ويتم تصنيفها كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى، أو كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وفقاً لما هو وارد في الإيضاح 5 و 8 حول البيانات المالية المجمعة.

في حالة عدم إمكانية قياس القيمة العادلة للإستثمارات في أوراق مالية استناداً إلى الأسعار المعلنة في أسواق نشطة، فيتم قياس قيمتها العادلة باستخدام أساليب التقييم. وتؤخذ مدخلات هذه النماذج من المعلومات المعروضة في الأسواق متى أمكن ذلك. وفي حالة عدم إمكانية ذلك، يتم الاستناد إلى درجة من الأحكام لتقدير القيمة العادلة.

نظراً لحجم الإستثمارات في أوراق مالية وتعدد تقييم هذه الإستثمارات وأهمية الإفصاحات المتعلقة بالافتراضات المستخدمة في التقييم، تعتبر هذا الأمر أحد أمور التدقيق الرئيسية.

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها عدة إجراءات من بينها:

- قمنا بتقييم مدخلات المستوى 1 من خلال مقارنة القيمة العادلة المطبقة من قبل المجموعة بالأسعار المعلنة في الأسواق النشطة.
- بالنسبة للتقييمات التي استندت إلى المدخلات الجوهرية غير الملحوظة، فقد قمنا بالتحقق من البيانات الأساسية المستخدمة في أعمال التقييم، قدر الإمكان، مقابل المصادر المستقلة والبيانات المتاحة خارجياً في السوق لغرض تقييم مدى صلة البيانات بالتقييم واكتمالها ودقتها. كما شارك خبراء التقييم الداخلي لدينا في اختبار منهجية التقييم المستخدمة والأحكام والافتراضات الجوهرية المطبقة على نموذج التقييم بما في ذلك الخصومات المتعلقة بضعف التسويق.
- قمنا بتقييم مدى كفاية وملائمة إفصاحات المجموعة المتعلقة بقياس القيمة العادلة للإستثمارات في أوراق مالية والحساسية للتغيرات في المدخلات غير الملحوظة والواردة في الإيضاح 23 (أ) حول البيانات المالية المجمعة.

#### ج) توكيرين مخصص للإلتزامات التي يحتمل عنها خسائر

قامت الإدارة بإجراء تقييم لمدى الحاجة إلى حجز مخصصات إضافية وفقاً لأحكام معيار المحاسبة الدولي 37: المخصصات والإلتزامات الطارئة والموجودات الطارئة.

أخذت الإدارة بعين الاعتبار الجوانب الفنية التي عند تحققتها يتوجب الاعتراف بالمخصص كالتزام في بيان المركز المالي المجمع، والحالات الأخرى التي يتم فقط توضيحها ضمن الإلتزامات المحتملة ولا يتم الاعتراف بها.

تعترف المجموعة بالمخصصات إذا كانت الحالة تمثل التزاماً حالياً ومن المحتمل تدفق مصادر الخارج تمثل منافع اقتصادية تكون مطلوبة لتسديد الإلتزام.

خلال السنة، قامت المجموعة بإجراء دراسة شاملة للحالات والإلتزامات الطارئة التي ربما تتطلب نفقات نقدية وتدفقات نقدية مستقبلية. بالإضافة إلى ذلك، قامت الإدارة برد مخصصات بمبلغ 140,762 دينار كويتي كما هو مفصل في إيضاح 16 حول البيانات المالية المجمعة.

تضمنت إجراءات التدقيق المنفذة من قبلنا من بين الإجراءات الأخرى ما يلي:

- تركز تدقيقنا على التحقق من معقولية التقديرات المكونة من قبل الإدارة وفقاً للإجراءات المحددة لتدقيق التقديرات في معايير التدقيق الدولية.
- قمنا بالتحقق من سلامة توفر شروط الاعتراف بالمخصصات وفقاً لأحكام معيار المحاسبة الدولي 37: المخصصات والإلتزامات المحتملة والموجودات المحتملة.
- قمنا بتقييم معقولية الافتراضات والأسس التي استندت إليها الإدارة في إجراء التقدير لهذه المخصصات.
- قمنا بالتأكد من تطبيق هذه الأسس والافتراضات في تقدير مبلغ المخصصات المطلوبة بما يحقق الشروط الفنية المطلوبة بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية.
- قمنا بتقييم ملائمة الإفصاحات حول المخصصات المدرجة في البيانات المالية المجمعة بما يحقق متطلبات الإفصاح المطلوبة من قبل المعايير الدولية للتقارير المالية.

