



مجموعة أسس القابضة تحقق 496 ألف بالربع الثاني وتغطي خسائر الربع الأول لتحقيق صافي ربح يبلغ 148,086 دينار كويتي خلال الست شهور وليبلغ إجمالي حقوق الملكية لمساهمي الشركة 12.1 مليون دينار كويتي.

أفاد رئيس مجلس إدارة شركة مجموعة أسس القابضة (ش.م.ك.ع) السيد/ عبد المحسن سليمان المشعان، في بيان صحافي بأن مجلس الإدارة اجتمع يوم الخميس الموافق 3 أغسطس 2023 في تمام الساعة الواحدة ظهراً.

تم خلال اجتماع مجلس الإدارة اعتماد المعلومات المالية المرحلية لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 حيث أوضح السيد / المشعان "بأنه وبالمقارنة مع ذات الفترة من العام السابق نجد أن الأداء العام للشركة لفترة الستة أشهر الأولى من عام 2023 قد شهد تراجعاً متأثراً بالتحديات والتقلبات المحلية والعالمية والأزمات المتتالية، مع الإشارة بأن هناك تحسن ملحوظ في أداء الشركة خلال الربع الثاني من العام الحالي، حيث استطاعت الشركة تحقيق ربح من استثماراتها المحلية على الرغم من أن بورصة الكويت أنهت النصف الأول من هذا العام على تراجع في أداء مؤشراتهما بشكل عام وذلك نتيجة عدة عوامل سلبية أثرت على أداء السوق وتوجهات المستثمرين، ومع انحسار المحفزات الإيجابية تنامت مخاوف التراجع ومخاطر الركود وعدم اليقين ناهيك عن استمرار ارتفاع سعر الفائدة نتيجة التشدد في السياسة النقدية للبنوك الأمريكية لكبح مستويات التضخم وسط استمرار تداعيات الحرب الروسية الأوكرانية، وبالإجمال فإن كل ما سبق خلق مناخاً قلقاً ومتربحاً ومقيداً لطموح المستثمرين".

كما أشار السيد / المشعان إلى أن سوق العقارات في دولة الكويت شهد تراجعاً بعدد الصفقات وقيمتها خلال فترة النصف الأول من عام 2023 بالمقارنة مع النصف الأول من العام السابق وذلك بحسب الإحصائيات نصف السنوية لإدارة التسجيل العقاري، فقد بلغ عدد الصفقات إجمالاً 2,215 صفقة خلال النصف الأول من العام الجاري متراجعا عن فترة المقارنة بنسبة 36%، وبلغت قيمة تلك الصفقات إجمالاً 1.57 مليار دينار كويتي متراجعا عن فترة المقارنة بنسبة 28%، وتركز الزوج بالمقارنة مع العام السابق في العقارات الخاصة حيث تراجعت قيمة صفقاتها من 1.07 مليار دينار كويتي لتبلغ 736 مليون دينار كويتي متراجعة بمقدار 338 مليون دينار كويتي أي بنسبة 31%، وكان ثاني أكبر نزوح بالمقارنة مع العام السابق من نصيب العقارات التجارية حيث تراجعت قيمة صفقاتها من 390 مليون دينار كويتي لتبلغ 210 مليون دينار كويتي متراجعة بمقدار 180 مليون دينار كويتي أي بنسبة 46%، أما المرتبة الثالثة فقد كانت من نصيب العقارات الاستثمارية التي تراجعت قيمة صفقاتها من 588 مليون دينار كويتي لتبلغ 458 مليون دينار كويتي متراجعة بمقدار 130 مليون دينار كويتي أي بنسبة 22%.

وقد اتسم أداء الشركة من خلال ذراعها العقاري بالمستقر والثابت مع تواصل السعي نحو استهداف أفضل الفرص المتاحة.

وفيما يلي المعلومات المالية للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 بالمقارنة مع ذات الفترة من العام الماضي:

- حققت الشركة صافي ربح بواقع -/148,086 د.ك في فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 بالمقارنة مع العام السابق والذي بلغ به صافي ربح بواقع 361,144 د.ك أي بانخفاض نسبته 59%.
- من جانب حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم والذي بلغ إجماليه كما في 30 يونيو 2023 مبلغ وقدره 12,075,024 د.ك بالمقارنة بمبلغ وقدره 11,970,730 د.ك في 30 يونيو 2022 أي بزيادة قدرها 1% تقريباً.



شركة مجموعة اسوس القابضة
OSOS HOLDING GROUP CO. L

رأس المال المصرح به والمدفوع -/10,500,000 د.ك.

سجل تجاري رقم: 58381

Authorized and Paid up Capital KD 10,500,000/-

CRN: 58381

- بلغت القيمة الدفترية للسهم لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 مبلغ 115 فلس بالمقارنة مع ذات الفترة من العام الماضي حيث بلغت 114 فلس للسهم، أي بزيادة قدرها فلس واحد للسهم بنسبة 0.88%.
- بلغت ربحية السهم الواحد لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 مبلغ 1.41 فلس للسهم بالمقارنة مع فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 حيث بلغت ربحية السهم مبلغ 3.44 فلس للسهم أي بتراجع قدره (2.03) فلس للسهم الواحد.
- بلغ معدل الربح على الأصول لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 نسبة 0.8% وذلك بالمقارنة مع فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 حيث بلغ معدل الربح على الأصول لذات الفترة من العام الماضي نسبة 1.8% أي بتراجع قدره (1)%.
- بلغ معدل الربح على حقوق الملكية للمساهمين خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 نسبة 1.2% بالمقارنة مع فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022، حيث بلغ معدل العائد على حقوق الملكية 2.9% أي بتراجع قدره (1.7)%.