



شركة مجموعة أسس القابضة
OSOS HOLDING GROUP CO.

بلغ إجمالي حقوق الملكية لمساهمي الشركة 11.97 مليون دينار كويتي. 114 فلس القيمة الدفترية للسهم خلال التسعة أشهر.

أفاد رئيس مجلس إدارة شركة مجموعة أسس القابضة (ش.م.ك.ع) السيد/ عبد المحسن سليمان المشعان، في بيان صحافي بأن مجلس الإدارة اجتمع يوم الأحد الموافق 29 أكتوبر 2023 في تمام الساعة الواحدة ظهراً.

تم خلال اجتماع مجلس الإدارة اعتماد المعلومات المالية المرحلية لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 حيث أوضح السيد / المشعان "بأنه وبالمقارنة مع ذات الفترة من العام السابق نجد أن الأداء العام للشركة للفترة قد تراجع نظراً لاستمرار التحديات والتقلبات الإقليمية والعالمية والأزمات المتعاقبة الأمر الذي ساد معه مناخ يتسم بالحذر في أسواق المال الخليجية والعالمية في ظل توقعات تشير إلى ترسخ التضخم وتوجهات البنك الفيدرالي الأمريكي نحو التشدد في السياسة النقدية ورفع سعر الفائدة لكبح معدلات التضخم غير المسبوقة. وأضاف السيد المشعان وبحسب تقارير اقتصادية محلية مُعلنة أن بورصة الكويت وبالرغم من تسجيلها لمكاسب بنسبة 3.2% خلال شهر يوليو محرزةً بذلك المركز الثالث كأفضل الأسواق أداءً على مستوى دول مجلس التعاون الخليجي، إلا أنها أنهت تداولات شهري أغسطس و سبتمبر 2023 على تراجع مؤشرها العام ليقف أداء الربع الثالث على تراجع بنسبة 2% متأثراً بأسواق الأسهم العالمية وعلى خلفية الخسائر المتواصلة التي مُنبت بها على مدار الشهرين وذلك نتيجة لاستمرار العوامل السلبية التي أتهكت السوق بمختلف قطاعاته فقلصت طموحات المستثمرين وتوجهاتهم وخلقت نوع من الترقب والحذر مع انحسار المحفزات والانتظار حتى تتضح الصورة.

كما أشار السيد / المشعان إلى أن سوق العقارات في دولة الكويت خلال فترة التسعة أشهر من عام 2023 شهد تراجعاً ملحوظاً بعدد الصفقات وقيمتها بالمقارنة مع ذات الفترة من العام السابق وذلك بحسب التقارير الإحصائية الشهرية المُعلنة لإدارة التسجيل العقاري بوزارة العدل، فقد بلغ إجمالي عدد الصفقات للفترة 3,258 صفقة متراجعاً عن العام الماضي بنسبة 32%، حيث بلغت القيمة الإجمالية لتلك الصفقات 2.3 مليار دينار كويتي تقريباً متراجعة عن فترة المقارنة بنسبة 25%، وتركز التراجع في عقارات السكن الخاص حيث قاربت قيمة صفقاتها 1.1 مليار دينار كويتي متراجعة بمقدار 424 مليون دينار كويتي تقريباً أي بنسبة 28%، وجاء ثاني أكبر تراجع بالمقارنة مع العام السابق من نصيب العقارات التجارية فالاستثمارية حيث تراجعت قيمة صفقات الأولى من 515 مليون دينار كويتي تقريباً لتبلغ 327 مليون دينار كويتي متراجعة بمقدار 188 مليون دينار كويتي تقريباً أي بنسبة قاربت 37%، أما العقارات الاستثمارية فقد انحسرت قيمة صفقاتها من 840 مليون دينار كويتي تقريباً لتبلغ 672 مليون دينار كويتي متراجعة بمقدار 168 مليون دينار كويتي تقريباً أي بانخفاض نسبته 20%.

في ظل ما سبق نجد أن القطاع العقاري قد تأثر وبشكل واضح بالمناخ السائد وبالتقلبات والتحديات التي تواجه الاقتصاد المحلي والعالمي ناهيك عن التأثير الكبير لارتفاع أسعار الفائدة بالأخص على سوق العقار الاستثماري والتجاري وذلك نظراً لتأثر كلا القطاعين بتكاليف الاقتراض العالية.

أما فيما يخص نهج واستراتيجية شركة مجموعة أسس، فهي تسعى لتطوير استثماراتها العقارية القائمة مع مواصلة استهداف وانتقاء أفضل الفرص الاستثمارية المتاحة لتعزيز ذراعها العقاري.



شركة مجموعة أسس القابضة
OSOS HOLDING GROUP CO.

وفيما يلي بيان بأبرز ملامح التطورات التي طرأت على الشركة بالمقارنة مع ذات الفترة من العام السابق:
المعلومات المالية للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023:

- حققت الشركة صافي ربح بواقع 43,636 د.ك في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 بالمقارنة مع العام السابق والذي بلغ به صافي ربح بواقع 306,570 د.ك أي بانخفاض نسبته 85.76%.
- ومن جانب حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم والذي بلغ إجماليه كما في 30 سبتمبر 2023 مبلغ وقدره 11,970,574 د.ك بالمقارنة مع فترة 30 سبتمبر 2022 بمبلغ 11,916,156 د.ك، أي بارتفاع نسبته 0.5%.
- وقد بلغت القيمة الدفترية للسهم لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 مبلغ 114 فلس بالمقارنة مع ذات الفترة من العام الماضي حيث بلغت 113.5 فلس للسهم، أي بارتفاع قدره 0.5 فلس للسهم الواحد، وما نسبته 3.7%.
- وبلغت ربحية السهم الواحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 مبلغ 0.42 فلس للسهم بالمقارنة مع فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 حيث بلغت ربحية السهم مبلغ 2.92 فلس للسهم أي بتراجع قدره (2.5) فلس للسهم الواحد.
- وبلغ معدل العائد على الأصول لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 نسبة 0.22% وذلك بالمقارنة مع فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 حيث بلغ معدل العائد على الأصول لذات الفترة من العام الماضي نسبة 1.54% أي بتراجع قدره (1.32)%.
- كما بلغ معدل العائد على حقوق الملكية المساهمين خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 نسبة 0.35% بالمقارنة مع فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022، حيث بلغ معدل العائد على حقوق الملكية 2.49% أي بتراجع قدره (2.14)%.