#### معلومات أخرى

إن الإدارة هي المسؤولة عن هذه المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2024، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات حولها. يتوقع توفير التقرير السنوي لنا بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى ولم ولن نعبر عن أي نتيجة تدقيق حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي الإطلاع على المعلومات الأخرى المبينة أعلاه وتحديد ما إذا كانت غير متوافقة بصورة مادية مع البيانات المالية المجمعة أو حسبما وصل إليه علمنا أثناء التدقيق أو وجود أي أخطاء مادية بشأنها. وإذا ما توصلنا إلى وجود أي أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها على المعلومات الأخرى والتي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، فإنه يتعين علينا إدراج تلك الوقائع في تقريرنا. ليس لدينا ما يستوجب إدراجه في تقريرنا فيما يتعلق بهذا الشأن.

#### مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة حول البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك البيانات المالية المجمعة بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وعن نظام الرقابة الداخلية الذي تراه مناسباً لتمكينها من إعداد البيانات المالية المجمعة، بحيث لا تتضمن أية أخطاء مادية سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ.

ولإعداد تلك البيانات المالية المجمعة، تكون إدارة الشركة مسؤولة عن تقييم كفاءة المجموعة على تحقيق الإستمرارية والإفصاح عند الحاجة عن الأمور المتعلقة بتحقيق تلك الإستمرارية وتطبيق مبدأ الإستمرارية المحاسبي، ما لم يكن بنية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف أنشطتها أو عدم توفر أية بدائل أخرى واقعية لتحقيق ذلك.

إن المسؤولين عن الحوكمة هم الجهة المسؤولة عن مراقبة عملية التقرير المالي للمجموعة.



### مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المجمعة مأخوذة ككل، خالية من أخطاء مادية، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يحتوي على رأينا. إن التأكيدات المعقولة هي تأكيدات عالية المستوى، ولكنها لا تضمن بأن مهمة التدقيق المنفذة وفق متطلبات المعايير الدولية للتدقيق، سوف تكشف دائما الأخطاء المادية في حالة وجودها. إن الأخطاء سواء كانت منفردة أو مجتمعة والتي يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ تعتبر مادية عندما يكون من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدم والمتخذة بناء على ما ورد في تلك البيانات المالية المجمعة.

وكجزء من مهام التدقيق وفق المعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة التقديرات المهنية والاحتفاظ بمستوى من الشك المهني طيلة أعمال التدقيق، كما أننا نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة التي تتجارب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة التدقيق الكافية والملائمة لتوفر لنا أساسا لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الفروقات المادية الناتجة عن الاحتيال تعتبر أعلى من تلك المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث أن الاحتيال قد يشمل تواطؤ، أو تزوير، أو حذف مقصودة، أو عرض خاطئ أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية.

- استيعاب إجراءات الرقابة الداخلية التي لها علاقة بالتدقيق لغرض تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية إجراءات الرقابة الداخلية للمجموعة.

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المطبقة والإيضاحات المتعلقة بها والمعدة من قبل الإدارة.

- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة للأسس المحاسبية في تحقيق مبدأ الاستمرارية، وبناء على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، سوف نقرر فيما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري ومرتببط بأحداث أو ظروف قد تشير إلى وجود شكوك جوهري حول قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية، وإذا ما توصلنا إلى وجود عدم تأكد جوهري، فإن طينا أن نلفت الانتباه لذلك ضمن تقرير التدقيق إلى الإيضاحات المتعلقة بها ضمن البيانات المالية المجمعة، أو في حالة ما إذا كانت تلك الإيضاحات غير ملائمة، لتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا سوف تعتمد على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك، فإنه قد يكون هناك أحداث أو ظروف مستقبلية قد تؤدي إلى عدم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية.

- تقييم الإطار العام للبيانات المالية المجمعة من ناحية العرض والتنظيم والفرص، بما في ذلك الإيضاحات، وفيما إذا كانت تلك البيانات المالية المجمعة تعكس المعاملات والأحداث المتعلقة بها بشكل يحقق العرض الشامل بشكل عادل.

- الحصول على دليل تدقيق كافي وملائم فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمجموعة أو أنشطة الأعمال من خلال المجموعة بغرض إبداء الرأي حول البيانات المالية المجمعة. أننا مسؤولين عن التوجيه، الإشراف والأداء على تدقيق حسابات المجموعة. كما أننا مسؤولين بشكل منفرد فيما يتعلق برأينا حول التدقيق.

إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الهامة بما في ذلك أي أوجه قصور جوهري في أدوات الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها أثناء أعمال التدقيق.

نزود أيضا المسؤولين عن الحوكمة ببيان يفيد بالثقة بأمانا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يختص بالاستقلالية، ونبلغهم أيضاً بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي نرى بصورة معقولة أنها من المحتمل أن تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى التدابير ذات الصلة، متى كان ذلك مناسباً.

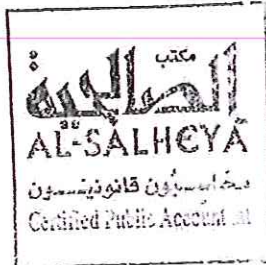
ومن خلال الأمور التي يتم إبلاغ المسؤولين عن الحوكمة بها، نحدد تلك الأمور التي تشكل الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية، ولذلك تعتبر هي أمور التدقيق الرئيسية. إننا نفضح عن هذه الأمور في تقرير مراقب الحسابات الخاص بنا ما لم يمنع القانون أو اللوائح الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو، في أحوال نادرة جداً، عندما نتوصل إلى أن أمراً ما يجب عدم الإفصاح عنه في تقريرنا لأنه من المتوقع بشكل معقول أن النتائج العكسية المترتبة على هذا الإفصاح تتجاوز المكاسب العامة له.

### تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

برأينا، أن الشركة الأم تمسك سجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يخص البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في تلك السجلات. كذلك فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها، وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، ولم يرد لعلنا أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية والتعليمات ذات الصلة وتعديلاتها، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها، خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي المجمع.

علي محمد كوهري  
مراقب حسابات مرخص فئته رقم 156

عضو في PrimeGlobal



25 مارس 2025  
دولة الكويت

شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ج. ولبنانها الكهبة  
دولة الكويت

بيان المركز المالي المجمع  
كما لي 31 ديسمبر 2024

2023	2024	اشرح	
دولار كويتي	دولار كويتي		
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
17	6,635		ممتلكات ومعدات
12,131,000	18,392,000	4	عقارات استثمارية
1	1		استثمار في شركة زميلة
376,318	400,676	5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
12,507,366	18,792,312		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
52,242	43,424	6	مديون ورصدة مدينة أخرى
3,514,918	2,018,360	8	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر
124,000	390,000	9	ودائع وكافة بالإستثمار
1,247,587	726,147	10	كافئ والتكافؤ المعادل
4,938,747	3,177,931		مجموع الموجودات المتداولة
17,446,113	21,972,243		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
10,500,000	10,920,000	11	رأس المال
1,365,588	1,605,045	12	احتياطي إيجاري
20,268	44,596		احتياطي القيمة العادلة
1,149,775	2,314,268		أرباح مرحلة
13,035,631	14,883,909		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
11,090	27,935	14	دائون ورصدة دائنة أخرى - الجزء غير الجاري
976,300	3,252,600	15	عقد تأجير مع وعد بالشراء - الجزء غير الجاري
268,128	306,792		مخصص مكافأة لهئية للخدمة للموظفين
-	1,708,046	16	مخصصات - الجزء غير الجاري
1,255,518	5,295,373		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
527,760	803,764	14	دائون ورصدة دائنة أخرى - الجزء الجاري
107,900	323,700	15	عقد تأجير مع وعد بالشراء - الجزء الجاري
2,519,304	670,497	16	مخصصات - الجزء الجاري
3,154,964	1,797,961		مجموع المطلوبات المتداولة
4,410,482	7,093,334		إجمالي المطلوبات
17,446,113	21,972,243		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.



خالد محمود النوري  
الرئيس التنفيذي



فهد عبدالرحمن المخزيم  
نائب رئيس مجلس الإدارة



عبدالمحسن سليمان المشعان  
رئيس مجلس الإدارة



شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان الأرباح أو الخسائر المجموع  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

2023	2024	إيضاح	
دينار كويتي	دينار كويتي		
474,130	745,186		إيرادات تأجير العقارات
(57,282)	(60,967)		مصاريف تشغيل عقارات
416,848	684,219		مجمعل الربح
1,007,000	1,160,500	4	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
(10,967)	33,405	7 و 6	رد مخصص/ (مخصص) ديون مشكوك في تحصيلها
(2,860)	(3,556)		خسارة عملات أجنبية
389,686	140,762	16	رد مخصصات
(502,563)	(595,721)	17	مصروفات عمومية وإدارية
(66,418)	678,284	18	إيراد/ (خسارة) من استثمارات
44,963	30,716		ربح من وكالة بالإستثمار وأخرى
-	700		ربح من بيع ممتلكات ومعدات
10,370	425,253	19	إيرادات أخرى
(69,492)	(159,993)		تكاليف تمويل من عقد تأجير مع وعد بالشراء
1,216,567	2,394,569		ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(10,949)	(21,551)	20	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(21,715)	(56,477)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(8,686)	(22,591)		الزكاة
(42,000)	(50,000)	29 و 26	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
1,133,217	2,243,950		ربح السنة
10.38	20.55	21	ربحية السهم الأساسية والمخلفة (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

## Independent auditor's report

The Shareholders of  
OSOS Holding Group Company K.P.S.C.  
State of Kuwait

### Report on the audit of the consolidated financial statements

#### Opinion

We have audited the consolidated financial statements of OSOS Holding Group Company K.P.S.C. ("the Parent Company") and its subsidiaries (the Group), which comprise the consolidated statement of financial position as at 31 December 2024 and the consolidated statements of profit or loss, other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as at 31 December 2024, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs).

#### Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements* section of our report. We are independent of the Group in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' *Code of Ethics for Professional Accountants* (IESBA Code) together with ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements in the State of Kuwait, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the (IESBA Code). We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

#### Key audit matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the Group for the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. For each matter below, our description of how our audit addressed the matter is provided in that context.

##### a) Valuation of investment properties

The Group's investment properties comprise of properties located in State of Kuwait. The total value of investment properties is significant to the Group's consolidated financial statements and is carried at fair value. Management determines the fair value of its investment properties on an annual basis using external appraisers to support the valuation.

The valuation of investment properties represents a significant judgment area requiring a number of assumptions including capitalization yields, future rental income, occupancy rates, net operating income and comparison to recent market transactions. Changes in these assumptions and judgments could lead to significant changes in valuation of investment properties and consequently change in fair value in the consolidated statement of profit or loss. The company's disclosures about its investment properties are included in Notes 4 and 23 (b).

Our audit procedures included assessing the appropriateness of management's process for reviewing and assessing the work of the external valuers and their valuations including management's consideration of competence and independence of the external valuers. We assessed the appropriateness of the valuation methodologies used in assessing the fair value of the investment properties including discussions with management and independent valuers, challenging the estimates, assumptions and valuation methodology used in assessing the fair value of investment properties. We also obtained the underlying information provided by management to the independent valuers in relation to rental income and occupancy to confirm it was consistent with information obtained during our audit.



## Key audit matters (continued)

### b) Valuation of investment securities

The Group's investment securities represent 11% of the Group's total assets, representing KD 2,419,036 which are measured at fair value and classified as financial assets at fair value through other comprehensive income (FVOCI) or financial assets at fair value through profit or loss (FVTPL) as disclosed in Notes 5 and 8 to the consolidated financial statements.

When the fair values of investment securities cannot be measured based on quoted prices in active markets, their fair value is measured using valuation techniques. The inputs to these models are taken from observable markets where possible, but where this is not feasible, a degree of judgement is required in establishing fair values.

Given the size and complexity of the valuation of investment securities and the importance of the disclosures relating to the assumptions used in the valuation, we addressed this as a key audit matter.

Our audit procedures included, among others, the following:

- We have tested the level 1 inputs by comparing the fair values applied by the Group to quoted prices in active markets.
- For valuations which used significant unobservable inputs, we have tested the source data used in the valuations, to the extent possible, to independent sources and externally available market data to evaluate the data's relevance, completeness and accuracy. We have also involved our internal valuation specialists in assessing the valuation methodology used and significant judgments and assumptions applied to the valuation model, including discounts for lack of marketability.
- We assessed the adequacy and the appropriateness of the Group's disclosures concerning the fair value measurement of investment securities and the sensitivity to changes in unobservable inputs in Note 23 (a) to the consolidated financial statements.

### c) Provision for probable obligation

Management assessed the need to create additional provisions as per the provision of IAS 37: provisions, contingent liabilities and contingent assets.

Management considered the technical aspects that trigger the recognition of a provision as a liability in the consolidated statement of financial position, as well as other cases in which may be disclosed as contingent and commitments not recognized.

The Group recognizes provisions if the case represents a current commitment and it is probable that an outflow of resources representing economic benefits are required for the settlement of the liability.

During the year, the Group management performed comprehensive study of contingents and commitments that will probably require cash outlays and future cash outflow. Furthermore, the management provided net provisions in the amount of KD 140,762 as disclosed in note (16) to consolidated financial statements.

We performed the following audit procedures, among others:

- Our audit focused on verifying the reasonableness of estimates made by management pursuant to the related audit procedures required for the audit of estimates as prescribed by the International Standards on Auditing.
- We have verified the validity and availability of recognition conditions for provisions as per the provision of IAS 37: provisions, contingent liabilities and contingent assets.
- We have assessed the reasonableness of assumptions and bases on which the management relied upon while estimating such provisions.
- We have ensured the application of such bases and assumptions in estimating the amount of the required provisions that meet the technical aspects prescribed by IFRS.
- We evaluated the appropriateness of disclosures on provisions included in the consolidated financial statements that meet the disclosure requirements of IFRS.

## Other information

Management is responsible for the other information. Other information consists of the information included in the Group's 2024 Annual Report, other than the consolidated financial statements and our auditor's report thereon. The annual report is expected to be made available to us after the date of this auditors' report.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information attached to it, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed concerning the other information we received before date of our report, we conclude that there is a material misstatement of this other information; we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

## Responsibilities of management and those charged with governance for the consolidated financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRSs, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.



### Auditor's responsibilities for the audit of the consolidated financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the Group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

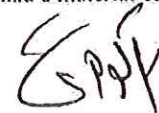
We communicate with Those Charged with Governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide Those Charged with Governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with Those Charged with Governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current year and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

### Report on other legal and regulatory requirements

In our opinion, proper books of account have been kept by the Parent Company and the consolidated financial statements, together with the contents of the report of the Parent Company's board of directors relating to these consolidated financial statements, are in accordance therewith. We further report that we obtained all the information and explanations that we required for the purpose of our audit and that the consolidated financial statements incorporate all information that is required by the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, as amended, that an inventory was duly carried out and that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, or of the provisions of Law No. 7 of year 2010 concerning the Capital Markets Authority, Executive Regulations and its related regulations, as amended, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the year ended 31 December 2024 that might have had a material effect on the business or the consolidated financial position of the Group.



Ali Mohammed Kouhari  
Licence No.156-A  
Member of PRIME GLOBAL

25 March 2025  
Kuwait

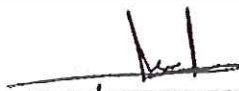




OSOS Holding Group Company K.P.S.C. and its subsidiaries  
State of Kuwait  
Consolidated statement of financial position  
As at 31 December 2024

	Notes	2024 KD	2023 KD
<b>Assets</b>			
<b>Non-current assets</b>			
Property and equipment		6,635	17
Investment properties	4	18,392,000	12,131,000
Investments in associates		1	1
Financial assets at fair value through other comprehensive income	5	400,676	376,348
<b>Total non-current assets</b>		<b>18,799,312</b>	<b>12,507,366</b>
<b>Current assets</b>			
Debtors and other debit balances	6	43,424	52,242
Financial assets at fair value through profit or loss	8	2,018,360	3,514,918
Wakala investment deposits	9	390,000	124,000
Cash and cash equivalents	10	726,147	1,247,587
<b>Total current assets</b>		<b>3,177,931</b>	<b>4,938,747</b>
<b>Total assets</b>		<b>21,977,243</b>	<b>17,446,113</b>
<b>Equity and liabilities</b>			
<b>Equity</b>			
Share capital	11	10,920,000	10,500,000
Statutory reserve	12	1,605,045	1,365,588
Fair value reserve		44,596	20,268
Retained earnings		2,314,268	1,149,775
<b>Total equity</b>		<b>14,883,909</b>	<b>13,035,631</b>
<b>Liabilities</b>			
<b>Non-current liabilities</b>			
Creditors and other credit balances – non-current portion	14	27,935	11,090
Lease contract with promise to purchase – non-current portion	15	3,252,600	976,300
Provision for end of service indemnity		306,792	268,128
Provisions – non-current portion	16	1,708,046	-
<b>Total non-current liabilities</b>		<b>5,295,373</b>	<b>1,255,518</b>
<b>Current liabilities</b>			
Creditors and other credit balances – current portion	14	803,764	527,760
Lease contract with promise to purchase – current portion	15	323,700	107,900
Provisions – current portion	16	670,497	2,519,304
<b>Total current liabilities</b>		<b>1,797,961</b>	<b>3,154,964</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>7,093,334</b>	<b>4,410,482</b>
<b>Total equity and liabilities</b>		<b>21,977,243</b>	<b>17,446,113</b>

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements

  
Abdulmuhsen S. Al Meshan  
Chairman

  
Fahad A. Al Mukhatzin  
Vice Chairman

  
Khalid M. AlNouri  
Chief Executive Officer

OSOS Holding Group Company K.P.S.C. and its subsidiaries  
State of Kuwait  
Consolidated statement of profit or loss  
for the year ended 31 December 2024

	Notes	2024 KD	2023 KD
Real estate rental income		745,186	474,130
Real estate operating expenses		<u>(60,967)</u>	<u>(57,282)</u>
<b>Gross profit</b>		<b>684,219</b>	<b>416,848</b>
Change in fair value of investment properties	4	1,160,500	1,007,000
Reversal / (provision) of provision for doubtful debts	6 & 7	33,405	(10,967)
Loss on foreign currency		(3,556)	(2,860)
Reversal of provision	16	140,762	389,686
General and administrative expenses	17	<u>(595,721)</u>	<u>(502,563)</u>
Income / (loss) from investments	18	678,284	(66,418)
Profit on wakala investments deposits and others		30,716	44,963
Gain from sale of property and equipment		700	-
Other income	19	425,253	10,370
Finance cost from lease contract with promise to purchase		<u>(159,993)</u>	<u>(69,492)</u>
<b>Profit before contribution to KFAS, NLST, Zakat and Board of Directors' remuneration</b>		<b>2,394,569</b>	<b>1,216,567</b>
Contribution to Kuwait Foundation for Advancement of Science ("KFAS")	20	(21,551)	(10,949)
National Labour Support Tax (NLST)		(56,477)	(21,715)
Zakat		(22,591)	(8,686)
Board of Directors' remuneration	26 & 29	<u>(50,000)</u>	<u>(42,000)</u>
<b>Profit for the year</b>		<b><u>2,243,950</u></b>	<b><u>1,133,217</u></b>
<b>Basic and diluted earnings per share (Fils)</b>	21	<b><u>20.55</u></b>	<b><u>10.38</u></b>

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements.