

إجتماع الجمعية العامة العادية.
لشركة مجموعة أسس القابضة (ش.م.ك.ع.)
للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١.



لشركة مجموعة أسس القابضة؛
OSOS HOLDING GROUP CO.؛

يوم الخميس الموافق ٢٨ إبريل ٢٠٢٢
تمام الساعة الواحدة والنصف ظهراً
في برج الصفاة - منطقة حولي
قطعة (٦) - شارع بيروت
الدور السابع عشر - قاعة الاجتماعات



شركة مجموعة أسس القابضة
OSOS HOLDING GROUP CO.ا

رأى المال المصرح به والمدفوع /10,500,000 د.ك.

سجل تجاري رقم: 58381

Authorized and Paid up Capital KD 10,500,000/-

CRN: 58381

جدول أعمال الجمعية العامة العادية لشركة مجموعة أسس القابضة (ش.م.ك.ع.) للسنة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢١م

١. تلاوة كل من تقرير الحوكمة وتقرير لجنة التدقيق عن السنة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢١م والمصادقة عليهم.
٢. مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة ومركزها المالي ونتائج أعمالها عن السنة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢١م والمصادقة عليه.
٣. مناقشة تقرير مراقب الحسابات الخارجي عن نتائج البيانات المالية للشركة والمصادقة عليه واعتماد صافي الربح القابل للتوزيع عن السنة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢١م.
٤. استعراض تقرير التعاملات مع الأطراف ذات الصلة التي تمت في السنة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢١م واعتماده، وتنبؤ مجلس الإدارة في إجراء تعاملات مع أطراف ذات صلة للسنة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢م.
٥. استعراض أية مخالفات رصدتها الجهة / الجهات الرقابية، وأي عقوبات صدرت نتيجة تلك المخالفات، ونتج عنها تطبيق جزاءات (مالية وغير مالية) على الشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢١م (إن وجدت) وذلك بما لا يتعارض مع القوانين المعمول بها والضوابط الرقابية التنظيمية التي تصدرها الجهة / الجهات الرقابية المعنية بهذا الخصوص، ومناقشة ملاحظات ممثل الجهة الرقابية في حال حضوره.
٦. عرض تقرير هيئة الفتوى والرقابة الشرعية عن السنة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢١م والمصادقة عليه.
٧. مناقشة البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢١م والمصادقة عليها.
٨. مناقشة توصية مجلس الإدارة بالاستقطاع للاحتياطي القانوني بنسبة ١٠٪ وبمبلغ /١٥٠,٧٧٢ د.ك. (فقط مائة وخمسون ألف وسبعمائة واثنان وسبعون ديناراً كويتياً لا غير).
٩. مناقشة توصية مجلس الإدارة بعدم الاستقطاع للاحتياطي الاختياري.
١٠. مناقشة توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح للمساهمين عن السنة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢١م وذلك على النحو التالي:
-أرباح نقدية: بنسبة ١٠٪ (عشرة في المائة) من القيمة الاسمية للسهم الواحد (أي بواقع ١٠ فلس لكل سهم)، وذلك للمساهمين المقيدين في سجلات الشركة بنهاية اليوم الخامس عشر من أيام العمل اللاحقة لإنتقاد الجمعية العامة التي تعتمد التوزيعات، ويبدأ توزيع الأرباح بعد ثلاثة أيام عمل من يوم الإستحقاق المعتمد من الجمعية العامة، على أن تخضع تلك التوصية الى موافقة الجمعية العامة، مع تفويض ممثل الشركة القانوني بتعديل الجدول الزمني لإستحقاقات الأسهم في حالة تعذر الإعلان عن تأكيد الجدول الزمني قبل ثمانية أيام عمل على الأقل من تاريخ الإستحقاق.
١١. مناقشة إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم القانونية والإدارية والمالية عن أعمال الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢١م.
١٢. مناقشة توصية مجلس الإدارة بصرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة مقابل جهودهم خلال السنة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢١م بواقع مبلغاً قدره /٤٢,٠٠٠ د.ك. (فقط اثنان وأربعون ألف ديناراً كويتياً لا غير).
١٣. انتخاب أعضاء مجلس إدارة للثلاث سنوات القادمة.
١٤. تعيين أو إعادة تعيين مراقب الحسابات من ضمن القائمة المعتمدة بأسماء مراقبي الحسابات لدى هيئة أسواق المال مع مراعاة مدة التغيير الإلزامي لمراقب الحسابات للسنة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وتفويض مجلس الإدارة بتجديد أتعابه.
١٥. تعيين أو إعادة تعيين هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للسنة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وتفويض مجلس الإدارة بتجديد أتعابهم.
١٦. تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز ١٠٪ من أسهمها وذلك وفقاً لمواد القانون رقم ٧ لسنة ٢٠١٠م ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما.

عبد المحسن سليمان المشعان
رئيس مجلس الإدارة

شركة مجموعة أسس القابضة
شركة مساهمة كويتية عامة

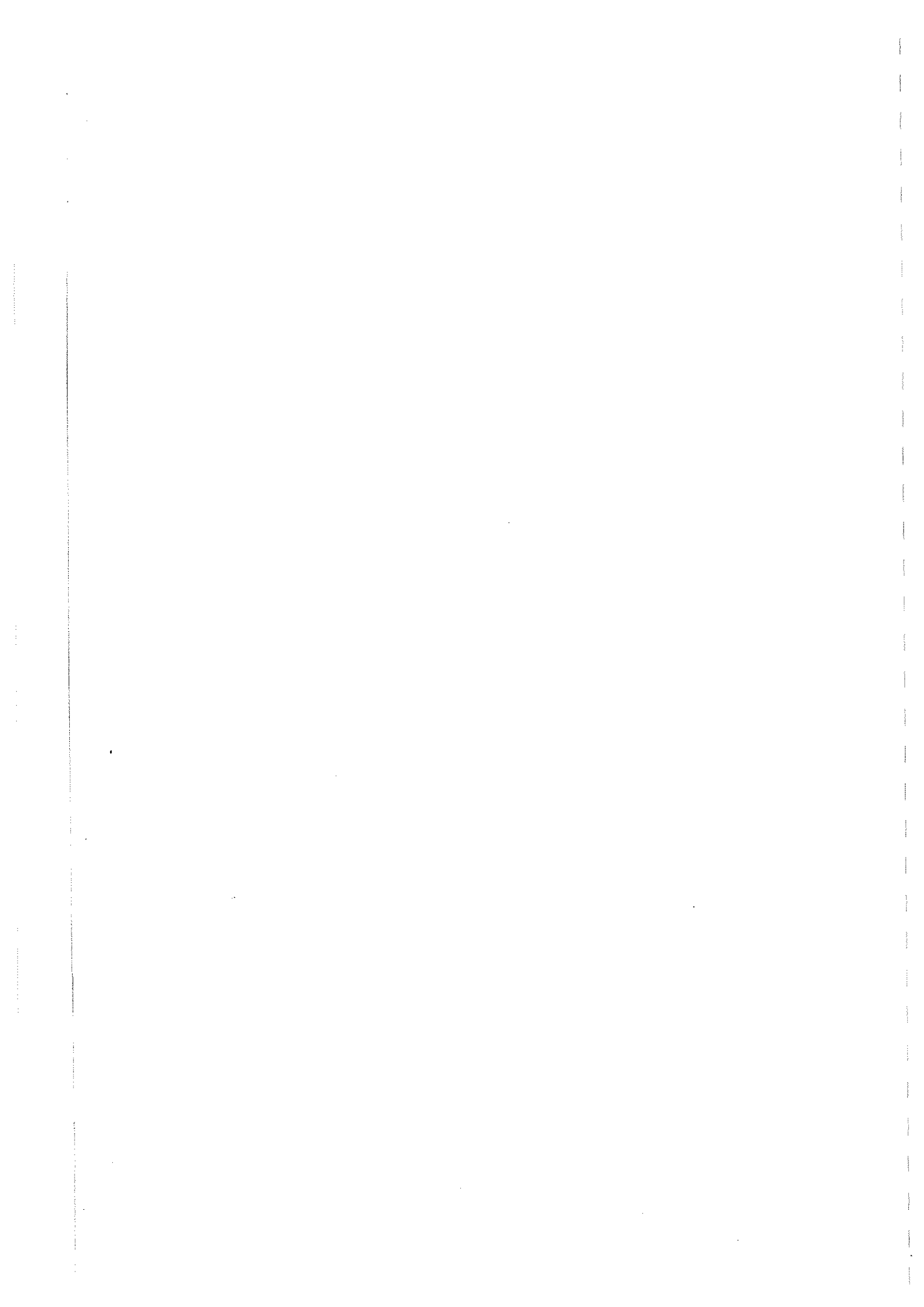
دولة الكويت

تقرير الحوكمة السنوي

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

تقرير موجه إلى السادة مساهمين شركة مجموعة أسس القابضة (ش.م.ك.ع.)





شركة مجموعة أسس القابضة (ش.م.ك) عامة
تقرير الحوكمة السنوي
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

الصفحة	المحتويات
٢	الضاعده الأولى: بناء ميكل متوازن لمجلس الإدارة
٥	الضاعده الثانية: التحديد السليم للمهام والمسؤوليات
١١	الضاعده الثالثة: اختيار أشخاص من ذوي الكفاءة لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية
١٣	الضاعده الرابعة: ضمان نزاهة التقارير المالية
١٤	الضاعده الخامسة: وضع نظم سليمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية
١٦	الضاعده السادسة: تعزيز السلوك المهني والقيم الأخلاقية
١٨	الضاعده السابعة: الإفصاح والشفافية بشكل دقيق وفي الوقت المناسب
٢٠	الضاعده الثامنة: احترام حقوق المساهمين
٢٢	الضاعده التاسعة: إدراك دور أصحاب المصالح
٢٣	الضاعده العاشرة: تعزيز وتحسين الأداء
٢٥	الضاعده الحادية عشر: التركيز على أهمية المسؤولية الاجتماعية

شركة مجموعة أسس القابضة (ش.م.ك) عامة
تقرير الحوكمة السنوي
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١- القاعدة الأولى: بناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة.

يتألف مجلس إدارة شركة مجموعة أسس القابضة (ش.م.ك) عامة، من خمسة أعضاء تم انتخابهم من قبل مساهمي الشركة بالجمعية العمومية العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٩ لمدة ثلاث سنوات، يتشكل المجلس من أعضاء غير تنفيذيين منهم عضو واحد مستقل*، ويتمتع جميع أعضاء مجلس الإدارة الحالي بالؤهلات والخبرات المناسبة لنشاط الشركة، وهم على النحو الآتي:

التاريخ الانتخاب/ تعيين	المؤهلات العلمية والخبرة العملية	تصنيف العضو (تنفيذي/ غير تنفيذي/ مستقل)، أمين سر	الاسم
٢٠١٩-٠٣-٣١ م	بكالوريوس تمويل عالمي وتسويق، ٤٣ سنة خبرة	رئيس مجلس الإدارة غير تنفيذي	عبد المحسن سليمان المشعان
٢٠١٩-٠٣-٣١ م	ماجستير إدارة أعمال مالية، ٣٦ سنة خبرة	نائب رئيس مجلس الإدارة غير تنفيذي	فهد عبد الرحمن المخيزم
٢٠١٩-٠٣-٣١ م	بكالوريوس تسويق، ١٣ سنوات خبرة	عضو مجلس الإدارة مستقل	هاشم نادر أنبل
٢٠١٩-٠٣-٣١ م	دبلوم إنتاج، ١٧ سنة خبرة	عضو مجلس الإدارة غير تنفيذي	علي أحمد العميري
٢٠١٩-٠٣-٣١ م	ثالثوية عامة، ١٦ سنة خبرة في مجال تسويق وتطوير المقارنات	عضو مجلس الإدارة غير تنفيذي	عبد الله أحمد القلاف
٢٠١٩-٠٥-٠٣ م	ماجستير محاسبة، ٢٢ سنة خبرة	أمين سر مجلس الإدارة	أيهم حسين قطوم

*مستقل: هو عضو مجلس الإدارة الذي يتمتع بالاستقلالية التي تتبعه في اتخاذ القرارات دون التعرض لضغوط أو معوقات وتوفر فيه الضوابط الواجب توفرها في العضو المستقل.

شركة مجموعة أسس القابضة (ش.م.ك) عامة
تقرير الحوكمة السنوي
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

اسم العضو	اجتماع رقم (١)	اجتماع رقم (٢)	اجتماع رقم (٣)	اجتماع رقم (٤)	اجتماع رقم (٥)	اجتماع رقم (٦)	اجتماع رقم (٧)	اجتماع رقم (٨)	اجتماع رقم (٩)	اجتماع رقم (١٠)	اجتماع رقم (١١)	حضور الاجتماعات
عبد المحسن المشعان	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	١١
رئيس مجلس الإدارة	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	١١
فهد عبد الرحمن المخيزم	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	١١
نائب رئيس مجلس الإدارة	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	١١
هاشم نادر أبل	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	١١
عضو مجلس الإدارة مستقل	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	١١
علي أحمد العميري	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	١١
عضو مجلس الإدارة	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	١١
عبد الله أحمد القلاف	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	١١
عضو مجلس الإدارة	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	١١

موجز عن كيفية تطبيق متطلبات التسجيل والتنسيق وحفظ محاضر اجتماعات مجلس إدارة الشركة.

يخصص مجلس الإدارة الوقت الكافي للاطلاع بالمهام والمسؤوليات المنوطة بهم، بما في ذلك التحضير لاجتماعات المجلس واللجان المنتهية عن المجلس، والحرص على حضورها، فضلا عن تنظيم اجتماعات مجلس الإدارة بأرقام متتالية للسنة التي عقد فيها الاجتماع ومبينا به مكان الاجتماع وتاريخه وساعة بدايته ونهايته ويتم توثيقها من جميع الأعضاء وأمين السر ويتم حفظ جميع محاضر اجتماعات المجلس وسجلاته ودفاتره والتقارير التي ترفع من المجلس وأمينهم، مع العمل على وصول أعضاء المجلس بشكل كامل وسريع لمحاضر اجتماعات المجلس والوثائق والسجلات المتعلقة بالشركة، وقد قام المجلس بتعيين أمين سر للمجلس من بين موظفي الشركة وتحديد مهامه وفقا لتواعد حوكمة الشركة بما يتماشى مع المسؤليات المكلف بها.

شركة مجموعة أسس القابضة (ش.م.ك) عامة
تقرير الحوكمة السنوي
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

ويعقد مجلس الإدارة بحد أدنى ٦ اجتماعات سنوياً، كل ربيع سنة اجتماع على الأقل، ويتم تقديم مستندات كافية وواقية لأعضاء مجلس الإدارة لتمكينهم من تقييم الموضوعات المطالبين باتخاذ قرار بشأنها، وتشمل أهم المستندات التي يتم تقديمها لمجلس الإدارة على سبيل المثال ما يلي:

- البيانات المالية الربع سنوية.
- محاضر الاجتماع السابقة لاجتماع مجلس الإدارة.
- محاضر اللجان المنبثقة عنه.
- الجوانب/ التطورات داخل كل إدارة من إدارات الشركة.
- تقارير بالمخالفات الرقابية.

إقرار العضو المستقل بأنه تتوافر فيه ضوابط الاستقلالية:
مرفق مع التقرير نسخة من الإقرار بأنه تتوافر فيه ضوابط الاستقلالية.

شركة مجموعة أسس القابضة (ش.م.ك) عامة
تقرير الحوكمة السنوي
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢- القاعدة الثانية: التحديد السليم للمهام والمسؤوليات.

١-٢ نبذة عن كيفية قيام الشركة بتحديد سياسة مهام ومسؤوليات، وواجبات كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، وكذلك السلطات والصلاحيات التي يتم تفويضها للإدارة التنفيذية.

إن دور مجلس الإدارة في الشركة يمثل نقطة التوازن التي تعمل على تحقيق أهداف المساهمين ومتابعة الإدارة التنفيذية للشركة حيث أن مجلس الإدارة يسمى لتحقيق أهداف الشركة الاستراتيجية من خلال التأكد من أن الإدارة التنفيذية تقوم بالمهام المنوطة بها على أكمل وجه، وأنها تعمل على تعزيز القدرة التنافسية للشركة، وتحقيق معدلات نمو مرتفعة، والعمل على ما يساهم في تعظيم الأرباح، وأن قرارات وإجراءات الإدارة التنفيذية تصب دائماً في مصلحة المساهمين.

وقد اعتمد المجلس سياسة الحوكمة للشركة، والتي تتضمن بوضوح المهام والمسؤوليات المنوطة بكلأ من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، وكذلك مصفوفة الصلاحيات التي تعزز الفصل في الاختصاصات بينه وبين الإدارة التنفيذية، وبما يضمن الاستقلالية الكاملة، وذلك حتى يتسنى لمجلس الإدارة الاضطلاع بمسؤولياته بصورة فعالة. ويتضمن ذلك السلطات والصلاحيات التي يتم تفويضها للإدارة التنفيذية.

٢-٢ من أهم إنجازات ومهام مجلس الإدارة خلال العام.

- مناقشة واعتماد المقترح الخاص بتوزيع الأرباح على المساهمين عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠. مناقشة واعتماد البيانات المالية (المراجعة) والمرفوعة من لجنة التدقيق بشكل ربع سنوي وسنوي.
- متابعة ومراجعة التقارير الدورية التي تعرض على المجلس واللجان المنتهية عنه.
- متابعة ومراجعة تقارير إدارات الشركة بشكل ربع سنوي.
- مراجعة واعتماد التعديلات على السياسات والمتطلبات الخاصة بقواعد الحوكمة.
- مراجعة واعتماد الهيكل التنظيمي للشركة بعد إجراء التعديلات اللازمة عليه.
- اعتماد التوصية المقدمة من لجنة التدقيق على تعيين مراقب الحسابات الخارجي تمهيداً لرفع التوصية للجمعية العامة للمصادقة عليها.
- مراجعة واعتماد مقترح مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المقدم من لجنة الترشيحات والمكافآت تمهيداً لرفعه للجمعية العامة للاعتماد.
- الرقابة والإشراف على أداء أعضاء الإدارة التنفيذية، والتأكد من قيامهم بأداء كافة المهام الموكلة إليهم.

شركة مجموعة أسس القابضة (ش.م.ك) عامة
تقرير الحوكمة السنوي
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣-٢ نُبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل مجلس الإدارة للجان متخصصة تتمتع بالاستقلالية مع مراعاة ذكر المعلومات التالية عن كل لجنة إنجازات مجلس الإدارة خلال العام.
يستند نظام الرقابة والإدارة الداخلي للشركة على التوجيهات واللوائح الصادرة عن هيئة أسواق المال، ووزارة التجارة والصناعة وبورصة الكويت، وعقد تأسيس الشركة، والنظام الأساسي، وممارساتها الداخلية.

يتمتع مجلس الإدارة بمسؤولية مطلقة بشأن عمليات الشركة، والتفويض ببعض صلاحياته إلى لجان مجلس الإدارة. ومن هذا المنطلق قام مجلس الإدارة بتشكيل لجان منبثقة عنه، لمساعدته في مراقبة اتخاذ القرارات والوظائف الخاصة بالشركة. تقوم كل لجنة من لجان مجلس الإدارة بأداء مهامها وذلك وفقاً للوائح التنظيمية المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.

■ لجنة التدقيق:

تتولى لجنة التدقيق مسؤولية مساعدة المجلس في أداء التزاماته فيما يتعلق بالإشراف والمراجعة على جودة وسلامة الممارسات المحاسبية والبيانات المالية للشركة، والتأكد من كفاية وفاعلية أنظمة الرقابة الداخلية المطبقة في الشركة وضمان نزاهة وسلامة التقارير المالية للشركة، بالإضافة إلى علاقة الشركة مع المدققين الخارجيين وضمان استقلاليتهم وترسيخ ثقافة الالتزام بالشركة.

من ضمن أبرز مهام وإنجازات اللجنة - على سبيل المثال لا الحصر - خلال العام:

- ✓ مراجعة ومناقشة البيانات المالية المرحلية والختامية قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء الرأي بشأنها كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١ ، ٢٠٢٠/٠٣/٣١ ، ٢٠٢١/٠٦/٣٠ ، ٢٠٢١/٠٩/٣٠ ، ٢٠٢١/١٢/٣١ ، ودراسة ملاحظات مدققين الحسابات الخارجيين على التوائم المالية ومتابعتها، وبيان ما إذا كانت دقيقة وصالحة وكاملة ومتوافقة مع المعلومات المتوفرة لأعضاء اللجنة، ومن أنها تعكس المعايير والمبادئ المحاسبية المناسبة، وذلك قبل تقديمها لمجلس الإدارة.
- ✓ التوصية لمجلس الإدارة بتعيين /إعادة تعيين مراقب الحسابات الخارجي.
- ✓ متابعة أعمال مراقب الحسابات الخارجي، والتحقق من استقلاليتيه.
- ✓ اعتماد تقرير لجنة التدقيق عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١ والتوصية لمجلس الإدارة.
- ✓ الإشراف الفني على إدارة التدقيق الداخلي بالشركة وذلك لضمان كفاءتها في تولى المهام المسندة إليها.
- ✓ مراجعة تقارير التدقيق الداخلي المرحلية والسنوية ونتائجها.
- ✓ التأكد من التزام الشركة بالتوانين والسياسات والنظم والتعليمات ذات العلاقة.
- ✓ مراجعة تقرير نظم الرقابة الداخلية.

شركة مجموعة أسس القابضة (ش.م.ك) عامة
تقرير الحوكمة السنوي
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

تاريخ تشكيل اللجنة:

تشكلت لجنة التدقيق الحالية بناء على قرار مجلس الإدارة رقم (٢٠١٩/٠٣-٠٥) بجلسته المنعقدة بتاريخ ٠٣ إبريل ٢٠١٩م ولمدة ٣ سنوات تنتهي بانتهاء مدة مجلس الإدارة.

تتكون لجنة التدقيق على النحو التالي:

- السيد / هاشم نادر أبو
- السيد / فهد عبد الرحيم المخيزم
- السيد / عبد الله أحمد القلاف
- رئيس اللجنة - عضو غير تنفيذي - عضو مستقل.
- عضو اللجنة - عضو غير تنفيذي.
- عضو اللجنة - عضو غير تنفيذي.

اجتماعات لجنة التدقيق المنعقدة خلال العام وهي على النحو التالي:

١	٢	٣	٤	٥	٦	٧	٨	٩	
اسم العضو وصيته	اجتماع رقم (١) بتاريخ ٢٠٢١/٠٢/١٩	اجتماع رقم (٢) بالتصديق بتاريخ ٢٠٢١/٠٣/٢٣	اجتماع رقم (٣) بتاريخ ٢٠٢١/٠٥/٠٢	اجتماع رقم (٤) بالتصديق بتاريخ ٢٠٢١/٠٦/١٤	اجتماع رقم (٥) بتاريخ ٢٠٢١/٠٧/٢٨	اجتماع رقم (٦) بتاريخ ٢٠٢١/٠٩/٠٧	اجتماع رقم (٧) بالتصديق بتاريخ ٢٠٢١/١٠/٠٤	اجتماع رقم (٨) بتاريخ ٢٠٢١/١١/٠٣	اجتماع رقم (٩) بتاريخ ٢٠٢١/١٢/٢٨
١ هاشم نادر أبو رئيس اللجنة	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
٢ فهد عبد الرحمن المخيزم عضو اللجنة	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
٣ عبد الله أحمد القلاف عضو اللجنة	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

شركة مجموعة أسس القابضة (ش.م.ك) عامة
تقرير الحوكمة السنوي
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

■ لجنة المخاطر.

تتولى لجنة المخاطر مسؤولية مساعدة مجلس الإدارة في أداء مسؤولية الرقابة الخاصة على وظيفة إدارة المخاطر للشركة، وذلك يشمل عمليات تحديد المخاطر التي تتعرض لها الشركة وتقييمها ومراقبتها والحد من آثارها. كما تقوم اللجنة بمساعدة مجلس الإدارة في وضع توجه واستراتيجية إدارة المخاطر للشركة، وإطار العمل الكلي لإدارة المخاطر.:

- من ضمن أبرز مهام واتجازات اللجنة - على سبيل المثال لا الحصر - خلال العام:
- الاطلاع على تقرير ادارة المخاطر.
- تقديم النصح والمشورة لمجلس الإدارة حول استراتيجيات المخاطر الحالية والمستقبلية بالشركة ونزعة المخاطر، والرقابة على تطبيق هذه الاستراتيجية من قبل الإدارة التنفيذية.

تاريخ تشكيل اللجنة:

تشكلت لجنة المخاطر الحالية بناء على قرار مجلس الإدارة رقم (٠٦-٢٠١٩/٠٣) بجلسته المنعقدة بتاريخ ٠٣ إبريل ٢٠١٩م ولدة ٣ سنوات تنتهي بانتهاء مدة مجلس الإدارة. تتكون لجنة المخاطر على النحو التالي:

- السيد / علي أحمد العميري رئيس اللجنة - عضو غير تنفيذي.
- السيد / عبد الله أحمد القلاف عضو اللجنة - عضو غير تنفيذي.
- السيد / هاشم نادر أبو عضو اللجنة - عضو مستقل.

اجتماعات لجنة المخاطر المنعقدة خلال العام وهي على النحو التالي:

م	اسم العضو - وصفته	اجتماع رقم (١) بالتمديد بتاريخ ٢٠٢١/٠٣/٣٠	اجتماع رقم (٢) بالتمديد بتاريخ ٢٠٢١/٠٥/٣٠	اجتماع رقم (٣) بتاريخ ٢٠٢١/٠٩/٠٧	اجتماع رقم (٤) بتاريخ ٢٠٢١/١١/٢٢
١	علي أحمد العميري - رئيس اللجنة	✓	✓	✓	✓
٢	عبد الله أحمد القلاف - عضو اللجنة	✓	✓	✓	✓
٣	هاشم نادر أبو - عضو اللجنة	✓	✓	✓	✓

شركة مجموعة أسس القابضة (ش.م.ك) عامة
تقرير الحوكمة السنوي
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

■ لجنة الترشيحات والمكافآت.

تقوم هذه اللجنة بالمسؤوليات ذات الصلة المتعلقة بتعاقب مجلس إدارة الشركة وإدارتها التنفيذية بما يتماشى مع أدائهم ومؤهلاتهم ومستويات الخبرة التي يتمتعون بها. تتولى اللجنة أيضاً مسؤوليات إضافية ذات صلة بالترشيحات لمعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وفقاً للوائح هيئة أسواق المال ونصوص القوانين الأخرى. تعمل اللجنة وفقاً للوائح التنظيمية المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.:

من ضمن أبرز مهام وانجازات اللجنة – على سبيل المثال لا الحصر – خلال العام:

- إعداد التقييم السنوي لمجلس الإدارة ومراجعة التقييم الذاتي للجان مجلس الإدارة ورئيس وأعضاء مجلس الإدارة ومراجعة المؤشرات الكمية لتقييم أداء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- مراجعة تعديل الهيكل التنظيمي للشركة وفق قرار هيئة أسواق المال، تمهيداً لاعتماده من مجلس الإدارة.
- مراجعة التوصيف الوظيفي لأعضاء مجلس الإدارة تمهيداً لاعتماده من مجلس الإدارة.
- اعتماد التقرير السنوي للمكافآت والرواتب والمزايا لأعضاء مجلس الإدارة والجهاز التنفيذي، ورفع التوصية بشأن المكافآت المقترحة لمجلس الإدارة للموافقة.

تاريخ تشكيل اللجنة:

تشكلت لجنة الترشيحات والمكافآت الحالية بناء على قرار مجلس الإدارة رقم (٢٠١٩/٠٣-٠٤) بجلسته المنعقدة بتاريخ ٣٠ إبريل ٢٠١٩م ولمدة ٣ سنوات تنتهي بانتهاء مدة مجلس الإدارة.

تتكون لجنة الترشيحات والمكافآت على النحو التالي:

- | | |
|-----------------------------------|---|
| - السيد / فهد عبد الرحمن المغيزيم | رئيس اللجنة – عضو غير تنفيذي. |
| - السيد / عبد المحسن المشعان | عضو اللجنة – عضو غير تنفيذي. |
| - السيد / هاشم نادر آبل | عضو اللجنة – عضو غير تنفيذي – عضو مستقل |

شركة مجموعة أسس القابضة (ش.م.ك) عامة
تقرير الحوكمة السنوي
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

اجتماعات لجنة الترشحات والمكافآت المنعقدة خلال العام وهي على النحو التالي:

م	اسم العضو وصفته	اجتماع رقم (١) بتاريخ ٢٠٢١/٠٢/٠٩	اجتماع رقم (٢) بتاريخ ٢٠٢١/٠٦/٠١	اجتماع رقم (٣) بتاريخ ٢٠٢١/٠٧/٠٤
١	فهد عبد الرحمن الخيزيم - رئيس اللجنة	✓	✓	✓
٢	عبد المحسن المشعان - عضو اللجنة	✓	✓	✓
٣	هاشم نادر أبل - عضو اللجنة	✓	✓	✓

٤-٢ موجز عن كيفية تطبيق المتطلبات التي تتيح لأعضاء مجلس الإدارة الحصول على المعلومات والبيانات بشكل دقيق وفي الوقت المناسب:

لقد هيأت شركة مجموعة أسس القابضة لأعضاء مجلس الإدارة السبل التي أتاحت لهم الحصول على المعلومات والبيانات بشكل دقيق وفي الوقت المناسب، من خلال أمين أسرار أو من خلال أعضاء الإدارة التنفيذية والآليات التي وضعتها، منها على سبيل المثال:

- الحصول على حق وصول مباشر وغير مقيد واستلام التقارير الدورية من إدارة الشركة، وقد يطلب المجلس أي معلومات من أي من موظفي الشركة من وقت لآخر.
- يتم تدوير أجددة الاجتماع، بالإضافة إلى معلومات الاجتماع قبل موعد الاجتماع بوقت مناسب.
- يحق للمجلس دعوة إدارة الشركة أو موظفيها أو أي طرف خارجي لحضور اجتماعات المجلس، وذلك للحصول على المعلومات أو التوصيات أو التوضيحات حسب ما يلزم.
- الحرص على أن كل عضو جديد في مجلس الإدارة يكون على دراية -عند انتخابه- بهيكل الشركة وإدارتها وكافة المعلومات الأخرى التي تمكنه من القيام بهامه على أكمل وجه.

شركة مجموعة أسس القابضة (ش.م.ك) عامة
تقرير الحوكمة السنوي
للمسلة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢- القاعدة الثالثة: اختيار أشخاص من ذوي الكفاءة لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.

١-٣ نية عن تطبيق متطلبات تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت:

تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بتحديد المهارات والكفاءات التالية والمطلوبة في أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، مع الأخذ بالاعتبار قواعد حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة أسواق المال بما يخص المؤملات والمهارات:

- المؤملات المناسبة التي تتوافق مع متطلبات المنصب الذي يسمى إليه المرشح.
- الخبرة المهنية الكافية في مجال يتوافق مع طبيعة عمل الشركة والمنصب الذي يسمى إليه المرشح.
- الإمكانيات الفنية والقيادية والإدارية التي تمكن المرشح من العمل باستقلالية وفعالية واتخاذ القرارات المناسبة وتحمل كافة المتطلبات والتطورات الفنية التي تتعلق بسير العمل.

إن تشكيل لجنة الترشيحات يكون باختيار أعضاء اللجنة وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية في هذا الشأن وقواعد الحوكمة الصادرة عن هيئة أسواق المال، حيث تتوافر في أعضاء اللجنة الشروط التالية كحد أدنى:

- أن يكون رئيس اللجنة عضواً غير تنفيذي في مجلس الإدارة.
- أن يكون أحد أعضاء اللجنة على الأقل عضواً مستقلاً من أعضاء مجلس الإدارة.
- أن تطبق على الأعضاء المستقلين المرشحين لعضوية اللجنة شروط الاستقلالية وفقاً لتعليمات الحوكمة الصادرة عن هيئة أسواق المال.
- أن تكون فترة العضوية باللجنة هي نفس فترة عضوية مجلس الإدارة، وبمدة لا تزيد عن 3 سنوات، قابلة للتجديد.

كما يتم اتباع لائحة تحد بها أسلوب عمل لجنة المكافآت والترشيحات.

٢-٣ تقرير المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:

قامت الشركة بإعداد تقرير مفصل يوضح هيكل تقرير المكافآت الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة واللجان وأعضاء الإدارة التنفيذية، بما يتماشى مع سياسة المكافآت المعتمدة من قبل مجلس الإدارة يتم عرضه وتلاوته في اجتماع الجمعية العامة.

شركة مجموعة أسس القابضة (ش.م.ك) عامة
تقرير الحوكمة السنوي
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

▪ مكافآت أعضاء مجلس الإدارة:

ترصد اللجنة مبلغ يخصص كمكافأة لأعضاء مجلس الإدارة وترفع التوصية من قبل مجلس الإدارة إلى الجمعية العمومية للشركة لاعتمادها.

ولا يجوز تقدير مجموع هذه المكافآت بأكثر من عشرة بالمائة من الربح الصافي بعد استئصال الاستهلاك والاحتياطيات وتوزيع ربح لا يقل عن خمسة بالمائة من رأس المال على المساهمين أو أي نسبة أعلى ينص عليها عقد الشركة.

مكافآت لجان المجلس تحدد وتضمن من خلال المصروفات الإدارية والعمومية للشركة.

▪ مكافآت الإدارة التنفيذية للشركة الأم والشركات التابعة:

يتم تحديد المكافآت لإدارة التنفيذية بالشركة الأم وذلك وفقاً للقرود المبرمة وتعتبر سياسة إدارة الموارد البشرية المعتمدة من مجلس الإدارة مكتملة لها، ويتم تحديد المكافآت لإدارة التنفيذية بالشركات التابعة وفقاً لتبديرات مجالس إدارتها.

▪ مكافآت الموظفين:

يتم تحديد شرائح المكافآت للموظفين بما يتوافق مع سياسة إدارة الموارد البشرية المعتمدة من مجلس الإدارة.

▪ أية انحرافات جوهرية عن سياسة المكافآت المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.

• لا يوجد أي انحرافات جوهرية.

▪ أية مكافآت أخرى تم منحها بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل الشركة أو الشركات التابعة.

• لا يوجد.

شركة مجموعة أسس القابضة (ش.م.ك) عامة
تقرير الحوكمة السنوي
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٤- القاعدة الرابعة: ضمان نزاهة التقارير المالية.

١-٤ التعهدات الكتابية من قبل كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بسلامة ونزاهة التقارير المالية المعده.

إن سلامة و نزاهة البيانات المالية للشركة من أهم المؤشرات التي تدل على نزاهة و مصداقية الشركة في عرض مركزها المالي، مما يزيد من ثقة المساهمين و المستثمرين في البيانات و المعلومات التي توفرها الشركة و تصصح عنها لمساهميها، و تقوم الإدارة التنفيذية للشركة بالتعهد لمجلس إدارة الشركة كتابياً بأن التقارير المالية للشركة يتم عرضها بصورة سليمة و عادلة، و أنها تستعرض كافة الجوانب المالية للشركة من بيانات و نتائج تشغيلية، كما أنه يتم إعدادها وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية المعتمدة من قبل الهيئة، كما يتضمن التقرير السنوي و المرفوع للمساهمين من مجلس إدارة الشركة إقرار بسلامة و نزاهة كافة البيانات المالية.

وكذلك التقارير ذات الصلة بنشاط الشركة، حيث تساهم التعهدات المذكورة في تعزيز المساءلة، سواء مساعلة الإدارة التنفيذية من قبل مجلس الإدارة أو مساعلة مجلس الإدارة من قبل المساهمين.

٢-٤ نية عن تطبيق متطلبات تشكيل لجنة التدقيق:

قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنة التدقيق وحدد مدة عضويتها وأسلوب عملها كما تم بيان صلاحيات ومسؤوليات اللجنة ضمن ميثاق العمل الخاص بها المتعمد من قبل المجلس، وتتكون اللجنة من ٢ أعضاء منهم عضو مستقل، ولا تتضمن عضوية اللجنة رئيس مجلس الإدارة أو أحد الأعضاء التنفيذيين، كما أن من بين أعضاء اللجنة أعضاء من ذوي المؤهلات العلمية و/أو الخبرة العملية في المجالات المحاسبية والمالية، وتجتمع اللجنة بصورة منتظمة أربع مرات على الأقل خلال السنة ويشكل ربع سنوي، وتقوم بتدوين محاضر اجتماعاتها وتعد اللجنة اجتماعات مع مراقب الحسابات الخارجي، والمدقق الداخلي.

٣-٤ لا يوجد تعارض بين توصيات لجنة التدقيق وقرارات مجلس الإدارة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

٤-٤ التأكيد على استقلالية وحيادية مراقب الحسابات الخارجي:

- تقوم الجمعية العمومية العادية للشركة بتعيين/إعادة تعيين مراقب حسابات الشركة الخارجي بناءً على اقتراح مجلس الإدارة ويكون الاقتراح بناءً على توصية من لجنة التدقيق.
- تراعي لجنة التدقيق بأن يكون مراقب الحسابات مقيد في السجل الخاص لدى الهيئة، بحيث يكون مستوفياً كافة الشروط الواردة بمتطلبات قرار الهيئة بشأن نظام قيد مراقبي الحسابات، كما تتأكد من كون مراقب الحسابات الخارجي مستقلاً عن الشركة وعن مجلس إدارتها، وعدم قيامه بأعمال إضافية للشركة لا تدخل ضمن أعمال المراجعة والتي قد تؤثر على الحيادية أو الاستقلالية.

شركة مجموعة أسس القابضة (ش.م.ك) عامة
تقرير الحوكمة السنوي
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٥- القاعده الخامسة: وضع نظم سليمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية.

١-٥ بيان مختصر عن تطبيق متطلبات تشكيل إدارة/ مكتب/وحدة مستقلة لإدارة المخاطر:

تم التعاقد مع مكتب استشاري للاستعانة بإعداد تقرير إدارة المخاطر والأعمال المتعلقة بها ويتم تفويض المكتب بأعمال الوحدة المستقلة لإدارة المخاطر.

كما أن في الهيكل التنظيمي للشركة وحدة مستقلة لإدارة المخاطر مدتها قياس ومتابعة الحد من كافة أنواع المخاطر التي تواجه الشركة، وذلك وفق ما يلي:

- وضع أنظمة وإجراءات فعالة لإدارة المخاطر، المتمثلة في قياس ومتابعة كافة أنواع المخاطر التي تتعرض لها الشركة، ويتم مراجعتها عند الحاجة.
- حرص الشركة على تطوير نظم التقارير الدورية، حيث أنها تعد أحد الأدوات الهامة في عملية متابعة المخاطر، والحد من حصولها.
- استقلالية القائمون على إدارة المخاطر وذلك بتبعيةهم المباشرة للجنة المخاطر.
- يتوافر لإدارة وحدة المخاطر الكوادر البشرية المؤهلة والتي تتمتع بالكفاءات المهنية والقدرات الفنية.
- عند وجود صفقات وتعاملات مقترح أن تقوم بها الشركة مع الأطراف ذات العلاقة، يتم مراجعتها من إدارة المخاطر وتقديم التوصيات المناسبة بشأنها إلى مجلس الإدارة.

٢-٥ نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل لجنة إدارة المخاطر

قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنة إدارة المخاطر، وحدد مدة عضويتها وأسلوب عملها كما تم بيان صلاحيات ومسؤوليات اللجنة ضمن ميثاق العمل الخاص بها المعتمد من قبل المجلس، وتتكون اللجنة من ٣ أعضاء، كما أن رئيس اللجنة من الأعضاء غير التنفيذيين، ولا يشغل رئيس مجلس الإدارة عضوية اللجنة.

٣-٥ موجز يوضح أنظمة الضبط والرقابة الداخلية:

- مراجعة وتقييم واختبار درجة الالتزام بالضوابط والإجراءات الرقابية التي تم تأسيسها.
- مشاركة المعلومات المتعلقة بالضوابط ونقاط الضعف والمشاكل والأبحاث والأفكار.
- رفع توصيات حول متى وأين يتم الاحتياج للضوابط الرقابية وتقييم المخاطر الناتجة عن عدم امتلاكها.
- التحقق من وجود وتطبيق الضوابط الرقابية المناسبة في جميع أنشطة الشركة والتأكد من أنه يتم إدارتها وتطبيقها بطريقة فعالة.

شركة مجموعة أسس القابضة (ش.م.ك) عامة
تقرير الحوكمة السنوي
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

- ٤-٥ بيان مختصر عن تطبيق متطلبات تشكيل إدارة/ مكتب/وحدة مستقلة للتدقيق الداخلي
- قامت الشركة بالتعاقد مع مكتب استشاري لإعداد تقارير التدقيق الداخلي والأعمال المتعلقة به.
- كما يتمتع القائمون عليها بالاستقلالية الفنية التامة في شأن التدقيق الداخلي، وذلك وفق ما يلي:
- التسمية المباشرة إلى لجنة التدقيق وبالتبعية لمجلس الإدارة.
 - تم تعيين مسؤول إدارة التدقيق الداخلي من قبل مجلس الإدارة مباشرة وبناءً على ترشيح لجنة التدقيق.
 - قام مجلس الإدارة بتحديد مهام ومسؤوليات إدارة التدقيق الداخلي.

٦- القواعد السادسة: تعزيز السلوك المهني والقيم الأخلاقية.

٦-١ موجز عن ميثاق العمل الذي يشتمل على معايير ومحددات السلوك المهني والقيم الأخلاقية.

وضعت الشركة ميثاق عمل يشتمل على معايير ومحددات السلوك المهني لتنفيذ أهداف الشركة وفقاً لتلك المعايير فذلك يساهم في أداء المهام على أكمل وجه، التوجه والسلوك الأخلاقي يدعم القرارات التي تستند على القيم عن تقديم الخدمة للماء وخال القيام بالأعمال، وتقخر الشركة بقيامها ليس فقط بما هو في مصلحة العمل ولكن أيضاً في صالح جمهور المهتمين. كما ترسخ ثقافة السلوك المهني والقيم الأخلاقية داخل الشركة، حيث يؤدي الجميع مهامهم من خلال نظام تقوم أركانه على القيم الأخلاقية، وتشكل المبادئ جزء لا يتجزأ من الالتزام الصارم التي تسعى إليه الشركة للمحافظة على سمعتها وثقة الجمهور فيها ويلتزم كافة العاملين بالشركة سواء أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية أو العاملين الآخرين بالسياسات واللوائح الداخلية.

ومن أهم تلك المعايير:

- الالتزام والامتثال بالتوانين والتعليمات واللوائح المعمول بها.
- النزاهة والحيادية وحسن التقدير.
- تنظيم التعاملات مع الأطراف ذات الصلة.
- بذل العناية المهنية الواجبة.
- السرية المهنية.
- سياسة الإبلاغ عن المخالفات.

٢-٦ موجز عن السياسات والآليات بشأن الحد من حالات تعارض المصالح:

تم اعداد واعتماد سياسة تعارض المصالح وتوضح هذه السياسة أسس إدارة حالات تعارض المصالح وتتضمن ما يلي:

- تحديد الظروف التي قد تؤدي إلى حدوث حالات تعارض المصالح والتي قد تشكل خطراً جوهرياً على مصالح الشركة.
- وضع آليات وأنظمة مناسبة لتجنب حالات تعارض المصالح.
- الاستئادة من الأنظمة المصممة لتجنب الأضرار الفعلية التي قد تؤثر على مصالح الشركة نتيجة لتعارض المصالح.
- تعد هذه السياسة بمثابة جزء لا يتجزأ من التزام الشركة الكامل بالنزاهة والعدالة في التعامل مع أصحاب المصالح.

تسجيل حالات تعارض المصالح

تحفظ الشركة بـ "سجل تعارض المصالح" لتسجيل الأنشطة أو المعاملات التي تنفذها الشركة أو التي تتم بالنيابة عنها والتي نشأ عنها تعارض مصالح يشكل خطراً جوهرياً على مصالح مساهم واحد أو أكثر من المساهمين وأصحاب المصالح أو في الحالات التي قد تسبب حالات تعارض المصالح في حالة استمرار نشاط أو خدمة محددة.

توضح البيانات والعلومات الواردة في السجل الإجراءات التي يتم اتخاذها لتحديد والتعامل مع حالات تعارض المصالح المحتملة. تتولى وظيفة التدقيق الداخلي مسؤولية مراجعة سجل تعارض المصالح سنوياً على أن تقدم تقريراً إلى مجلس الإدارة يوضح ما إذا كانت الحالات التي يتضمنها السجل قد تم تحديدها والتعامل معها بشكل مناسب وفعال.

الإفصاح عن تعارض المصالح

عند التعيين، يقوم كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة بالإفصاح للشركة عن كافة مصالحه وعلاقاته التي قد تؤثر على قدرته على تولى المهام المسندة كعضو مجلس إدارة بالشركة، ويجب تسجيل جميع المصالح المفصوح عنها في سجل تعارض المصالح الذي يتم الاحتفاظ به من قبل أمين سر المجلس.

بالإضافة إلى ذلك، يقوم أعضاء مجلس الإدارة أيضاً بالإفصاح عن عضويتهم في مجالس إدارة أي شركات أخرى أو في حالة توليهم وظائف أو وجود مصالح جوهريّة لأحد أفراد العائلة أو أي من موظفي الأعمال الخاصة بهم، في كل حالة قد تؤدي إلى حدوث تعارض للمصالح. ويخطر عضو مجلس الإدارة الشركة بأي تغييرات في المصالح الخاصة به سنوياً من خلال نموذج الإفصاح عن المصالح وأي تعديل عليه أو أي نماذج أخرى تصدرها الهيئة. ويقوم أمين سر المجلس من وقت لآخر بطلب مراجعة مجلس الإدارة لسجل تعارض المصالح للتأكد من اكتمال ودقة البيانات الواردة فيه.

شركة مجموعة أسس القابضة (ش.م.ك) عامة
تقرير الحوكمة السنوي
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٧- القاعدة السابعة: الإفصاح والشفافية بشكل دقيق وفي الوقت المناسب.

١٧- موجز عن تطبيق آليات العرض والإفصاح الدقيق والشفاف التي تحدد جوانب ومجالات وخصائص الإفصاح:

يتم الإفصاح عن المعلومات الجوهرية عند اللزوم للجهات الرقابية المعنية كما يتم الإفصاح على الموقع الإلكتروني للشركة عندما يتوجب ذلك وفق تعليمات كتاب الإفصاح والشفافية.

٢٧- نبذة عن تطبيق متطلبات سجل إفساحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:

يقوم كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية فور تولي أدوارهم الوظيفية بالإفصاح إلى الشركة وبورصة الكويت عن المعلومات التالية:

- أية حصة ملكية لهم أو أزواجهم أو أبنائهم القصر في الشركة أو أي من شركاتها التابعة أو الزميلة بغض النظر عن نسبة الملكية.
- أي تغيير قد يطرأ على نسبة الملكية ويقدم الإفصاح قبل أي تصرف في الأوراق المالية.
- ممارستهم لأي حق ممنوح إليهم من قبل الشركة أو أي من شركاتها التابعة أو الزميلة عن طريق الاكتتاب في الأوراق المالية للشركة أو الزميلة.
- ممارستهم لأي حق ممنوح إليهم من قبل أية شركة أخرى عن طريق الاكتتاب في الأوراق المالية لتلك الشركة.

٣٧- بيان مختصر عن تطبيق متطلبات تشكيل وحدة تنظم شؤون المستثمرين:

أنشأت الشركة وحدة تنظم شؤون المستثمرين، حيث أن هذه الوحدة مسؤولة عن إتاحة وتوفير البيانات والمعلومات والتقارير اللازمة للمستثمرين المحتملين لها، كما تتمتع هذه الوحدة بالاستقلالية المناسبة، مما يتيح لها توفير البيانات والمعلومات والتقارير في الوقت المناسب وبشكل دقيق، وذلك من خلال وسائل الإفصاح الخاصة بالشركة. ومن ضمن سياسات هذه الوحدة ما يلي:

حماية حقوق المساهمين:

- تلمب وحدة علاقات المستثمرين دوراً رئيسياً في التأكد من أن الشركة تقوم بحماية حقوق المساهمين.

شركة مجموعة أسس القابضة (ش.م.ك) عامة
تقرير الحكومة السنوي
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

- تتأكد وحدة علاقات المستثمرين من أن الدعوة لاجتماع الجمعية العامة للمساهمين تتم مرة واحدة في السنة على الأقل، كما تتأكد من الالتزام بإجراءات وتربيات الدعوة إلى الاجتماع وانقضاء الاجتماع وفقاً للنظام الأساسي الخاص بالشركة.

التواصل مع المساهمين:

- تتولى وحدة علاقات المستثمرين مسؤولية إدارة عملية التواصل والرد على استفسارات المساهمين.
- تقوم وحدة علاقات المستثمرين بالتنسيق مع إدارات الشركة المعنية بشكل دوري بالتأكد على صيغة ومحتوى كافة البيانات التي يتم توفيرها للمستثمرين.

سجل المساهمين

- تحتفظ وحدة علاقات المستثمرين بسجل مساهمي الشركة وفقاً للنظام الأساسي، بالإضافة إلى السجل الذي تحتفظ به الشركة الكويتية للمقاصة.
- قامت الشركة بالاعتماد والتوسع في استخدام تكنولوجيا المعلومات للتواصل مع المساهمين والمستثمرين وأصحاب المصالح، حيث تم إنشاء قسم مخصص على الموقع الإلكتروني للشركة لحكومة الشركات، بحيث يتم عرض كافة المعلومات والبيانات الحديثة التي تساعد المساهمين، والمستثمرين الحاليين والمحتملين على ممارسة حقوقهم وتقييم أداء الشركة.
- تستخدم الشركة برنامج مخصص في الإدارة المالية كما يتم استخدام برنامج مكمل في إدارة الموارد البشرية لمتابعة الأمور التي تتعلق بشؤون الموظفين.

٤-٧ نبذة عن كيفية تطوير البنية الأساسية لتكنولوجيا المعلومات، والاعتماد عليها بشكل كبير في عمليات الإفصاح.

- اعتمدت الشركة على استخدام تكنولوجيا المعلومات للتواصل مع المستثمرين والمساهمين وأصحاب المصالح، حيث تم إنشاء قسم مخصص على الموقع الإلكتروني للشركة بحيث يتم عرض كافة المعلومات والبيانات الحديثة التي تساعد المساهمين والمستثمرين الحاليين والمحتملين للإطلاع على بيانات ومعلومات الشركة.

شركة مجموعة أسس القابضة (ش.م.ك) عامة
تقرير المحكمة السنوي
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٨- القاعدة الثامنة: احترام حقوق المساهمين.

١-٨ موجز عن تطبيق متطلبات تحديد وحماية الحقوق العامة للمساهمين، وذلك لضمان العدالة والمساواة بين كافة المساهمين:

يتضمن النظام الأساسي للشركة ولوائحها الداخلية الإجراءات والضوابط اللازمة لضمان ممارسة جميع المساهمين لحقوقهم بما يحقق العدالة والمساواة، وبما لا يتعارض مع القوانين واللوائح المعمول بها والقرارات والتعليمات الصادرة في هذا الشأن، كما قامت الشركة بإعداد سياسة حماية حقوق المساهمين واعتمادها من مجلس الإدارة.

فالشركة تقوم بمعاملة جميع المساهمين بالتساوي ودون أي تمييز، ولا تقوم الشركة في أي حال من الأحوال بحجب أي معلومة أو حق من حقوق المساهمين. ويدخل ضمن الحقوق العامة للمساهمين التي تكفلها الشركة ما يلي:

- قيد قيمة ملكية المساهمين في سجلات الشركة.
- حق المساهمين في التصرف في الأسهم من تسجيل للملكية ونقلها و/أو تحويلها.
- حق المساهمين في الحصول على النصيب المقرر في توزيعات الأرباح.
- حق المساهمين في الحصول على نصيب من موجودات الشركة في حالة التصفية.
- حق المساهمين في الحصول على البيانات والمعلومات الخاصة بنشاط الشركة واستراتيجيتها التشغيلية والاستثمارية بشكل منظم وميسر.
- حق المساهمين في المشاركة في اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين والتصويت على قراراتها.
- حق المساهمين في انتخاب أعضاء مجلس الإدارة.

٢-٨ موجز عن إنشاء سجل خاص يحفظ لدى وكالة المقاصة، وذلك لضمان متطلبات المتابعة المستمرة للبيانات الخاصة بالمساهمين:

لأغراض المتابعة المستمرة لكل ما يتعلق ببيانات المساهمين، قامت الشركة بإنشاء وإسك سجل خاص يحفظ لدى وكالة المقاصة قيد فيه أسماء المساهمين وحساباتهم وموطنهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم، ويتم التأشير في سجل المساهمين بأي تغييرات تطرأ على البيانات المسجلة فيه وفقاً لما تتلقاه الشركة أو وكالة المقاصة من بيانات، ولكل ذي شأن أن يطلب من الشركة أو وكالة المقاصة الاطلاع على بيانات من هذا السجل. يتم التعامل مع البيانات الواردة في السجل المذكور وفقاً لأقصى درجات الحماية والسرية، وذلك وفقاً للقانون وما يصدر عن الهيئة من تعليمات وضوابط رقابية منظمة.

٣-٨ نية عن كيفية تشجيع المساهمين على المشاركة والتصويت في الاجتماعات الخاصة بجمعيات الشركة.

تنظم الشركة آلية المشاركة في اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين حيث تراعى عند تنظيم الاجتماعات العامة للمساهمين ما يلي:

- توجيه الدعوة إلى المساهمين لحضور اجتماع الجمعية العامة متضمنة جدول الأعمال وزمان ومكان انعقاد الاجتماع عن طريق الإعلان وفق الآلية التي تحددها اللائحة التنفيذية لقانون الشركات.
- يحق للمساهم أن يوكل غيره في حضور اجتماع الجمعية العامة وذلك بمقتضى توكيل خاص أو تفويض تعدده الشركة لهذا الغرض، ولا يجوز لأعضاء مجلس الإدارة الاشتراك في التصويت على قرارات الجمعية العامة الخاصة بإبراء ذمتهم من المسؤولية عن إدارتهم أو التي تتعلق بمنفعة خاصة لهم أو لأزواجهم أو أقاربهم من الدرجة الأولى أو بخلاف قائم بينهم وبين الشركة.
- يتاح للمساهمين قبل انعقاد الجمعية العامة بوقت كاف الحصول على كافة المعلومات والبيانات المرتبطة ببنود جدول الأعمال، وعلى الأخص تقارير مجلس الإدارة ومراقب الحسابات والبيانات المالية.
- إتاحة الفرصة للمساهمين للمشاركة الفعالة في اجتماعات الجمعية العامة ومناقشة الموضوعات المدرجة على جدول الأعمال وما يرتبط بها من استفسارات تتعلق بأوجه النشاط المختلفة، وتوجيه الأسئلة بشأنها إلى أعضاء مجلس الإدارة ومراقب الحسابات الخارجي، وعلى مجلس الإدارة أو مراقب الحسابات الخارجي الإجابة على الأسئلة بالقدر الذي لا يعرض مصالح الشركة للضرر.
- تمكين المساهمين الذين يملكون نسبة خمسة بالمائة من رأس مال الشركة من إضافة بنود على جدول أعمال اجتماعات الجمعية العامة.
- جميع الموضوعات المطروحة على الجمعية العامة مصحوبة بمعلومات كافية تمكن المساهمين من اتخاذ قراراتهم بشكل سليم.

شركة مجموعة أسس القابضة (ش.م.ك) عامة
تقرير الحوكمة السنوي
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٩- التضادة التاسعة: إدراك دور أصحاب المصالح.

٩-١ نبذة عن النظم والسياسات التي تكفل الحماية والاعتراف بحقوق أصحاب المصالح:

يعد الدور الرقابي والإشرافي لمجلس إدارة الشركة من أهم مكونات إطار عمل الحوكمة الفعال. ولذلك فإن مجلس الإدارة تولى المسؤولية الرئيسية لحماية حقوق أصحاب المصالح. قامت الشركة باعتماد مستند آلية ترسية العقود والصفقات.

كما قامت الشركة بإعداد مجموعة من السياسات منها على سبيل المثال لا الحصر:

- سياسة حماية حقوق أصحاب المصالح.
- سياسة تعارض المصالح.
- سياسة التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة.
- سياسة الإبلاغ.

٩-٢ نبذة عن كيفية تشجيع أصحاب المصالح على المشاركة في متابعة أنشطة الشركة المختلفة:

إن شركة مجموعة أسس القابضة لديها آليات وأطر تكفل الاستنادة التصوي من إسهامات أصحاب المصالح وحثهم على المشاركة في متابعة نشاطها، وبما يتفق مع تحقيق مصالحها على الوجه الأكمل، على سبيل المثال ما يتم نشره من إعلانات وافصاحات على الموقع الإلكتروني للشركة وأيضا من خلال البيانات الصحفية التي تنشر في الصحف.

شركة مجموعة أسس انقباضة (ش.م.ك) عامة
تقرير الحوكمة السنوي
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١٠- القاعده العاشرة: تعزيز وتحسين الأداء.

١-١٠ موجز عن تطبيق متطلبات وضع الآليات التي تتيح حصول كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على برامج تدريبية بشكل مستمر:

لعله من الملاحظ في الآونة الأخيرة الدور الحيوي والهام الذي يلعبه مجلس الإدارة في قيادة كيان الأعمال إلى النجاح والتقدم. ومن هذا المنطلق نستطيع أن نؤكد على أن الهدف الرئيسي من وجود مجلس الإدارة هو لضمان ازدهار كيان الأعمال وذلك من خلال توجيه أهداف هذا الكيان من جهة والحفاظ على حقوق ومصالح المساهمين وأصحاب المصلحة العامة من جهة أخرى، هذا بالإضافة إلى التواحي المالية والمربطة بالأعمال، كما حرص مجلس الإدارة واللجان المنبثقة التعامل مع التحديات والموضوعات التي تتعلق بالحوكمة، المخاطر، المسؤولية الاجتماعية وموضوعات أخرى كثيرة ذات صلة.

أهمية تفعيل نظام التدريب الوظيفي لمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:

تؤمن الشركة بأهمية تفعيل نظام التدريب لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية في تزويدهم بكافة المهارات اللازمة من وضع الاستراتيجية الشاملة للشركة وخطط العمل الرئيسية وسياسة إدارة المخاطر ومراجعتها وتوجيهها، كما يساعد نظام التدريب مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على تحديد الهيكل الرأسمالي الأمثل للشركة واستراتيجياتها وأهدافها المالية وأقرار الميزانيات السنوية والإشراف على النفقات الرأسمالية الرئيسية للشركة، وتملك الأصول والتصرف ووضع أهداف الأداء ومراقبة التنفيذ والأداء الشامل والإدارة الأمثل في الشركة بما يهدف للمحافظة على حقوق الموظفين وأصحاب المصالح والسعي إلى تنمية حقوق المساهمين.

٢-١٠ نبذة عن كيفية تقييم أداء مجلس الإدارة ككل، وأداء كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:

أعدت الشركة نظم وآليات لتقييم مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة التنفيذية بشكل سنوي، وتستخدم نتائج التقييم في وضع خطط التطوير المستمر والتدريب والإجراءات التصحيحية والوقائية لمعالجة نقاط الضعف التي يتم تحديدها.

شركة مجموعة أسس القابضة (ش.م.ك) عامة
تقرير الحوكمة السنوي
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣-١٠ نبذة عن جهود مجلس الإدارة بخلق القيم المؤسسية (Value Creation) لدى العاملين في الشركة، وذلك من خلال تحقيق الأهداف الاستراتيجية وتحسين معدلات الأداء. يسعى مجلس الإدارة باستمرار على خلق القيم المؤسسية لدى العاملين في الشركة وذلك من خلال ما يلي:

- التعامل مع جميع الموظفين بعدل.
- تطبيق ممارسات عمل عادلة.
- توفير تكافؤ الفرص في جميع جوانب العمل.
- توافر آلية الكشف عن أهداف المسؤوليات الاجتماعية للشركة نحو موظفيها.
- توفير برامج التوعية والتثقيف المناسبة للمسؤوليات الاجتماعية.
- تحسين معدلات الأداء للموظفين.
- تطوير مهنية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية من خلال توسيع مداركهم فيما يتعلق بطار العمل التشغيلي للشركات القابضة من منظور التخطيط الاستراتيجي.

١١- القاعدة الحادية عشر: التركيز على أهمية المسؤولية الاجتماعية.

١-١١ موجز عن وضع سياسة تكفل تحقيق التوازن بين كل من أهداف الشركة وأهداف المجتمع:

يتمثل مفهوم المسؤولية الاجتماعية في الالتزام المستمر من قبل الشركة بالتصرف أخلاقياً، والمساهمة في تحقيق التنمية المستدامة للمجتمع بوجه عام وللعاملين بالشركة بوجه خاص، وذلك من خلال العمل على تحسين الظروف المعيشية والاجتماعية والاقتصادية للعاملين وعائلاتهم، إضافة إلى المجتمع ككل، والمساهمة في تخفيض مستويات البطالة في المجتمع، والاستغلال الأمثل لموارده المتاحة، وفي ذات السياق تملك الشركة سياسة المسؤولية الاجتماعية التي تم اعتمادها من قبل مجلس الإدارة.

هذا وتحصر الشركة على المساهمة المستدامة في تحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية وذلك من خلال استقطاع جزء من صافي ربحها السنوي لسداد ضريبة دعم العمالة الوطنية والتي من شأنها المساهمة في العمل على دعم استقطاب العمالة الوطنية من ذوي الكفاءات والخبرات وتشجيعهم للانخراط في سوق القطاع الخاص، كما تستقطم المجموعة أيضاً جزء من صافي ربحها السنوي لسداد حصة الزكاة وهو ماله الدور الأكبر في العمل على المساهمة في تحسين ظروف المجتمع إجمالاً. ولعل من أبرز ما تساهم به المجموعة أيضاً هو استقطاع جزء من صافي ربحها السنوي بتخصيص حصة لدعم مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والتي تخصص أغراضها لتحقيق النمو في مختلف الخدمات والمشاريع الاجتماعية.

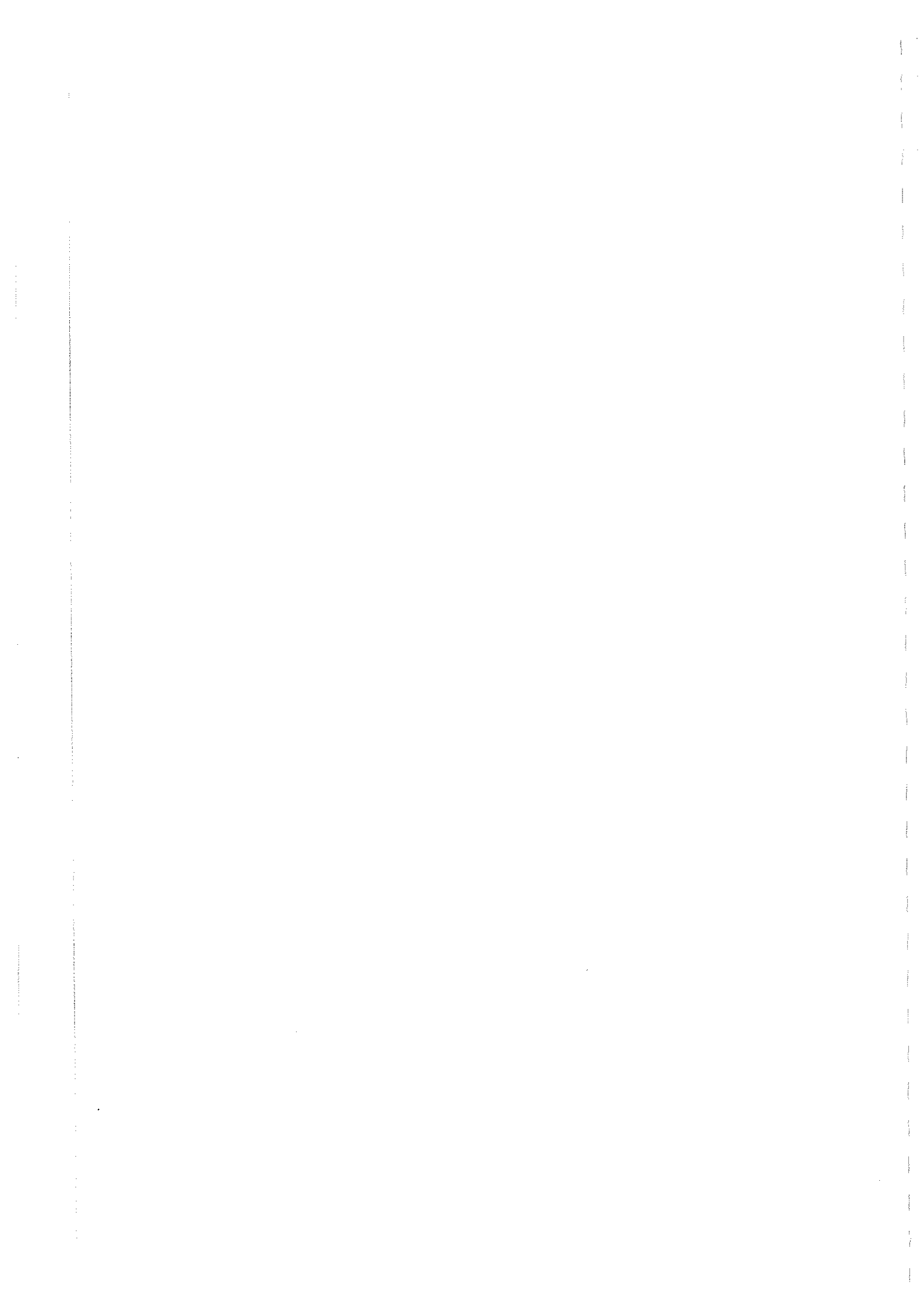
٢-١١ نبذة عن البرامج والأنشطة المستخدمة والتي تساعد على إبراز جهود الشركة المبنية في مجال العمل الاجتماعي:

تسعى مجموعة أسس القابضة نحو تحقيق توازن فيما بين أهدافها كشركة وتلك الأهداف التي يسعى إليها المجتمع وذلك من خلال دعم التطبيق العملي للمساهمة في تحقيق الاستدامة المؤسسية التي تواكب الرؤية المجتمعية تماشياً مع طموحات دولة الكويت في مجال التنمية المستدامة كما حددتها رؤية رؤية كويت جديدة ٢٠٢٥ وخطة التنمية الوطنية. إذ تستخدم مجموعة أسس القابضة البرامج الداخلية لنشر الوعي بين موظفيها الأمر الذي يمتد إلى التوعية المجتمعية من خلالها، وتؤمن الشركة بمفهوم الصحة والسلامة الشاملة ومن هذا المنطلق حرصت إدارة الشركة على توفير الرعاية الصحية تحت مظلة التأمين الصحي لكافة موظفيها وكذلك التأمين ضد إصابات العمل، كذلك ومن واقع إدراكنا لمسؤولياتنا نحو حماية البيئة ودورنا بالمساهمة في معالجة القضايا البيئية بوصفها مسؤولية جماعية يشارك فيها الفرد والمجتمع، وحرصاً من إدارة الشركة على مواكبة هذا المفهوم، تبنت الإدارة إرساء نهج سياسة إعادة التدوير من خلال نشر الوعي وحث الموظفين على ذلك بتخصيص حاويات للتفايات البلاستيكية، فالنفايات البلاستيكية بشكل عام هي مشكلة كبيرة في الكويت حيث قدرت نسبتها بـ ١٨٪ من إجمالي النفايات الصلبة في الكويت، والتي تبلغ حوالي ٢٠٠,٠٠٠ طن سنوياً* (دلتا بوكا للأب. كويتيا عن طريق ٢٠١٧/٢٠١٨).



عبد المحسن سليمان المشعان

رئيس مجلس الإدارة



التاريخ: ٢٠٢٢/١٧

التوقيع:



اسم العضو: هاشم نادر أنل

وهذا أقرنا بنسبة

المالية.

للتقارير رقم (٧) لسنة ٢٠١٠ بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاطها الاقتصادية
علاوة على المادة (٢-٣) من اللائحة الخامسة والخمسة عشر حوكمة الشركات المالية والاقتصادية
مجموعة أسس اللجنة (ش.م.ك.ع) بأنه لم يتفق على صفة غير صفة الشركة
أقرنا / هاشم نادر أنل - بصفتي عضو مجلس إدارة هيئة أسواق المالية في مجلس إدارة شركة

أقرنا

OSOS HOLDING GROUP CO. ل
شركة مجموعة أسس الحافزة

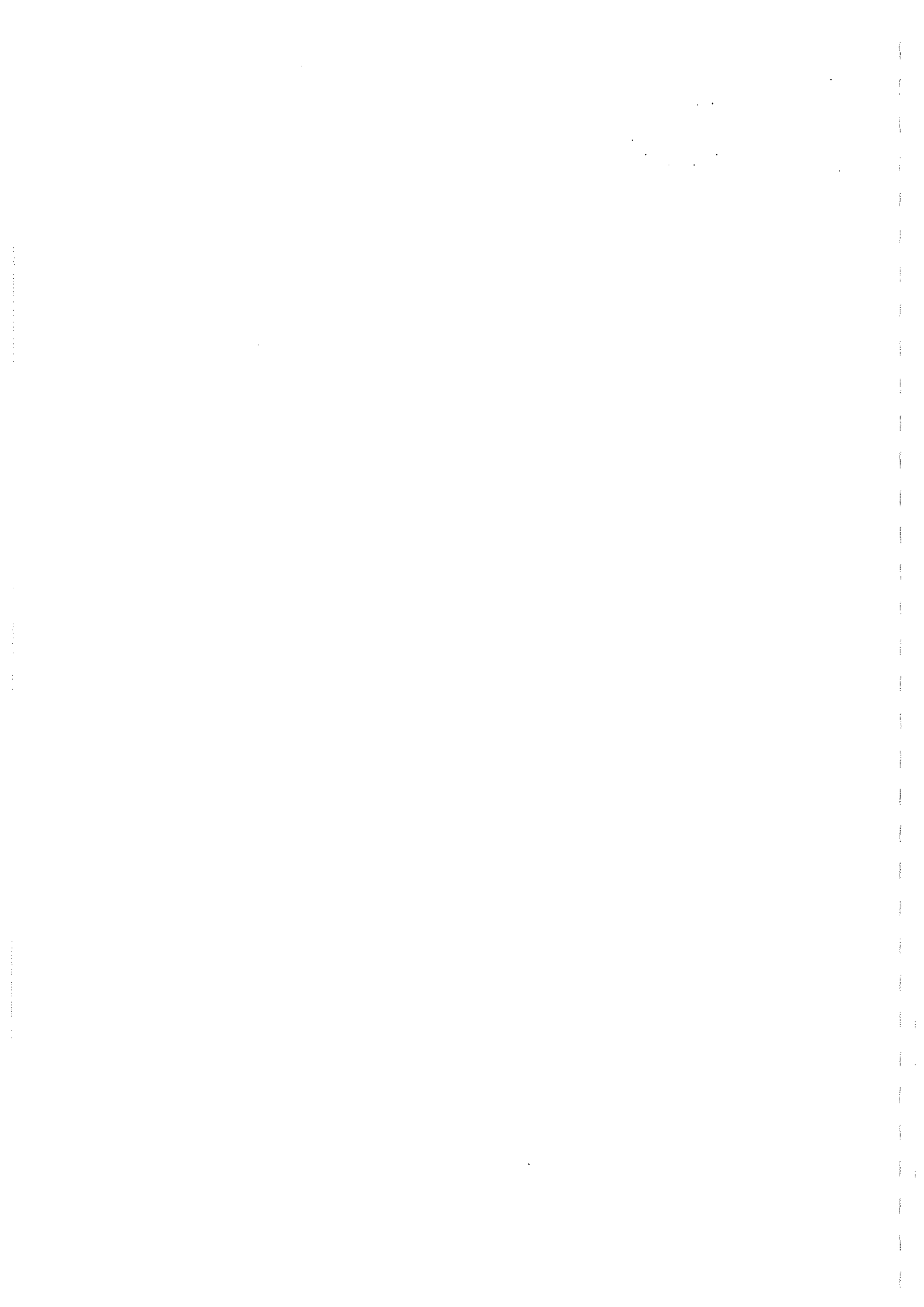


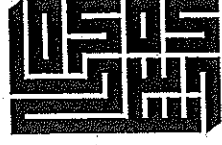
CRN: 58381

Authorized and Paid up Capital KD 10,500,000/-

سجل تجاري رقم: 58381

رأس المال المصرح به والمفوض: 10,500,000/-





شركة مجموعة أسوس القابضة
OSOS HOLDING GROUP CO.!

تقرير لجنة التدقيق

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

جدول المحتويات

١.....	كلمة رئيس اللجنة	١
٢.....	المقدمة.....	٢
٢.....	تشكيل اللجنة	٣
٢.....	مهام اللجنة.....	٤
٤.....	إجتماعات اللجنة.....	٥
٥.....	إنجازات اللجنة	٦

١ . كلمة رئيس اللجنة

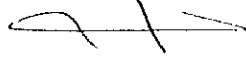
السادة المساهمين الكرام،

تحية طيبة وبعد،

باسمي وباسم زملائي أعضاء لجنة التدقيق الكرام يسعدنا أن نعرض على حضراتكم التقرير السنوي للجنة التدقيق للسنة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢١م.

بدايةً أود أن ألفت عناية حضراتكم بأن شركة مجموعة أسس القابضة استطاعت خلال عام ٢٠٢١ أن تواصل مسيرتها في رحلة المكاسب المعززة باستمرار العمل على إغتنام الفرص بالقطاعين الإستثماري والعقاري، وقد جاء ذلك من خلال انتقاء الفرص الرائدة في أسواق المال، وعلى تكثيف الجهود للعمل على إنتقاء أفضل العقارات الإستثمارية ذات المواقع المميزة مستهدفين بذلك عوائداً مجزية. ليس هذا فحسب، بل جاء الزخم في الأداء ليرفع من قيمة موجودات الشركة الأمر الذي أنجح الشركة في تحقيق صافي أرباح ونمواً في ربحية السهم.

وتفضلوا بقبول فائق التحية وفائق الاحترام،



هاشم نادر اجل
رئيس لجنة التدقيق



٢. مقدمة

تم تشكيل لجنة التدقيق من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٠٢ أبريل ٢٠١٩م

٣. تشكيل اللجنة

٤	الاسم	صفة العضوية في مجلس الإدارة	صفة العضوية في اللجنة
١	السيد / هاشم نادر أبل	عضو مجلس إدارة - مستقل	بكالوريوس تسويق ١٠ سنوات خبرة في مجالات التسويق والشؤون الإدارية
٢	السيد / فهد عبدالرحمن المخيزيم	نائب رئيس مجلس إدارة - عضو غير تنفيذي	ماجستير إدارة أعمال مالية ٢٤ سنة خبرة
٣	السيد / عبدالله أحمد القلاف	عضو مجلس إدارة - غير تنفيذي	ثانوية عامة ١٤ سنة خبرة في مجال تسويق وتطوير العقارات

٤. مهام اللجنة

الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر

١. التأكد من عمل تقييم مستقل لأنظمة الرقابة الداخلية وإعداد تقرير الرقابة الداخلية.
٢. مراجعة ومراقبة فعالية أنظمة الرقابة الداخلية، بما في ذلك:
 - حماية المعلومات.
 - أدوات الرقابة المحاسبية والمالية ونظام مراقبة إدارة مخاطر الأعمال.
 - برامج الالتزام القانوني والأخلاقي.
٣. الحصول على التفسيرات من إدارة الشركة ومراقبي الحسابات الداخليين والخارجيين حول ما إذا كانت أنظمة الرقابة الداخلية والخارجية للشركة كافية وفعالة.
٤. دراسة فعالية أنظمة الرقابة وإدارة المخاطر فيما يتعلق بالتقارير المالية السنوية والدورية والتقارير الصادرة للجهات الرقابية والتقارير الأخرى بما فيها حماية تكنولوجيا المعلومات.
٥. بالتعاون مع المدققين الداخليين والخارجيين، دراسة أي أعمال احتيال أو أعمال غير قانونية أو أي أوجه قصور في أنظمة الرقابة الداخلية أو أي نواح أخرى مشابهة.
٦. مراجعة البيانات الواردة في التقرير السنوي حول أنظمة الرقابة الداخلية وإطار عمل إدارة المخاطر بالشركة.
٧. مراجعة تقارير التفتيش الصادرة عن الجهات الرقابية، والتأكد من اتخاذ الإجراءات التصحيحية بشأنها.
٨. التأكد من الالتزام بالمتطلبات الرقابية وأدلة السياسات والإجراءات المعتمدة.

١١

التدقيق الداخلي

1. الإشراف الفني على وظيفة التدقيق الداخلي بالشركة وذلك لضمان كفاءتها في تولي المهام المسندة إليها.
2. مراجعة واعتماد اللائحة وخطط التدقيق المبنية على المخاطر والتأكد من أن خطط التدقيق المبنية على المخاطر تنطوي إطار عمل الحوكمة بشكل دوري.
3. الاجتماع بصورة مستقلة مع مسؤول التدقيق الداخلي وذلك بصورة دورية 4 مرات على الأقل، من أجل مناقشة أية أمور تراها اللجنة أو التدقيق الداخلي بحاجة إلى المناقشة بصورة سرية.
4. مراجعة نتائج التدقيق الداخلي ونتائج التدقيق ذات الأهمية القصوى والمخاطر العالية، والتأكد من قيام الإدارة باتخاذ الإجراءات التصحيحية المناسبة.
5. مراجعة نتائج تقارير الجهات الرقابية والتأكد من أنه قد تم اتخاذ الإجراءات اللازمة بشأنها.

التدقيق الخارجي

1. مراجعة نطاق منهجية عمل التدقيق المتبعة من قبل مراقبي الحسابات الخارجيين.
2. المناقشة مع مراقبي الحسابات الخارجيين حول طبيعة ونطاق عمل وكفاءة التدقيق الذي قاموا بأدائه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والمعايير الدولية للتقارير المالية والمتطلبات الرقابية الأخرى.
3. مراجعة أداء مراقبي الحسابات الخارجيين.
4. تقديم التوصيات إلى مجلس الإدارة حول تعيين/ إعادة تعيين مراقبي الحسابات الخارجيين.
5. مراجعة ومناقشة التقارير ربع السنوية الصادرة عن مراقبي الحسابات الخارجيين حول كافة السياسات المحاسبية والممارسات الهامة، وأي أمور أو أحكام هامة يتم اتخاذها فيما يتعلق بإعداد البيانات المالية للشركة.

البيانات المالية

1. مراجعة الأمور الهامة في التقارير المالية، بما في ذلك المعاملات العادية أو المعقدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والأمور التي تتطلب أحكاماً هامة والتصريحات المهنية والرقابية، وفهم تأثيرها على البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة والأطراف ذات العلاقة (إن وجدوا) والتي تقع داخل أو خارج دولة الكويت.
2. مراجعة البيانات المالية الدورية (أي السنوية ونصف السنوية وربيع السنوية)، وبيان ما إذا كانت دقيقة وصالحة وكاملة ومتوافقة مع المعلومات المتوفرة لأعضاء اللجنة، ومن أنها تعكس المعايير والمبادئ المحاسبية المناسبة، قبل عرضها على مجلس الإدارة.
3. مراجعة السياسات المحاسبية والتأكد من أن البيانات والتقارير المالية متوافقة مع السياسات والممارسات المحاسبية التي تحددها الجهات الرقابية، بالإضافة إلى توافيقها مع قواعد الإفصاح وأي متطلبات أخرى تتعلق بإعداد التقارير المالية بالإضافة إلى تقديم التوصيات لمجلس الإدارة حول تلك السياسات المحاسبية.
4. مراجعة التقرير السنوي والإيضاحات حول التقرير السنوي والتقارير الرقابية الأخرى ذات الصلة قبل تقديمها، والتأكد من دقة واكتمال المعلومات.
5. مراجعة التقارير المالية المرحلية مع الإدارة ومراقبي الحسابات الخارجيين قبل تقديمها إلى الجهات الرقابية المعنية، والتأكد من أنها كاملة ومتوافقة مع المعلومات المتاحة لأعضاء اللجنة.
6. مراجعة أي أمور قانونية من شأنها أن تؤثر بصورة كبيرة على البيانات المالية للشركة.

رفع التقارير

1. رفع التقارير الدورية إلى مجلس الإدارة حول أنشطة اللجنة، والأمور الأخرى والتوصيات ذات الصلة.
2. رفع التقارير إلى مجلس الإدارة حول أي أمور تتعلق بسلامة البيانات المالية أو الالتزام أو التدقيق الهامة والتوصيات الخاصة بها.

٥. اجتماعات اللجنة

اجتماعات اللجنة	عقدت اللجنة خلال عام ٢٠٢١ عدد (٧) اجتماع وبياناتها فيما يلي:
١-	٠٩ فبراير ٢٠٢١ م
٢-	٢٢ مارس ٢٠٢١ م
٣-	٠٢ مايو ٢٠٢١ م
٤-	١٤ يونيو ٢٠٢١ م
٥-	٢٨ يوليو ٢٠٢١ م
٦-	٠٧ سبتمبر ٢٠٢١ م
٧-	٠٤ أكتوبر ٢٠٢١ م
٨-	٠٢ نوفمبر ٢٠٢١ م
٩-	٢٨ ديسمبر ٢٠٢١ م

٦. إنجازات اللجنة

أنجزت اللجنة في عامها الحالي العديد من الإنجازات نوجزها فيما يلي:

البيانات والتقارير المالية

١. مراجعة تقرير لجنة التدقيق للسنة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢١ م، تمهيدا لاعتماده من مجلس الإدارة قبل عرضه على الجمعية العامة.
٢. مراجعة البيانات والتقارير المالية واعتمادها تمهيدا للاعتماد النهائي من قبل مجلس الإدارة.
 - البيانات المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٢١
 - البيانات المالية للشركة للفترة المنتهية في ٢٠٢١/٣/٢١
 - البيانات المالية للشركة للفترة المنتهية في ٢٠٢١/٦/٣٠
 - البيانات المالية للشركة للفترة المنتهية في ٢٠٢١/٩/٣٠

التدقيق الداخلي

١. تعيين المدقق الداخلي
 - وافقت اللجنة على الاستمارة بجهة خارجية لتقديم خدمات الدعم المساندة لأعمال التدقيق الداخلي للفترة السنوية من ٠١ يوليو ٢٠٢١ م إلى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م.
٢. اعتماد خطة التدقيق الداخلي للفترة السنوية من ٠١ يوليو ٢٠٢١ م إلى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م، والتي اشتملت التالي:
 - مجلس الإدارة
 - اللجان المنبثقة من مجلس الإدارة
 - إدارة المخاطر والالتزام وتطبيقات الحوكمة
 - إدارة تطوير الأعمال
 - الإدارة المالية
 - إدارة الموارد البشرية
 - وحدة علاقات المستثمرين
٣. الاطلاع على تقارير التدقيق الداخلي حسب الفترات المشار لها في خطة التدقيق السنوية.

الالتزام بالقوانين والتشريعات

١. مراجعة لائحة مجلس الإدارة، تمهيداً لاعتمادها من مجلس الإدارة.
٢. متابعة التزام الشركة بالقوانين والتشريعات ذات الصلة بعملها من خلال الاطلاع على تقارير التدقيق الداخلي للشركة.

نظم الرقابة الداخلية

١. تم الاطلاع على تقرير تقييم ومراجعة أنظمة الرقابة الداخلية ٢٠٢٠م (ICR)، الصادر عن مكتب جرانث ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم، وذلك عن السنة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٠م، وتم رفعه لمجلس الإدارة للاطلاع والاعتماد.
٢. تعيين مستشار خارجي لفحص وتقييم نظم الرقابة الداخلية.

تم اعتماد تكليف مكتب تدقيق مستقل السادة/ مكتب جرانث ثورنتون الخدمات الاستشارية - العيان والقطامي للقيام بتقييم ومراجعة نظم الرقابة الداخلية وإعداد تقرير (Internal Control Report) من سنة ٢٠٢١م لموافاة هيئة أسواق المال به بشكل سنوي. للإمتثال بقرار رقم (٧٢) لسنة ٢٠١٥ بشأن إصدار اللائحة التنفيذية لقانون رقم ٧ لسنة ٢٠١٠ بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته.

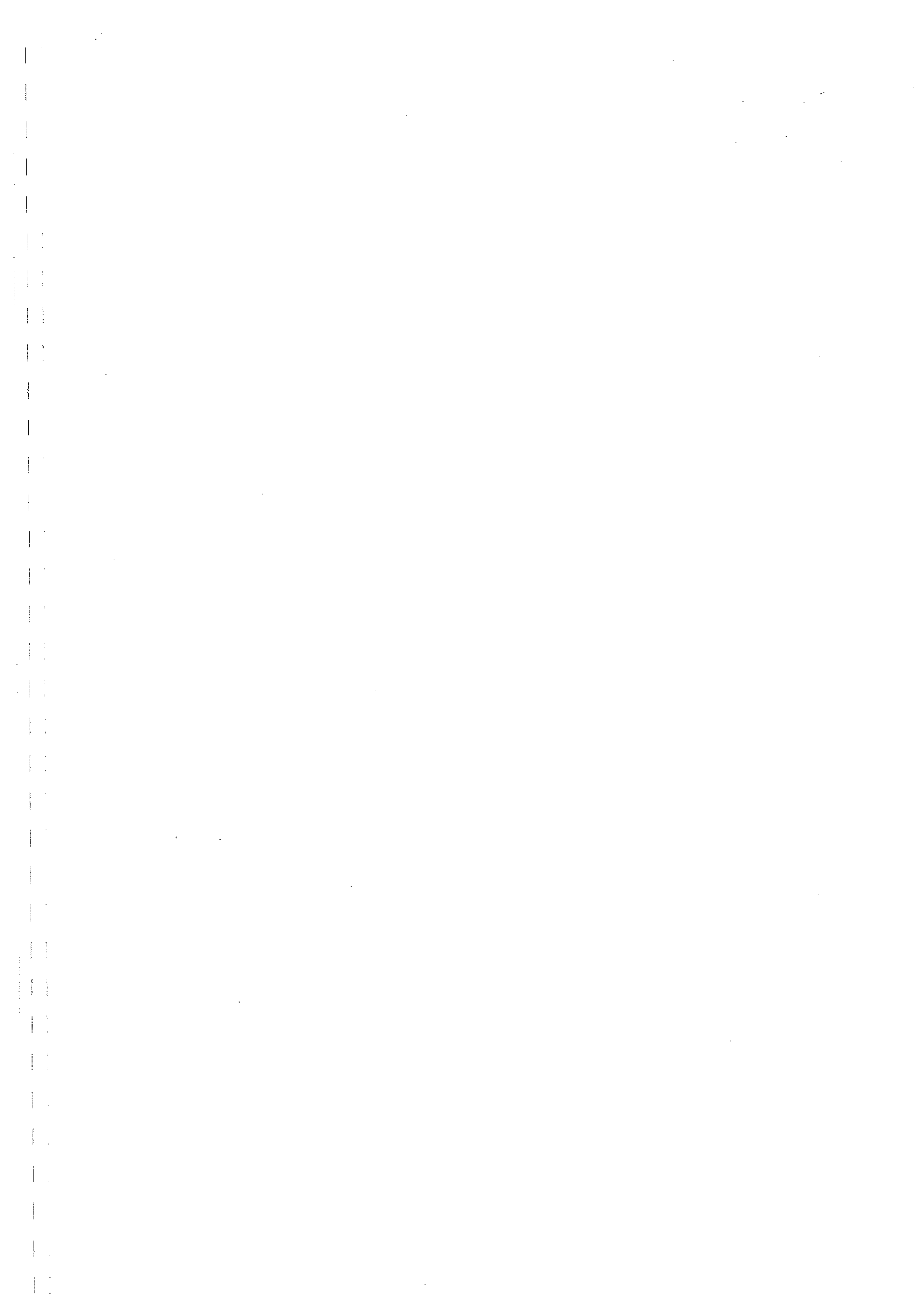
مراقب الحسابات الخارجي

١. استقلالية مراقب الحسابات.
- قامت اللجنة بالتأكد من استقلالية وموضوعية مراقبي الحسابات الخارجيين، من خلال الحصول على بيانات حول علاقتهم مع الشركة، بما في ذلك الخدمات التي لا تتعلق بالتدقيق الخارجي.
- كما قامت اللجنة بالمناقشة مع مراقبي الحسابات الخارجيين حول طبيعة ونطاق عمل وكفاءة التدقيق الذي قاموا بأدائه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والمعايير الدولية للتقارير المالية والمتطلبات الرقابية الأخرى.
٢. ناقشت اللجنة أداء مراقب الحسابات الخارجي، حيث قامت اللجنة بالتوصية على تعيين مراقب حسابات الشركة السادة/ مكتب المتقي - محاسبون قانونيون، وذلك عن السنة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢١م.

البلاغات والتحقيقات

لا يوجد.

١٢





شركة مجموعة أسس القابضة
OSOS HOLDING GROUP CO.

رأس المال المصرح به والمدفوع -/10,500,000 د.ك.
سجل تجاري رقم: 58381
Authorized and Paid up Capital KD 10,500,000/-
CRN: 58381

شركة مجموعة أسس القابضة (ش.م.ك) عامة
تقرير مجلس الإدارة
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،،

السادة المساهمين الكرام،،،

بالأصالة عن نفسي ونيابة عن اخواني أعضاء مجلس الإدارة أتقدم لحضوركم الكريم بوافر الشكر وعظيم الإمتنان على تواجدكم الكريم لعقد اجتماع الجمعية العامة العادية السنوية لشركتكم، شركة مجموعة أسس القابضة (ش.م.ك) عامة، ويطيب لي أن أضع بين أيديكم التقرير السنوي عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

مساهميننا الكرام،،،

لقد تكاتف العالم خلال عام 2021 بالعمل والسعي لمكافحة فيروس كورونا المستجد وأثار الجائحة التي قصمت ظهر الاقتصاد، فكان لتوقف الأعمال للحد ومكافحة إنتشار الفيروس تكاليف وخسائر طائلة، فقد تكاتف كل مقتدر لمكافحة الفيروس الذي قطع أواصر التواصل البشري وعلّق الكثير من المشاريع والصناعات، لكن الإصرار على الإستمرار والبحث عن البدائل وطلب البشرية المتراكم خلال فترة التوقف أدت إلى تكديس الإحتياج حول العالم بشكل عام، الأمر الذي أسعف العديد من القطاعات والأنشطة التي توقفت تشغيلها سابقاً، فكان ذلك سبباً لإقتناص الفرص وتعويض الخسائر الماضية وما فات من كسب، ولكن التحديات مازالت مستمرة من أثار الفيروس، وأهمها عرقلة سلسلة التوريدات (supply chain) حول العالم. وعلى صعيد الشركة فقد استمرت شركتكم كما عهدتموها في تقرب واقتناص الفرص، واضعين توزيع المخاطر مقابل توزيع أصول الشركة بعين الإعتبار، ومحافظين على نهج شركتكم بالتركيز على سوق العقارات المحلية وسوق الأسهم المدرجة محلياً، وذلك لاستمرار ثقتنا في هذه الأسواق، وسائلين المولى عز وجل توفيقنا بذلك وإياكم لما فيه التوفيق والنجاح. وبذلك أتقدم لمساهمكم الكريمة بموجز مختصر عن سوق العقارات المحلية وسوق الأسهم المدرجة محلياً،،،

سوق العقار المحلي،،،

ان الضغوطات التي مر بها سوق العقار المحلي خلال فترة انتشار وانحسار فيروس كورونا المستجد قد ولّدت شكلاً جديداً لأولويات الطلب والعرض بالسوق، ويتضح من خلال احصائيات عام 2021 بأن قوة الطلب استمرت على العقارات الخاصة التي توفر السكن الخاص والذي يضمن للفرد إمكانيات الراحة والرفاهة الشخصية، الأمر الذي أصبح له أولوية واضحة بالمقارنة مع العقارات الإستثمارية والتجارية.

وعليه فقد بلغ إجمالي قيمة العقارات المتداولة محلياً وفقاً لإحصائيات إدارة التسجيل العقاري والتوثيق نحو 4.08 مليار دينار كويتي خلال عام 2021 بنمو ملحوظ مقداره 1.57 مليار دينار كويتي عن إجمالي العام السابق 2020 حيث بلغت القيمة المتداولة

22





شركة مجموعة أسوس القابضة
OSOS HOLDING GROUP CO.ا

رأس المال المصرح به والمدفوع -/10,500,000 د.ك.
سجل تجاري رقم: 58381
Authorized and Paid up Capital KD 10,500,000/-
CRN: 58381

أنداك مبلغ قدره 2.52 مليار دينار كويتي، وذلك بنسبة نمو بلغت 62%، وبالمقابل لذلك فقد بلغت الصفقات الإجمالية من عقود ووكالات نحو 10,330 صفقة خلال عام 2021 بالمقارنة مع 5,693 صفقة خلال عام 2020، أي بزيادة ملحوظة بلغت 81%.

وقد تركزت قيمة التداولات التي تمت خلال عام 2021 بالمرتبة الأولى على العقارات الخاصة التي شكلت نسبة 72% من القيمة الإجمالية للتداولات بواقع 2.96 مليار دينار كويتي وبنمو بلغ 104% عن قيمة العقارات الخاصة المتداولة خلال العام السابق 2020 حيث بلغت الحصة الإجمالية للعقارات الخاصة نسبة 57% من القيمة الإجمالية المتداولة بواقع 1.45 مليار دينار كويتي، وبالمقابل لتلك القيم المتداولة فقد استمر التركيز الأكبر للصفقات المتداولة بالمرتبة الأولى على العقارات الخاصة التي استحوذت خلال عام 2021 على ما نسبته 87% من إجمالي الصفقات، أي بعدد صفقات إجمالية بلغت 9,002 صفقة وبنمو عن إجمالي صفقات العام السابق بواقع 90%، حيث بلغ عدد الصفقات الإجمالية 4,728 صفقة بنسبة مقدارها 83% من إجمالي الصفقات.

وبالمرتبة الثانية فقد تركزت قيمة تداولات عام 2021 على العقارات الإستثمارية التي شكلت ما نسبته 19% من القيمة الإجمالية لتداولات العام بواقع 0.78 مليار دينار كويتي وبزيادة بلغت 60% عن قيمة العقارات الإستثمارية المتداولة خلال العام السابق 2020 التي بلغت قيمة أدنى بواقع 0.49 مليار دينار كويتي، علماً بأن النسبة من إجمالي قيمة العقارات المتداولة قد حافظت على ذات المستوى عند 19% من إجمالي التداولات، كذلك فقد استمرت حصة الصفقات المتداولة على العقارات الإستثمارية بالمرتبة الثانية حيث بلغ عدد الصفقات خلال عام 2021 مقدار 1,141 صفقة بالمقارنة مع 734 صفقة خلال العام السابق بنمو نسبته 55% ولكن نلاحظ تراجع حصة الصفقات من إجمالي الصفقات التي تمت على العقارات الإستثمارية حيث بلغت خلال عام 2021 نسبة 11% من إجمالي الصفقات متراجعة بذلك من نسبة 13% خلال العام السابق 2020.

ومن جانب التركيز بقيمة التداولات خلال العام بين المحافظات، فقد تركز 36% من قيمة العقارات المتداولة بمقدار 1.49 مليار دينار كويتي في محافظة الأحمدية التي كانت لها النسبة الأكبر بين محافظات الكويت خلال العام 2021، وكان لمحافظة حولي المرتبة الثانية بنسبة بلغت 21% من قيمة العقارات المتداولة وبمقدار 0.90 مليار دينار كويتي، وتلى ذلك محافظة العاصمة بالمرتبة الثالثة بنسبة بلغت 16% من قيمة العقارات المتداولة وبمقدار 0.68 مليار دينار كويتي.

ومن الجدير بالذكر والتنويه إلى تركز قيمة العقارات المتداولة خلال عام 2021 في منطقة صباح الأحمد البحرية بمحافظة الأحمدية، والتي بلغت نسبتها من إجمالي قيمة العقارات المتداولة خلال العام نسبة 24% بواقع 1.00 مليار دينار كويتي، الأمر الذي وضع تركيزها بالمرتبة الأولى بجدارة وبفارق شامع عن منطقة السالمية التي جاء تركيزها بالمرتبة الثانية بنسبة من إجمالي قيمة العقارات المتداولة خلال العام مقدارها 5% وبواقع 0.22 مليار دينار كويتي.

موقع الأسهم المدرجة محلياً،،،



شركة مجموعة أسوس القابضة
OSOS HOLDING GROUP CO.:

رأس المال المصرح به والمدفوع -/10,500,000 د.ك.
سجل تجاري رقم: 58381
Authorized and Paid up Capital KD 10,500,000/-
CRN: 58381

لقد أقل مؤشر السوق العام (ع.س) مع نهاية عام 2021 عند مستوى 7,043 نقطة مرتفعاً عن العام السابق بنسبة 27.0%، كما أقل مؤشر السوق الأول (ع.س) مع نهاية عام 2021 عند مستوى 7,639 نقطة بزيادة عن العام السابق نسبتها 26.2%، وكان لمؤشر السوق الرئيسي (ع.س) الأداء الأفضل حيث أقل مع نهاية عام 2021 عند مستوى 5,886 نقطة مرتفعاً عن العام السابق بنسبة 29.3%.

وكان الأثر العام للمعطيات إجمالاً أثراً إيجابياً على قيمة التداول التي تحسّنت بشكل ملحوظ خلال العام 2021، حيث بلغ إجمالي قيمة التداول خلال عام 2021 مبلغ 13.6 مليار دينار كويتي مقابل قيمة مقدارها 10.75 مليار دينار كويتي خلال عام 2020، ونتيجة لذلك فقد تحسن المعدل اليومي للتداول خلال العام 2021 بشكل ملحوظ مقارنة مع العام السابق، حيث بلغ متوسط قيمة التداول اليومية 55.5 مليون دينار كويتي لليوم الواحد خلال عام 2021 مقارنة مع معدل تداول يومي بلغ 44.4 مليون دينار كويتي خلال عام 2020، أي بزيادة مقدارها 25%.

احتوي السوق الأول في بورصة الكويت بنهاية عام 2021 على عدد 25 شركة مدرجة من إجمالي عدد 168 شركة مدرجة في بورصة الكويت، وذلك بزيادة مقدارها عدد 5 شركات إضافية للسوق الأول وبالمقارنة احتوى السوق الأول بنهاية عام 2020 على عدد 20 شركة مدرجة من إجمالي عدد 171 شركة مدرجة في بورصة الكويت، وقد استحوذ السوق الأول على حصة من قيمة التداول بلغت 59% من إجمالي قيمة التداولات خلال العام بمقدار 8.09 مليار دينار كويتي منخفضة عن العام السابق الذي بلغت حصته خلالها 84% من إجمالي قيمة التداول بقيمة مقدارها 9.00 مليار دينار كويتي، أي بانخفاض مقداره 10% بالقيمة المتداولة، وكان ذلك نتيجة الإقبال الملحوظ على السوق الرئيسي خلال عام 2021 حيث بلغت حصته من القيمة المتداولة مقدار 41% بقيمة مقدارها 5.52 مليار دينار كويتي وذلك بارتفاع ملحوظ عن حصته خلال عام 2020 التي بلغت خلاله نسبة 16% من إجمالي القيمة المتداولة بذلك الحين وبلغت قيمتها 1.75 مليار دينار كويتي، وعليه فقد تحسّنت قيمة التداول بالسوق الرئيسي بنسبة 216% للقيمة المتداولة.

ومن جانب قطاعات السوق، نلاحظ استمرار تركّز قيمة التداول بين قطاعات بورصة الكويت في قطاع البنوك الذي استحوذ على الحصة الأكبر من القيمة المتداولة بالسوق خلال عام 2021 والتي بلغت مقدار 4.88 مليار دينار كويتي ونسبة من إجمالي السوق قدرها 36% وبالمقارنة مع العام السابق 2020 فقد بلغت القيمة المتداولة لقطاع البنوك مبلغاً قدره 6.6 مليار دينار كويتي وبلغت نسبة القطاع من إجمالي قيمة السوق مقدار 61%، وعلى الرغم من محافظة قطاع البنوك على الصدارة بين القطاعات في قيمة التداول إلا أن قيمة التداول قد تراجعت بالمقارنة مع العام السابق بنسبة 26%، وحصل قطاع الخدمات المالية خلال عام 2021 على المرتبة الثانية بحجم القيمة المتداولة بين القطاعات، مرتفعاً من المرتبة الثالثة ومحتلاً بذلك المرتبة الثانية من قطاع الشركات الصناعية خلال عام 2020، وبلغت قيمة التداول لقطاع الخدمات المالية خلال عام 2021 مقدار 3.78 مليار دينار كويتي بنسبة بلغت 28% من إجمالي القيمة المتداولة ليصبح أعلى من قطاع الشركات الصناعية الذي كان بالمرتبة الثانية خلال عام 2020 بقيمة إجمالية قدرها 1.13 مليار دينار كويتي وشكل أنذاك نسبة 10% من إجمالي القيمة المتداولة، وعليه فقد بلغت نسبة النمو بالقيمة المتداولة للقطاع الثاني في قيمة التداول نسبة 235% عن العام السابق، وكذلك أيضاً حصل قطاع الشركات العقارية خلال عام 2021 على المرتبة الثالثة بحجم القيمة المتداولة بين القطاعات، وبلغت



شركة مجموعة اسوس القابضة
OSOS HOLDING GROUP CO.!

رأس المال المصرح به والمدفوع -/10,500,000 د.ك.
سجل تجاري رقم: 58381
Authorized and Paid up Capital KD 10,500,000/-
CRN: 58381

قيمة التداول لقطاع الشركات العقارية خلال عام 2021 مقدار 1.90 مليار دينار كويتي بنسبة بلغت 14% من إجمالي القيمة المتداولة ليصبح أعلى من قطاع الخدمات المالية لما كان بالمرتبة الثالثة خلال عام 2020 بقيمة إجمالية قدرها 1.07 مليار دينار كويتي وشكل أنذاك نسبة 10% من إجمالي القيمة المتداولة، وعليه فقد بلغت نسبة النمو بالقيمة المتداولة للقطاع الثالث في قيمة التداول نسبة 78% عن العام السابق، ومن الجدير بالذكر بأن الثلاثة قطاعات الأكبر من حيث قيمة التداول قد حصلت على ما نسبته 78% من قيمة التداول في بورصة الكويت خلال عام 2021 بالمقارنة مع ما نسبته 82% من قيمة التداول خلال عام 2020.

أما من جانب تركيز القيمة المتداولة على مستوى الشركات المدرجة في بورصة الكويت، نجد أن الثلاثة شركات الأوائل من حيث قيمة التداول مستمرة بذات الترتيب للسنة الثالثة على التوالي، وبالمقارنة بين قيم التداول بين العامين 2020 و2021 تحديداً فقد تصدر بيت التمويل الكويتي القيمة الأكبر من حيث التداول بقيمة إجمالية بلغت 2.05 مليار دينار كويتي و1.23 مليار دينار كويتي على التوالي، متراجعاً في قيمة التداول بنسبة مقدارها 40% وكذلك متراجعاً بحصته من إجمالي قيمة تداول السوق من 19% إلى 9%، في حين جاء بعد ذلك بنك الكويت الوطني بقيمة إجمالية متداولة بلغت 2.02 مليار دينار كويتي و1.15 مليار دينار كويتي على التوالي بنسبة تراجع بلغت 43% عن العام السابق ومتراجعاً بحصته من القيمة الإجمالية المتداولة من 19% إلى 8%، وكان المركز الثالث من حيث قيمة التداول بالبورصة من نصيب البنك الأهلي المتحد (ش.م.ب.) حيث بلغت قيمة التداول للسنتين على التوالي مقدار 1.03 مليار دينار كويتي لتبلغ 0.96 مليار دينار كويتي بتراجع قدره 6% وبلغت حصته من إجمالي القيمة المتداولة بالبورصة مقدار 10% و7% للسنتين على التوالي، ومن الجدير بالذكر بأن حصة الثلاثة بنوك التي تصدرت التداول من حيث القيمة خلال العامين السابقين قد بلغت 47% خلال العام 2020 وانخفضت بشكل جوهري لتبلغ 25% خلال العام 2021.

وقبل ختام موجز تداولات بورصة الكويت، نستعرض لحضراتكم مقارنة التداولات من حيث تحليل القيمة المتداولة طبقاً لجنسية المتداولين، فقد بلغت حصة المتداولين الكويتيين من قيمة صفقات الشراء خلال عام 2021 مبلغاً قدره 11.75 مليار دينار كويتي وبحصة بلغت 86% من قيمة صفقات الشراء وذلك بنمو عن العام السابق 2020 الذي بلغت خلاله قيمة صفقات الشراء للمتداولين الكويتيين 7.67 مليار دينار كويتي بحصة بلغت أنذاك 71% من الإجمالي، وبالتوازي فقد نمت الحصة بالمقارنة مع العام السابق بمقدار 53%، وبالمقابل فقد بلغت حصة المتداولين الكويتيين من قيمة صفقات البيع خلال عام 2021 مبلغاً قدره 11.78 مليار دينار كويتي وبحصة بلغت 86% من قيمة صفقات البيع وذلك بنمو عن العام السابق 2020 بواقع 44% الذي بلغت خلاله قيمة صفقات البيع للمتداولين الكويتيين 8.20 مليار دينار كويتي بحصة بلغت أنذاك 76% من الإجمالي، ونتيجة لذلك فقد بلغت محصلة صفقات المتداولين طبقاً للجنسية الكويتية صافي صفقات بيع بقيمة قدرها 0.03 مليار دينار كويتي خلال عام 2021 بالمقارنة مع صافي صفقات بيع بقيمة قدرها 0.53 مليار دينار كويتي خلال عام 2020.

كذلك بلغت حصة المتداولين الآخرين غير الخليجيين من قيمة صفقات الشراء خلال عام 2021 مبلغاً قدره 1.63 مليار دينار كويتي وبحصة بلغت 12% من قيمة صفقات الشراء وذلك بتراجع عن العام السابق 2020 الذي بلغت خلاله قيمة صفقات الشراء للمتداولين الآخرين غير الخليجيين مقدار 2.74 مليار دينار كويتي بحصة بلغت أنذاك 25% من الإجمالي، وقد تراجعت



شركة مجموعة أسوس الهولدينج
OSOS HOLDING GROUP CO. J

رأس المال المصرح به والمدفوع /10,500,000 د.ك.

سجل تجاري رقم: 58381

Authorized and Paid up Capital KD 10,500,000/-

CRN: 58381

قيمة صفقات الشراء بالمقارنة بمقدار 40%، وبالمقابل فقد بلغت حصة المتداولين الآخرين غير الخليجين من قيمة صفقات البيع خلال عام 2021 مبلغاً قدره 1.48 مليار دينار كويتي وبحصة بلغت 11% من قيمة صفقات البيع وذلك بتراجع عن العام السابق 2020 بواقع 32% الذي بلغت خلاله قيمة صفقات البيع للمتداولين الآخرين غير الخليجين مبلغاً قدره 2.18 مليار دينار كويتي بحصة بلغت آنذاك 20% من الإجمالي، ونتيجة لذلك فقد بلغت محصلة صفقات المتداولين طبقاً إلى جنسية الآخرين غير الخليجين صافي صفقات شراء بقيمة قدرها 0.15 مليار دينار كويتي خلال عام 2021 بالمقارنة مع صافي صفقات شراء بقيمة قدرها 0.56 مليار دينار كويتي خلال عام 2020.

مساهمينا الكرام،،،

لقد استمرت شركتكم بالسعي والمتابعة نحو تحقيق الأفضل للمحفظة العقارية من خلال إحدى شركاتكم التابعة، وكانت آخر إضافة للمحفظة العقارية خلال الربع الأخير من عام 2021 لعدد قسيتين حق انتفاع على شارع حيوي مقام عليها مباني حديثة البناء، وقد تم شراء كل قسيمة حق انتفاع بمبلغ 1.25 مليون د.ك. ويعتبر موقع القسائم المميز هو الأساس بقيمتها، كما تتميز كل منهما بمساحتها التي تعتبر صغيرة نسبياً وموقعهما على شارعين أحدهما رئيسي داخلي والآخر شارع داخلي. كذلك فقد استمرت شركتكم في العمل على تنظيم عقاراتها الاستثمارية الأخرى لتحسينها، وحققت المحفظة العقارية دخل على متوسط القيمة الدفترية بنسبة 3.5% خلال العام وبلغت عليها الربح من إعادة التقييم في نهاية العام بما يعادل 6.3%، أي بعائد إجمالي على محفظة الشركة العقارية خلال العام بنسبة بلغت 9.4%.

كذلك قامت شركتكم خلال العام بإدارة ومتابعة محفظتكم الاستثمارية المكونة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح والخسائر وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر من خلال الشركة الأم وإحدى الشركات التابعة، وقد بلغ إجمالي قيمة المحفظة بنهاية عام 2021 مقدار 3.5 مليون دينار كويتي بالمقارنة مع 6.0 بنهاية العام السابق، وأقل أداء العام 2021 بتقييم ربح على متوسط المحفظة بنسبة بلغت 25.2%، علماً بأن مكونات المحفظة لا تشمل النقد الذي يتم تسويله منها لفترات المقارنة.

السادة المساهمين،،،

تلخص لحضراتكم فيما يلي النتائج المالية لأعمال الشركة عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

حققت المجموعة خلال العام 2021 ربحاً صافياً من خلال بيان الأرباح والخسائر بمبلغ 1,393,372 د.ك بالمقارنة مع عام 2020 حيث حققت المجموعة صافي خسارة بمبلغ (552,641) د.ك أي بفارق قدره 1,946,013 د.ك، وما نسبته 352%.

وبالنظر للنمو الذي طرأ على حجم أصول وموجودات الشركة بالمقارنة مع العام السابق 2020، نرى أن أبرز الملامح تتلخص

فيما يلي:



شركة مجموعة أسوس القابضة
OSOS HOLDING GROUP CO. J

رأس المال المصرح به والمدفوع /- 10,500,000 د.ك.
سجل تجاري رقم: 58381
Authorized and Paid up Capital KD 10,500,000/-
CRN: 58381

بلغ مجموع موجودات الشركة وشركائها التابعة بنهاية عام 2021 مبلغ 20,332,943 د.ك، مقارنةً بنهاية عام 2020 والذي بلغ 18,161,597 د.ك أي بارتفاع قدره 2,171,346 د.ك ونسبة 12% عن عام 2020. هذا وتتلخص أهم التغيرات في بند الموجودات كما يلي:

- الموجودات غير المتداولة، بلغ إجمالي الموجودات غير المتداولة بنهاية عام 2021، مبلغ 10,777,414 د.ك، مقارنةً بنهاية عام 2020 بمبلغ 8,554,814 د.ك، أي بارتفاع قدره 2,222,600 د.ك وما نسبته 26% عن عام 2020.
 - الموجودات المتداولة، بلغ إجمالي الموجودات المتداولة بنهاية عام 2021، مبلغ 9,555,529 د.ك، مقارنةً بنهاية عام 2020 بمبلغ 9,606,783 د.ك، أي بانخفاض قدره 51,254 د.ك وما نسبته (0.5) % عن عام 2020.
- وبالنظر لبند حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم والذي بلغ إجماليه بنهاية عام 2021، مبلغ 12,659,586 د.ك، بالمقارنة مع نهاية عام 2020، حيث بلغت 11,961,929 د.ك، أي بارتفاع قدره 697,657 د.ك وما نسبته 6% عن عام 2020.
- أما فيما يتعلق بالتطور الذي طرأ على حجم مطلوبات الشركة بالمقارنة مع العام السابق، نجد أن أبرز ملامح التطورات تتلخص فيما يلي:

- بلغ مجموع مطلوبات الشركة بنهاية عام 2021، مبلغ 7,673,357 د.ك، مقارنةً بنهاية عام 2020، مبلغ 6,199,668 د.ك أي بارتفاع قدره 1,473,689 د.ك عن عام 2020 ونسبة 24%. هذا ونوضح تفاصيل المطلوبات كما يلي:
- المطلوبات غير المتداولة، بلغ إجمالي المطلوبات غير المتداولة بنهاية عام 2021، مبلغ 1,400,629 د.ك، مقارنةً بنهاية عام 2020 بمبلغ 181,622 د.ك، أي بارتفاع قدره 1,219,007 د.ك، وما نسبته 671% عن عام 2020.
 - المطلوبات المتداولة، بلغ إجمالي المطلوبات المتداولة بنهاية عام 2021، مبلغ 6,272,728 د.ك، مقارنةً بنهاية عام 2020 بمبلغ 6,018,016 د.ك، أي بارتفاع قدره 254,712 د.ك، وما نسبته 4% عن عام 2020.

القيمة الدفترية

بلغت القيمة الدفترية للسهم كما في 31 ديسمبر 2021، مبلغ 121 فلس للسهم، بالمقارنة مع نهاية العام السابق حيث بلغت 114 فلس للسهم، أي بارتفاع عن نهاية عام 2020 قدره 7 فلس للسهم، وما نسبته 6%.

ربحية السهم

بلغت ربحية السهم الواحد للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021، مبلغ 13.27 فلس للسهم، بالمقارنة مع السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020 حيث بلغت خسارة السهم الواحد (5.26) فلس للسهم، أي بارتفاع عن عام 2020 بمبلغ 18.53 فلس للسهم، وما نسبته 352%.

العائد على الأصول



شركة مجموعة أسوس القابضة
OSOS HOLDING GROUP CO.

رأس المال المصرح به والمدفوع -/10,500,000 د.ك.

سجل تجاري رقم: 58381

Authorized and Paid up Capital KD 10,500,000/-

CRN: 58381

لقد بلغ معدل العائد على الأصول للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 للشركة نسبة 7.2%، وذلك بالمقارنة مع عام 2020 حيث بلغ معدل العائد على الأصول نسبة (2.9)%، أي بفارق عن عام 2020 مقداره 10.1%.

العائد على حقوق الملكية (المساهمين)

لقد بلغ معدل العائد على حقوق الملكية (المساهمين) للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 للشركة نسبة 11.3%، وذلك بالمقارنة مع عام 2020 حيث بلغ معدل العائد على حقوق الملكية (4.4)% أي بفارق عن عام 2020 مقداره 15.7%.

السادة المساهمين،،

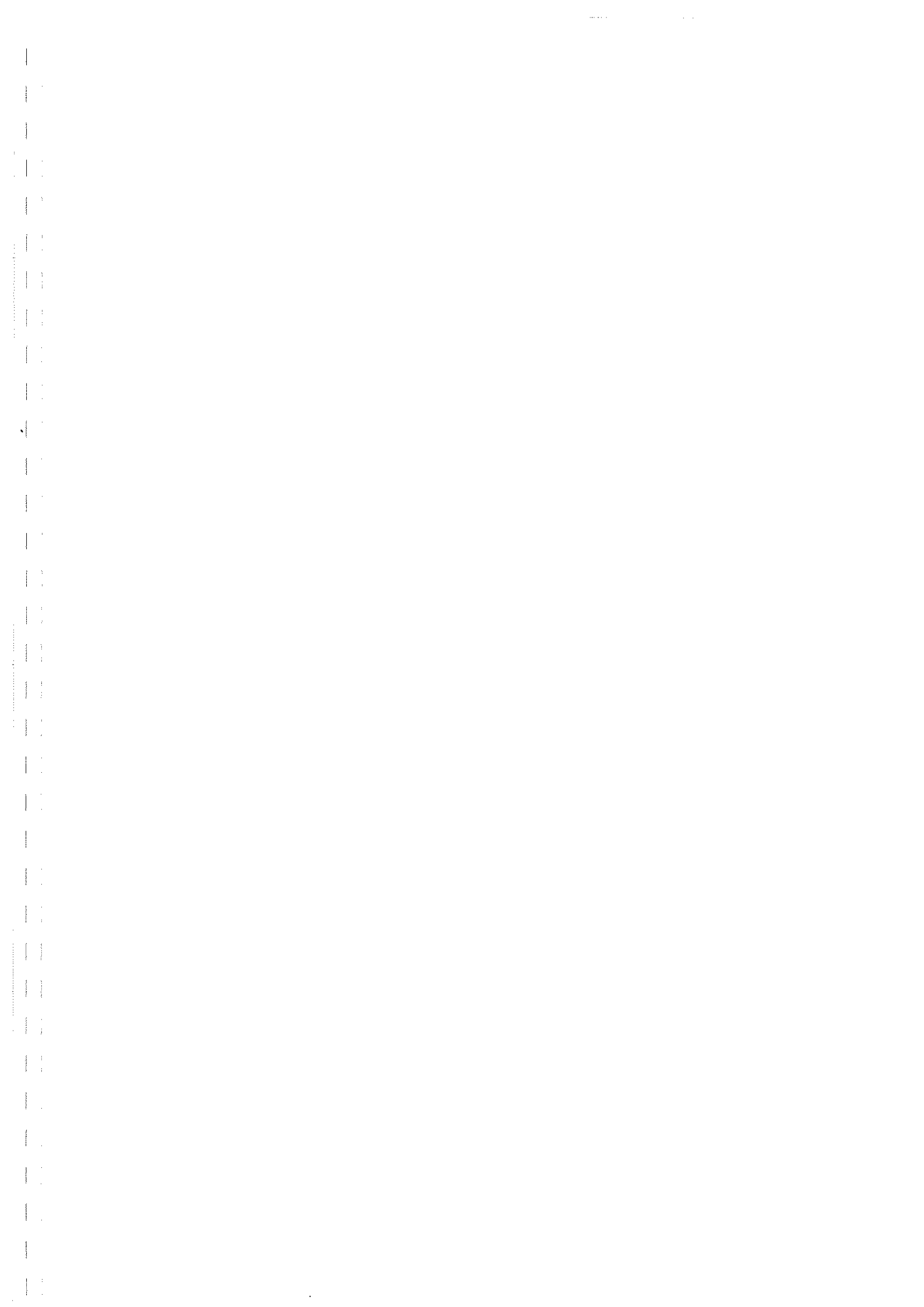
لقد أوصى مجلس الإدارة إلى جمعيتكم العامة بالتوصيات التالية،،،

- اقتطاع نسبة تبلغ 10% من الأرباح الصافية إلى الاحتياطي القانوني للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 بواقع -/150,772 د.ك.
 - عدم اقتطاع نسبة من الأرباح الصافية إلى الاحتياطي الإختياري للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021.
 - توزيع أرباح نقدية لمساهمي الشركة بنسبة 10% من رأس المال عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م بواقع 10 فلس للسهم الواحد، وبإجمالي قدره 1,050,000 د.ك (فقط مليون وخمسون ألف دينار كويتي لا غير).
 - صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة مقابل جهودهم خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م، تبلغ 42,000 د.ك.
- ولا يفوتنا أن نحمد المولى عز وجل على ما أعاننا وإياكم لتحقيقه، هذا ونتقدم بجزيل الشكر وخالص الإمتنان لمساهميننا الكرام على الثقة والدعم الممنوحين، ونشكر العاملين بالشركة على إخلاصهم في العمل وحرصهم على إنجاح الشركة وبلوغ رغبة المساهمين بإذن الله تعالى.
- وفي الختام، نتقدم إلى صاحب السمو أمير البلاد الشيخ/ نواف الأحمد الجابر الصباح حفظه الله ورعاه، وولي عهده الأمين سمو الشيخ/ مشعل الأحمد الجابر الصباح حفظه الله ورعاه، وسمو رئيس مجلس الوزراء حفظه الله ورعاه، وجميع الجهات الرقابية بالشكر والعرفان على تهيئة بيئة عمل تسمح بالمساهمة في تطوير كويت جديدة، سائلين الله عز وجل أن يسدد خطانا وإياكم لما فيه الخير والصلاح.

والحمد لله رب العالمين،،،

عبدالمحسن سليمان المشعان

رئيس مجلس الإدارة



تقرير مراقب الحسابات المستقل

السادة/ المساهمين المحترمين
شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع.
دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد تدقنا البيانات المالية المجمعة لشركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (المجموعة)، والتي تتضمن بيان المركز المالي المجمع كما في 31 ديسمبر 2021، وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، إن البيانات المالية المجمعة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، المركز المالي المجمع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2021، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم شرحها ضمن بند مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة الوارد في تقريرنا. كما أننا مستقلين عن المجموعة وفقاً لمتطلبات ميثاق الأخلاق للمحاسبين المهنيين الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير أخلاقية المحاسبين، بالإضافة إلى المتطلبات الأخلاقية والمتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية في دولة الكويت، كما قمنا بالالتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى بما يتوافق مع تلك المتطلبات والميثاق. أننا نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، كافية وملائمة لتكون أساساً في إبداء رأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي، من ناحية حكمنا المهني، كان لها أهمية كبيرة في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة الحالية، وتم مناقشة هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل وعند تكوين رأينا بشأنها. إننا لا نقدم رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. فيما يلي تفاصيل أمور التدقيق الرئيسية التي قمنا بتحديدنا وكيفية معالجتها لكل أمر من هذه الأمور في إطار تدقيقنا له.

(أ) تقييم العقارات الاستثمارية

تمثل العقارات الاستثمارية للمجموعة الواقعة داخل دولة الكويت. إن القيمة الكلية للعقارات الاستثمارية مهمة للبيانات المالية المجمعة للمجموعة كما أنها مدرجة بالقيمة العادلة. تقوم الإدارة بتحديد القيمة العادلة لعقاراتها الاستثمارية على أساس سنوي باستخدام مقيمين خارجيين لدعم عملية التقييم.

وتعتبر عملية تقييم العقارات الاستثمارية عملية حكيمة هامة تتطلب العديد من الفرضيات التي تشمل العوائد الرأسمالية وإيرادات الإيجارات المستقبلية ومعدلات الإشغال وصافي أرباح التشغيل بالمقارنة مع معاملات السوق في الأونة الأخيرة. إن التغيرات في هذه الفرضيات والتقدير قد تؤدي إلى تغييرات جوهرية في تقييم العقارات الاستثمارية وبالتالي إلى التغير في القيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. إن إيضاحات الشركة حول عقاراتها الاستثمارية مدرجة في الإيضاحات رقم 4 و 21 (ب).

إن إجراءات التدقيق التي قمنا بها شملت تقييم ملاءمة عملية الإدارات بمراجعة وتقييم عمل المقيمين الخارجيين وتقييماتهم بما فيها إعتبار الإدارات لكفاءة وإستقلالية المقيمين الخارجيين. كما قمنا بتقييم ملاءمة منهجيات التقييم المستخدمة في تقييم القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية بما في ذلك المباحثات مع الإدارة والمقيمين المستقلين مع تحديد التقديرات والافتراضات ومنهجية التقييم المستخدمة في تقييم القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية. كما حصلنا أيضاً على المعلومات ذات الصلة المقدمة من قبل الإدارة إلى المقيمين المستقلين فيما يتعلق بإيرادات الإيجارات وإشغال العقارات للتأكد من أنها كانت متماثلة مع المعلومات التي تم الحصول عليها خلال قيامنا بأعمال التدقيق.



(ب) تقييم الاستثمارات في أوراق مالية

يمثل استثمار المجموعة في الأوراق المالية نسبة 17% من إجمالي موجودات المجموعة أي بمبلغ 3,518,197 دينار كويتي والتي يتم قياسها وفقاً للقيمة العادلة ويتم تصنيفها كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى، أو كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وفقاً لما هو وارد في الإيضاح 5 و 8 حول البيانات المالية المجمعة.

في حالة عدم إمكانية قياس القيمة العادلة للاستثمارات في أوراق مالية استناداً إلى الأسعار المعلنة في أسواق نشطة، فيتم قياس قيمتها العادلة باستخدام أساليب التقييم. وتؤخذ مدخلات هذه النماذج من المعلومات المعروضة في الأسواق متى أمكن ذلك. وفي حالة عدم إمكانية ذلك، يتم الاستناد إلى درجة من الأحكام لتقدير القيمة العادلة.

نظراً لحجم الاستثمارات في أوراق مالية وتعقد تقييم هذه الاستثمارات وأهمية الإفصاحات المتعلقة بالافتراضات المستخدمة في التقييم، نعتبر هذا الأمر أحد أمور التدقيق الرئيسية.

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها عدة إجراءات من بينها:

- قمنا بتقييم مدخلات المستوى 1 من خلال مقارنة القيمة العادلة المطبقة من قبل المجموعة بالأسعار المعلنة في الأسواق النشطة.
- بالنسبة للتقييمات التي استندت إلى المدخلات الجوهرية غير الملحوظة، فقد قمنا بالتحقق من البيانات الأساسية المستخدمة في أعمال التقييم، قدر الإمكان، مقابل المصادر المستقلة والبيانات المتاحة خارجياً في السوق لغرض تقييم مدى صلة البيانات بالتقييم واكتمالها ودقتها. كما شارك خبراء التقييم الداخلي لدينا في اختبار منهجية التقييم المستخدمة والأحكام والافتراضات الجوهرية المطبقة على نموذج التقييم بما في ذلك الخصومات المتعلقة بضعف التسويق.
- قمنا بتقييم مدى كفاية وملائمة إفصاحات المجموعة المتعلقة بقياس القيمة العادلة للاستثمارات في أوراق مالية والحسابية للتغيرات في المدخلات غير الملحوظة والواردة في الإيضاح 21 (أ) حول البيانات المالية المجمعة.

(ج) تكوين مخصص للإلتزامات التي يحتمل عنها خسائر

قامت الإدارة بإجراء تقييم لمدى الحاجة إلى حجز مخصصات إضافية وفقاً لأحكام معيار المحاسبة الدولي 37: المخصصات والإلتزامات الطارئة والموجودات الطارئة.

أخذت الإدارة بعين الاعتبار الجوانب الفنية التي عند تحققها يتوجب الاعتراف بالمخصص كالتزام في بيان المركز المالي المجموع، والحالات الأخرى التي يتم فقط توضيحها ضمن الإلتزامات المحتملة ولا يتم الاعتراف بها.

تعتبر المجموعة بالمخصصات إذا كانت الحالة تمثل التزاماً حالياً ومن المحتمل تدفق مصادر للخارج تمثل منافع اقتصادية تكون مطلوبة لتسديد الإلتزام.

خلال السنة، قامت المجموعة بإجراء دراسة شاملة للحالات والإلتزامات الطارئة التي ربما تتطلب نفقات نقدية و تدفقات نقدية مستقبلية. بالإضافة إلى ذلك، قامت الإدارة بأخذ صافي مخصصات بمبلغ 5,692 دينار كويتي كما هو مفصل في إيضاح 16 حول البيانات المالية المجمعة.

تضمنت إجراءات التدقيق المنفذة من قبلنا من بين الإجراءات الأخرى ما يلي:

- تركز تدقيتنا على التحقق من معقولية التقديرات المكونة من قبل الإدارة وفقاً للإجراءات المحددة لتدقيق التقديرات في معايير التدقيق الدولية.
- قمنا بالتحقق من سلامة توفر شروط الاعتراف بالمخصصات وفقاً لأحكام معيار المحاسبة الدولي 37: المخصصات والإلتزامات المحتملة والموجودات المحتملة.
- قمنا بتقييم معقولية الافتراضات والأسس التي استندت إليها الإدارة في إجراء التقدير لهذه المخصصات.
- قمنا بالتأكد من تطبيق هذه الأسس والافتراضات في تقدير مبلغ المخصصات المطلوبة بما يحقق الشروط الفنية المطلوبة بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية.
- قمنا بتقييم ملائمة الإفصاحات حول المخصصات المدرجة في البيانات المالية المجمعة بما يحقق متطلبات الإفصاح المطلوبة من قبل المعايير الدولية للتقارير المالية.

معلومات أخرى

إن الإدارة هي المسؤولة عن هذه المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2021، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات حولها. يتوقع توفير التقرير السنوي لنا بعد تاريخ تدقيق مراقب الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى ولم ولن نعبر عن أي نتيجة تدقيق حولها.

فيما يتعلق بتدقيتنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي الإطلاع على المعلومات الأخرى المبينة أعلاه وتحديد ما إذا كانت غير متوافقة بصورة مادية مع البيانات المالية المجمعة أو حصيماً وصل إليه علمنا أثناء التدقيق أو وجود أي أخطاء مادية بشأنها. وإذا ما توصلنا إلى وجود أي أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها على المعلومات الأخرى والتي حصلنا عليها قبل تاريخ تدقيق مراقب الحسابات، فإنه يتعين علينا إبلاغ إدارتك تلك الوقائع في تقريرنا. ليس لدينا ما يستوجب إدراجها في تقريرنا فيما يتعلق بهذا الشأن.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة حول البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك البيانات المالية المجمعة بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وعن نظام الرقابة الداخلية الذي تراه مناسباً لتمكينها من إعداد البيانات المالية المجمعة، بحيث لا تتضمن أية أخطاء مادية سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ.

وإعداد تلك البيانات المالية المجمعة، تكون إدارة الشركة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية والإفصاح عند الحاجة عن الأمور المتعلقة بتحقيق تلك الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن بنية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف أنشطتها أو عدم توفر أية بدائل أخرى واقعية لتحقيق ذلك.

إن المسؤولين عن الحوكمة هم الجهة المسؤولة عن مراقبة عملية التقرير المالي للمجموعة.



مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المجمعة مأخوذة ككل، خالية من أخطاء مادية، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يحتوي على رأينا. إن التأكيدات المعقولة هي تأكيدات عالية المستوى، ولكنها لا تضمن بأن مهمة التدقيق المنفذة وفق متطلبات المعايير الدولية للتدقيق، سوف تكتشف دائما الأخطاء المادية في حالة وجودها. إن الأخطاء سواء كانت منفردة أو مجتمعة والتي يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ تعتبر مادية عندما يكون من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدم والمتخذة بناء على ما ورد في تلك البيانات المالية المجمعة.

وكجزء من مهام التدقيق وفق المعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة التقديرات المهنية والاحتفاظ بمستوى من الشك المهني طيلة أعمال التدقيق، كما أننا نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة التي تتجارب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة التدقيق الكافية والملائمة لتوفر لنا أساسا لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الفروقات المادية الناتجة عن الاحتيال تعتبر أعلى من تلك المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث أن الاحتيال قد يشمل تواطؤ، أو تزوير، أو حذوفات متصودة، أو عرض خاطئ أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية.
- استيعاب إجراءات الرقابة الداخلية التي لها علاقة بالتدقيق لغرض تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية إجراءات الرقابة الداخلية للمجموعة.

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المطبقة والإيضاحات المتعلقة بها والمعدة من قبل الإدارة.
- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة للأسس المحاسبية في تحقيق مبدأ الاستمرارية، وبناء على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، سوف نقرر فيما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري ومرتب بأحداث أو ظروف قد تشير إلى وجود شكوك جوهري حول قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية، وإذا ما توصلنا إلى وجود عدم تأكيد جوهري، فإذ علينا أن نلفت الانتباه لذلك ضمن تقرير التدقيق إلى الإيضاحات المتعلقة بها ضمن البيانات المالية المجمعة، أو في حالة ما إذا كانت تلك الإيضاحات غير ملائمة، لتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا سوف تعتمد على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك، فإنه قد يكون هناك أحداث أو ظروف مستقبلية قد تؤدي إلى عدم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية.

- تقييم الإطار العام للبيانات المالية المجمعة من ناحية العرض والتنظيم والشفافية، بما في ذلك الإيضاحات، وفيما إذا كانت تلك البيانات المالية المجمعة تعكس المعاملات والأحداث المتعلقة بها بشكل يحقق العرض الشامل بشكل عادل.
- الحصول على دليل تدقيق كافي وملائم فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمجموعة أو أنشطة الأعمال من خلال المجموعة بغرض إبداء الرأي حول البيانات المالية المجمعة. أننا مسؤولين عن التوجيه، الإشراف والأداء على تدقيق حسابات المجموعة. كما أننا مسؤولين بشكل منفرد فيما يتعلق برأينا حول التدقيق.

إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الهامة بما في ذلك أي أوجه قصور جوهري في أدوات الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها أثناء أعمال التدقيق.

نزود أيضاً المسؤولين عن الحوكمة ببيان يفيد بالزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يختص بالاستقلالية، ونبليغهم أيضاً بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي نرى بصورة معقولة أنها من المحتمل أن تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى التدابير ذات الصلة، متى كان ذلك مناسباً.

ومن خلال الأمور التي يتم إبلاغ المسؤولين عن الحوكمة بها، نحدد تلك الأمور التي تشكل الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية، ولذلك تعتبر هي أمور التدقيق الرئيسية. إننا نفصح عن هذه الأمور في تقرير مراقب الحسابات الخاص بنا ما لم يمنع القانون أو اللوائح الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو، في أحوال نادرة جداً، عندما نتوصل إلى أن أمراً ما يجب عدم الإفصاح عنه في تقريرنا لأنه من المتوقع بشكل معقول أن النتائج العكسية المترتبة على هذا الإفصاح تتجاوز المكاسب العامة له.

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

برأينا، أن الشركة الأم تمسك سجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يخص البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في تلك السجلات. كذلك فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، وعند التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها، وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، ولم يرد لعلنا أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية والتعليمات ذات الصلة وتعديلاتها، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها، خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي المجمع.

براك عبد المحسن العتيقي
مراقب حسابات ترخيص رقم 69 لسنة 2011
العتيقي محاسبون قانونيون
عضو في بي.بي.بي. آر انترناشيونال

الكويت في 3 مارس 2022





شركة مجموعة أسس القابضة
OSOS HOLDING GROUP CO.

شركة مجموعة أسس القابضة (ش.م.ك) عامة
تقرير عن التعاملات والأرصدة القائمة مع الأطراف ذات الصلة

لسنة ٢٠٢١

حضرات السادة المساهمين الكرام،

أتقدم إليكم جميعاً بتقرير عن التعاملات والأرصدة القائمة مع الأطراف ذات الصلة وذلك عن السنة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢١، والمتوقعة خلال السنة المالية القادمة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢، وهي على النحو التالي:

تمت خلال العام ٢٠٢١ تعاملات مع الأطراف ذات الصلة تضمنت البنود التالية:

معاملات متضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:

- صافي إيراد إيجار.
- أتعاب إدارة العقارات الإستثمارية.
- مكافأة أعضاء مجلس الإدارة للشركة الأم.
- مكافأة أعضاء مجلس الإدارة لشركة تابعة.
- تعويضات موظفين إداريين رئيسيين
- رواتب ومكافآت وتأمينات اجتماعية.

أرصدة متضمنة في بيان المركز المالي المجمع:

مطلوب من:

- شركات زميلة.

معاملات مع الأطراف ذات الصلة محتملة خلال العام ٢٠٢٢ وفق التالي:

من المتوقع أن تتم تعاملات مشابهة مع ذات الأطراف لتلك التي تمت خلال العام الماضي، وذلك نظراً لطبيعتها المستمرة.



عبد المحسن سليمان المشعان

رئيس مجلس الإدارة



التاريخ: 1443/08/10

الموافق: 2022/03/13

تقرير هيئة الرقابة الشرعية عن الفترة المالية 2021/12/31-2021/01/01

المحترمين

السادة / شركة مجموعة أسس القابضة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، وبعد:

وفقاً للسلطات المخولة لنا من قبل أعضاء الجمعية العمومية لشركة مجموعة أسس القابضة وبموجب النظام الأساسي للشركة وتعليمات الجهات الرقابية ذات الصلة فإن هيئة الرقابة الشرعية تقدم تقريرها النهائي عن الفترة 2021/01/01 – 2021/12/31 وهو يتضمن أربعة بنود على النحو الآتي:-

أولاً: أعمال هيئة الرقابة الشرعية :

قامت هيئة الرقابة الشرعية بأعمالها والتي اشتملت على فحص الهياكل الإستثمارية وصيغ العقود والمنتجات والسياسات والإجراءات، سواء بشكل مباشر أو بالتنسيق مع إدارة التدقيق الشرعي الداخلي من أجل الحصول على جميع المعلومات والتفسيرات التي اعتبرتها ضرورية لتزويدها بأدلة تكفي لإعطاء تأكيدات معقولة بأن الشركة لم تخالف أحكام الشريعة الإسلامية في ضوء قرارات هيئة الرقابة الشرعية والمعايير الشرعية المعتمدة للشركة وقرارات الجهات الرقابية ذات الصلة.

ثانياً: قرارات هيئة الرقابة الشرعية :

قامت هيئة الرقابة الشرعية للشركة بإصدار (4) قرارات خلال الفترة.

ثالثاً: السياسات والإجراءات المعتمدة من قبل هيئة الرقابة الشرعية:

لم تقم هيئة الرقابة الشرعية للشركة باعتماد أية سياسات وإجراءات لمنتجات وأنشطة للشركة خلال الفترة.

رابعاً: الرأي النهائي :

في رأينا وبعد دراسة جميع الإيضاحات والتأكيدات التي حصلنا عليها فإننا نعتقد:

1. أن العقود والعمليات والمعاملات التي أبرمتها الشركة خلال الفترة من 2021/01/01 إلى 2021/12/31 تمت وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.

والحمد لله رب العالمين،،

عضو هيئة الرقابة الشرعية
د. محمد علي الهدية

عضو هيئة الرقابة الشرعية
أ.د. محمد خالد منصور

رئيس هيئة الرقابة الشرعية
د. عبداللطيف حاجي العوضي

شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

البيانات المالية المجمعة
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

الصفحة	المحتويات
3 - 1	تقرير مراقب الحسابات المستقل
4	بيان المركز المالي للمجمع
5	بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
6	بيان الدخل الشامل الآخر المجمع
7	بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع
8	بيان التدفقات النقدية المجمع
31 - 9	إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

تقرير مراقب الحسابات المستقل

السادة/ المساهمين المحترمين
شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع.
دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد تدقنا البيانات المالية المجمعة لشركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (المجموعة)، والتي تتضمن بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2021، وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، إن البيانات المالية المجمعة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2021، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم شرحها ضمن بند مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة الوارد في تقريرنا، كما أننا مستقلين عن المجموعة وفقاً لمتطلبات ميثاق الأخلاق للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير أخلاقية المحاسبين، بالإضافة إلى المتطلبات الأخلاقية والمتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية في دولة الكويت، كما قمنا بالالتزام بمسؤوليتنا الأخلاقية الأخرى بما يتوافق مع تلك المتطلبات والميثاق. أننا نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، كافية وملائمة لتكون أساساً في إبداء رأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي، من ناحية حكمنا المهني، كان لها أهمية كبيرة في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة الحالية، وتم مناقشة هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل وعند تكوين رأينا بشأنها. إننا لا نقدم رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. فيما يلي تفاصيل أمور التدقيق الرئيسية التي قمنا بتحديددها وكيفية معالجتها لكل أمر من هذه الأمور في إطار تدقيقنا له.

(أ) تقييم العقارات الاستثمارية

تمثل العقارات الاستثمارية للمجموعة العقارات الواقعة داخل دولة الكويت. إن القيمة الكلية للعقارات الاستثمارية مهمة للبيانات المالية المجمعة للمجموعة كما أنها مدرجة بالقيمة العادلة. تقوم الإدارة بتحديد القيمة العادلة لعقاراتها الاستثمارية على أساس سنوي باستخدام مقيمين خارجيين لدعم عملية التقييم.

وتعتبر عملية تقييم العقارات الاستثمارية عملية حكمية هامة تتطلب العديد من الفرضيات التي تشمل العوائد الرأسمالية وإيرادات الإيجارات المستقبلية ومعدلات الإشغال وصافي أرباح التشغيل بالمقارنة مع معاملات السوق في الأونة الأخيرة. إن التغيرات في هذه الفرضيات والتقديرية قد تؤدي إلى تغييرات جوهرية في تقييم العقارات الاستثمارية وبالتالي إلى التغير في القيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع. إن إيضاحات الشركة حول عقاراتها الاستثمارية مدرجة في الإيضاحات رقم 4 و 21 (ب).

إن إجراءات التدقيق التي قمنا بها شملت تقييم ملاءمة عملية الإدارات بمراجعة وتقييم عمل المقيمين الخارجيين وتقييمهم بما فيها إعتبار الإدارات لكفاءة وإستقلالية المقيمين الخارجيين. كما قمنا بتقييم ملاءمة منهجيات التقييم المستخدمة في تقييم القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية بما في ذلك المباحثات مع الإدارة والمقيمين المستقلين مع تحديد التقديرات والإفتراضات ومنهجية التقييم المستخدمة في تقييم القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية. كما حصلنا أيضاً على المعلومات ذات الصلة المقدمة من قبل الإدارة إلى المقيمين المستقلين فيما يتعلق بإيرادات الإيجارات وإشغال العقارات للتأكد من أنها كانت متماثلة مع المعلومات التي تم الحصول عليها خلال قيامنا بأعمال التدقيق.

العتيقي



محاسبون قانونيون

أمور التدقيق الرئيسية (تتمة)

(ب) تقييم الاستثمارات في أوراق مالية

يمثل استثمار المجموعة في الأوراق المالية نسبة 17% من إجمالي موجودات المجموعة أي بمبلغ 3,518,197 دينار كويتي والتي يتم قياسها وفقاً للقيمة العادلة ويتم تصنيفها كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، أو كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وفقاً لما هو وارد في الإيضاح 5 و 8 حول البيانات المالية المجمعة.

في حالة عدم إمكانية قياس القيمة العادلة للاستثمارات في أوراق مالية استناداً إلى الأسعار المعلنة في أسواق نشطة، فيتم قياس قيمتها العادلة باستخدام أساليب التقييم. وتتخذ مدخلات هذه النماذج من المعلومات المعروضة في الأسواق متى أمكن ذلك. وفي حالة عدم إمكانية ذلك، يتم الاستناد إلى درجة من الأحكام لتقدير القيمة العادلة.

نظراً لحجم الاستثمارات في أوراق مالية وتعقيد تقييم هذه الاستثمارات وأهمية الإفصاحات المتعلقة بالافتراضات المستخدمة في التقييم، نعتبر هذا الأمر أحد أمور التدقيق الرئيسية.

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها عدة إجراءات من بينها:

- قمنا بتقييم مدخلات المستوى 1 من خلال مقارنة القيمة العادلة المطبقة من قبل المجموعة بالأسعار المعلنة في الأسواق النشطة.
- بالنسبة للتقييمات التي استندت إلى المدخلات الجوهرية غير الملحوظة، فقد قمنا بالتحقق من البيانات الأساسية المستخدمة في أعمال التقييم، قدر الإمكان، مقابل المصادر المستقلة والبيانات المتاحة خارجياً في السوق لفرض تقييم مدى صلة البيانات بالتقييم واكتمالها ودقتها. كما شارك خبراء التقييم الداخلي لدينا في اختبار منهجية التقييم المستخدمة والأحكام والافتراضات الجوهرية المطبقة على نموذج التقييم بما في ذلك الخصومات المتعلقة بضعف التسويق.
- قمنا بتقييم مدى كفاية وملائمة إفصاحات المجموعة المتعلقة بقياس القيمة العادلة للاستثمارات في أوراق مالية والحساسية للتغيرات في المدخلات غير الملحوظة والواردة في الإيضاح 21 (أ) حول البيانات المالية المجمعة.

(ج) تكوين مخصص للإلتزامات التي يحتمل عنها خسائر

قامت الإدارة بإجراء تقييم لمدى الحاجة إلى حجز مخصصات إضافية وفقاً لأحكام معيار المحاسبة الدولي 37: المخصصات والإلتزامات الطارئة والموجودات الطارئة.

أخذت الإدارة بعين الاعتبار الجوانب الفنية التي عند تحققها يتوجب الاعتراف بالمخصص كالتزام في بيان المركز المالي المجموع، والحالات الأخرى التي يتم فقط توضيحها ضمن الإلتزامات المحتملة ولا يتم الاعتراف بها.

تتمتع المجموعة بالمخصصات إذا كانت الحالة تمثل التزاماً حالياً ومن المحتمل تدفق مصادر للخارج تمثل منافع اقتصادية تكون مطلوبة لتسديد الإلتزام.

خلال السنة، قامت المجموعة بإجراء دراسة شاملة للحالات والإلتزامات الطارئة التي ربما تتطلب نفقات نقدية و تدفقات نقدية مستقبلية. بالإضافة إلى ذلك، قامت الإدارة بأخذ صافي مخصصات بمبلغ 5,692 دينار كويتي كما هو مفصل في إيضاح 16 حول البيانات المالية المجمعة.

تضمنت إجراءات التدقيق المنفذة من قبلنا من بين الإجراءات الأخرى ما يلي:

- تركز تدقيتنا على التحقق من معقولية التقديرات المكونة من قبل الإدارة وفقاً للإجراءات المحددة لتدقيق التقديرات في معايير التدقيق الدولية.
- قمنا بالتحقق من سلامة توفر شروط الاعتراف بالمخصصات وفقاً لأحكام معيار المحاسبة الدولي 37: المخصصات والإلتزامات المحتملة والموجودات المحتملة.
- قمنا بتقييم معقولية الافتراضات والأمس التي استندت إليها الإدارة في إجراء التقييم لهذه المخصصات.
- قمنا بالتأكد من تطبيق هذه الأمس والافتراضات في تقدير مبلغ المخصصات المطلوبة بما يحقق الشروط الفنية المطلوبة بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية.
- قمنا بتقييم ملائمة الإفصاحات حول المخصصات المدرجة في البيانات المالية المجمعة بما يحقق متطلبات الإفصاح المطلوبة من قبل المعايير الدولية للتقارير المالية.

معلومات أخرى

إن الإدارة هي المسؤولة عن هذه المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2021، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات حولها. يتوقع توفير التقرير السنوي لنا بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى ولم ولن نعبر عن أي نتيجة تدقيق حولها.

فيما يتعلق بتدقيتنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي الإطلاع على المعلومات الأخرى المبنية أعلاه وتحديد ما إذا كانت غير متوافقة بصورة مادية مع البيانات المالية المجمعة أو حسبما وصل إليه علمنا أثناء التدقيق أو وجود أي أخطاء مادية بشأنها. وإذا ما توصلنا إلى وجود أي أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها على المعلومات الأخرى والتي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، فإنه يتعين علينا إدراج تلك الوقائع في تقريرنا. ليس لدينا ما يستوجب إدراجه في تقريرنا فيما يتعلق بهذا الشأن.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة حول البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك البيانات المالية المجمعة بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وعن نظام الرقابة الداخلية الذي تراه مناسباً لتمكينها من إعداد البيانات المالية المجمعة، بحيث لا تتضمن أية أخطاء مادية سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ.

وإعداد تلك البيانات المالية المجمعة، تكون إدارة الشركة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية والإفصاح عند الحاجة عن الأمور المتعلقة بتحقيق تلك الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن بنية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف أنشطتها أو عدم توفر أية بدائل أخرى واقعية لتحقيق ذلك.

إن المسؤولين عن الحوكمة هم الجهة المسؤولة عن مراقبة عملية التقرير المالي للمجموعة.



مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المجمعة مأخوذة ككل، خالية من أخطاء مادية، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يحتوي على رأينا. إن التأكيدات المعقولة هي تأكيدات عالية المستوى، ولكنها لا تضمن بأن مهمة التدقيق المنفذة وفق متطلبات المعايير الدولية للتدقيق، سوف تكتشف دائما الأخطاء المادية في حالة وجودها. إن الأخطاء سواء كانت منفردة أو مجتمعة والتي يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ تعتبر مادية عندما يكون من المتوقع أن تؤثر على التراتر الاقتصادية للمستخدم والمتخذة بناء على ما ورد في تلك البيانات المالية المجمعة.

وكجزء من مهام التدقيق وفق المعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة التقديرات المهنية والاحتفاظ بمستوى من الشك المهني طيلة أعمال التدقيق، كما أننا نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة التي تتجارب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة التدقيق الكافية والملائمة لتوفر لنا أساسا لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الفروقات المادية الناتجة عن الاحتيال تعتبر أعلى من تلك المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث أن الاحتيال قد يشمل تواطؤ، أو تزوير، أو حذوفات مقصودة، أو عرض خاطئ أو تجاوز إجراءات الرقابة الداخلية.

- استيعاب إجراءات الرقابة الداخلية التي لها علاقة بالتدقيق لغرض تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية إجراءات الرقابة الداخلية للمجموعة.

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المطبقة والإيضاحات المتعلقة بها والمعدة من قبل الإدارة.

- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة للأسس المحاسبية في تحقيق مبدأ الاستمرارية، وبناء على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، سوف نقرر فيما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري ومرتبط بأحداث أو ظروف قد تشير إلى وجود شكوك جوهري حول قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية، وإذا ما توصلنا إلى وجود عدم تأكيد جوهري، فإن علينا أن نلفت الانتباه لذلك ضمن تقرير التدقيق إلى الإيضاحات المتعلقة بها ضمن البيانات المالية المجمعة، أو في حالة ما إذا كانت تلك الإيضاحات غير ملائمة، لتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا سوف تعتمد على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك، فإنه قد يكون هناك أحداث أو ظروف مستقبلية قد تؤدي إلى عدم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية.

- تقييم الإطار العام للبيانات المالية المجمعة من ناحية العرض والتنظيم والشفافية، بما في ذلك الإيضاحات، وفيما إذا كانت تلك البيانات المالية المجمعة تعكس المعاملات والأحداث المتعلقة بها بشكل يحقق العرض الشامل بشكل عادل.

- الحصول على دليل تدقيق كافي وملائم فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمجموعة أو أنشطة الأعمال من خلال المجموعة بغرض إبداء الرأي حول البيانات المالية المجمعة. أننا مسؤولين عن التوجيه، الإشراف والأداء على تدقيق حسابات المجموعة. كما أننا مسؤولين بشكل منفرد فيما يتعلق برأينا حول التدقيق.

إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الهامة بما في ذلك أي أوجه قصور جوهري في أدوات الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها أثناء أعمال التدقيق.

نزود أيضا المسؤولين عن الحوكمة ببيان يفيد بالتزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يختص بالاستقلالية، ونبلغهم أيضا بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي نرى بصورة معقولة أنها من المحتمل أن تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى التدابير ذات الصلة، متى كان ذلك مناسباً.

ومن خلال الأمور التي يتم إبلاغ المسؤولين عن الحوكمة بها، نحدد تلك الأمور التي تشكل الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية، ولذلك تعتبر هي أمور التدقيق الرئيسية. إننا نفصح عن هذه الأمور في تقرير مراقب الحسابات الخاص بنا ما لم يمنع القانون أو اللوائح الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو، في أحوال نادرة جداً، عندما نتوصل إلى أن أمراً ما يجب عدم الإفصاح عنه في تقريرنا لأنه من المتوقع بشكل معقول أن النتائج العكسية المترتبة على هذا الإفصاح تتجاوز المكاسب العامة له.

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

برأينا، أن الشركة الأم تمسك سجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يخص البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في تلك السجلات. كذلك فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، وعند التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها، وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، ولم يرد لعلنا أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، أو أحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية والتعليمات ذات الصلة وتعديلاتها، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها، خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي المجمع.

براك عبد المحسن العتيقي
مراقب حسابات ترخيص رقم 69 فئة "أ"
العتيقي محاسبون قانونيون
عضو في بي.جي. آر انترناشيونال

الكويت في 3 مارس 2022

شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

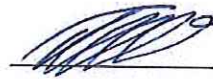
بيان المركز المالي المجموع
كما في 31 ديسمبر 2021

2020	2021	إيضاح	
دينار كويتي	دينار كويتي		
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
8	15		ممتلكات ومعدات
7,255,000	10,366,000	4	عقارات استثمارية
156,033	1		استثمارات في شركات زميلة
<u>1,143,773</u>	<u>411,398</u>	5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
<u>8,554,814</u>	<u>10,777,414</u>		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
66,313	316,069	6	مديون وأرصدة مدينة أخرى
2,802,911	2,862,891	7	مطلوب من طرف ذو صلة
4,826,512	3,106,799	8	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخصائر
161,000	161,000	9	ودائع وكالة بالإستثمار
<u>1,750,047</u>	<u>3,108,770</u>	10	النقد والتقت المعادل
<u>9,606,783</u>	<u>9,555,529</u>		مجموع الموجودات المتداولة
<u>18,161,597</u>	<u>20,332,943</u>		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
10,500,000	10,500,000	11	رأس المال
973,965	1,124,737	12	إحتياطي إجباري
(226,502)	(370,524)		إحتياطي القيمة العادلة
(48,228)	-		إحتياطي ترجمة عملات أجنبية
<u>762,694</u>	<u>1,405,373</u>		أرباح مرحلة
<u>11,961,929</u>	<u>12,659,586</u>		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
-	1,192,100	14	عقد تأجير مع وعد بالشراء - الجزء غير الجاري
<u>181,622</u>	<u>208,529</u>		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
<u>181,622</u>	<u>1,400,629</u>		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
397,349	538,439	15	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
-	107,900	14	عقد تأجير مع وعد بالشراء - الجزء الجاري
<u>5,620,697</u>	<u>5,626,389</u>	16	مخصصات
<u>6,018,046</u>	<u>6,272,728</u>		مجموع المطلوبات المتداولة
<u>6,199,668</u>	<u>7,673,357</u>		إجمالي المطلوبات
<u>18,161,597</u>	<u>20,332,943</u>		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.



خالد محمود النوري
الرئيس التنفيذي



فهد عبدالرحمن المخيزيم
نائب رئيس مجلس الإدارة



عبدالمنعم سليمان المشعان
رئيس مجلس الإدارة



شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

2020	2021	ايضاح
دينار كويتي	دينار كويتي	
450,118	304,870	إيرادات تأجير العقارات
(27,248)	(31,583)	مصاريف تشغيل عقارات
422,870	273,287	مجمول الربح
(225,000)	611,000	4 التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
100,000	-	ربح من بيع عقارات استثمارية
18,557	(74,268)	حصة في (خسارة) / ربح شركة زميلة
-	(10,620)	خسارة من بيع شركة زميلة
(112,199)	(4,043)	6 مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
1,053	(881)	(خسارة) / ربح عملات أجنبية
530,806	(5,692)	صافي مخصصات
(427,708)	(486,716)	17 مصروفات عمومية وإدارية
(941,778)	1,203,092	18 إيرادات (خسارة) من استثمارات
3,867	4,606	ربح من وكالة بالإستثمار وأخرى
76,891	4,919	إيرادات أخرى
-	(6,963)	تكاليف تمويل من عقد تأجير مع وعد بالشراء
(552,641)	1,507,721	ربح / (خسارة) السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	(13,569)	وضرريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
-	(41,986)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	(16,794)	ضرريبة دعم العمالة الوطنية
-	(42,000)	الزكاة
(552,641)	1,393,372	25 مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
		ربح / (خسارة) السنة
(5.26)	13.27	19 ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخلفة (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل الشامل الآخر المجمع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

2020	2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	
(552,641)	1,393,372	ربح / (خسارة) السنة
		(الخسارة) / الدخل الشامل الآخر
(4,144)	(1,088)	ينود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع: فروقات ترجمة عمليات أجنبية
18,368	(144,022)	ينود لا يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع: (خسارة) / ربح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
14,224	(145,110)	(الخسارة) / الدخل الشامل الآخر للسنة
<u>(538,417)</u>	<u>1,248,262</u>	إجمالي الأرباح / (الخسائر) والدخل الشامل الآخر للسنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

إجمالي حقوق الملكية	أرباح مرحلة	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي إحصائي	رأس المال	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
13,200,346	2,515,335	(44,084)	(244,870)	973,965	10,000,000	الرصيد في 31 ديسمبر 2019
(552,641)	(552,641)	-	-	-	-	خسارة السنة
14,224	-	(4,144)	18,368	-	-	الدخل/ (الخسارة) الشاملة الأخرى للسنة
(538,417)	(552,641)	(4,144)	18,368	-	-	إجمالي الدخل/ (الخسارة) الشاملة للسنة
(700,000)	(700,000)	-	-	-	-	توزيعات أرباح
-	(500,000)	-	-	-	500,000	أسهم منحة
11,961,929	762,694	(48,228)	(226,502)	973,965	10,500,000	الرصيد في 31 ديسمبر 2020
1,393,372	1,393,372	-	-	-	-	ربح السنة
(145,110)	-	(1,088)	(144,022)	-	-	الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
1,248,262	1,393,372	(1,088)	(144,022)	-	-	إجمالي (الخسارة)/ الدخل الشاملة للسنة
135,079	135,079	-	-	-	-	ربح محقق من موجودات مالية بالقيمة العادلة
(735,000)	(735,000)	-	-	-	-	من خلال الدخل الشامل الأخر
-	(150,772)	-	-	150,772	-	توزيعات أرباح (إيضاح 24)
49,316	-	49,316	-	-	-	المحول إلى الاحتياطي القانوني
						إعادة تصنيف للربح أو الخسارة عند استبعاد شركة زميلة
12,659,586	1,405,373	-	(370,524)	1,124,737	10,500,000	الرصيد في 31 ديسمبر 2021

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. وشركائها التابعة
دولة الكويت
بيان التدفقات النقدية المجمع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

2020	2021	ايضاح	
دينار كويتي	دينار كويتي		
(552,641)	1,393,372		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
1,848	2,139	17	ربح/ (خسارة) السنة
225,000	(611,000)	4	تعديلات:
(100,000)	-		استهلاكات
(18,557)	74,268		التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
-	10,620		ربح من بيع عقارات استثمارية
112,199	4,043	6	حصة في نتائج شركة زميلة
(530,806)	5,692		خسارة من بيع شركة زميلة
			مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
			صافي مخصصات
146,570	112,280	18	خسارة غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر
1,070,318	(1,218,812)	18	(ربح)/ (خسارة) محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر
-	88,554	18	هبوط في قيمة موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر
(308,283)	(209,679)	18	إيرادات توزيعات
(3,867)	(4,606)		ربح من وكالة بالإستثمار وأخرى
45,209	32,345		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(1,027)	-		رد مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
-	6,963		تكاليف تمويل من عقد تأجير مع وعد بالشراء
85,963	(313,821)		(خسارة)/ (ربح) العمليات قبل التغيرات في رأس المال العامل
			التغيرات في رأس المال العامل
(74,528)	(248,570)		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(86,792)	(59,980)		مطلوب من طرف ذو صلة
(135,179)	144,852		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
-	(5,438)		مكافأة نهاية خدمة مدفوعة
(210,536)	(482,957)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
846,010	2,737,691		صافي حركة موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر
(311,282)	723,433		المحصل من بيع/ (شراء) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
39,000	-		الشامل الأخر
-	119,372		ودائع وكالة بالإستثمار
1,300,000	-		المحصل من بيع شركة زميلة
-	(2,500,000)	4	المحصل من بيع عقارات استثمارية
(1,851)	(2,146)		شراء عقارات استثمارية
282,591	204,007		شراء ممتلكات ومعدات
6,479	5,048		إيرادات توزيعات مستلمة
2,160,947	1,287,405		أرباح وكالة بالإستثمار وأخرى مستلمة
			صافي النقد الناتج من الأنشطة الإستثمارية
(2,187)	(8,796)		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(683,219)	(736,929)		المدفوع للمساهمين من تخفيض رأس المال
-	1,300,000	14	توزيعات أرباح مدفوعة
(685,406)	554,275		عقد تأجير مع وعد بالشراء
1,265,005	1,358,723		صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
485,042	1,750,047		الزيادة في النقد والنقد المعادل
1,750,047	3,108,770	10	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
			النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

1. التأسيس والنشاط

تأسست شركة الوادي الدولي للكمبيوتر ش.م.ك. (مقفلة) - بموجب عقد تأسيس شركة مساهمة كويتية مقفلة موثق لدى وزارة العدل - إدارة التسجيل العقاري والتوثيق - تحت رقم 17/ جلد 284، بتاريخ 16 مايو 1994. وبناء على قرار الجمعية العمومية العادية وغير العادية التي انعقدت بتاريخ 23 مايو 2007، تمت الموافقة على تعديل اسم الشركة ليصبح: "شركة الصفاة تك القابضة ش.م.ك.ع." وقد تم التأسيس على ذلك في السجل التجاري بتاريخ 30 مايو 2007. وبناء على قرار الجمعية العمومية غير العادية التي انعقدت بتاريخ 30 يوليو 2015، تمت الموافقة على تعديل اسم الشركة ليصبح: "شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع." وقد تم التأسيس على ذلك في السجل التجاري بتاريخ 8 سبتمبر 2015.

بناءً على قرار الجمعية العمومية الغير عادية المنعقدة بتاريخ 25 أكتوبر 2018 تمت الموافقة على تعديل أغراض الشركة لتصبح على النحو المبين أدناه، وتم التأسيس على ذلك في السجل التجاري بتاريخ 5 نوفمبر 2018.

الأغراض التي أسست من أجلها الشركة بتعيين أن يتم القيام بها وفقاً لتعاليم وأحكام الشريعة الإسلامية ولا يجوز بأي حال من الأحوال أن تفسر أي من الأغراض التالية على أنها تجيز للشركة بأي شكل مباشر أو غير مباشر بممارسة أعمال مخالفة لأحكام المعاملات في الشريعة الإسلامية.

- (1) إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وتوفير الدعم اللازم لها.
 - (2) استثمار أموالها في الإلتجار بالأسهم والسندات والأوراق المالية الأخرى.
 - (3) تمويل أو إقراض الشركات التي تملك فيها أسهماً أو حصصاً وكفالتها لدى الغير وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس مال الشركة المقترضة عن 20% على الأقل.
 - (4) تملك حقوق الملكية الفكرية من براءات الإختراع والعلامات التجارية أو النماذج الصناعية وحقوق الإمتياز وغيرها من الحقوق المعنوية، واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها، سواء في داخل الكويت أو خارجها.
 - (5) تملك المنقولات والعقارات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
 - (6) استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.
- وفي جميع الأعمال تنفذ الشركة في جميع أعمالها بمبادئ وأحكام الشريعة الإسلامية وتستبعد الأعمال التي تتعارض معها وتستعين في ذلك بهيئة الفتوى والرقابة الشريعة تكون قراراتها ملزمة لإدارة الشركة.
- عنوان المكتب المسجل للشركة هو حولى - شارع بيروت - برج الصفاة - الدور 8 ص.ب 16798 القادسية 35858 الكويت.
- تتألف البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 من الشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") (مباشرة 3.2).
- تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية المجمعة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 3 مارس 2022، ويمتلك مساهمي الشركة الحق في تعديل هذه البيانات المالية المجمعة في الجمعية العمومية السنوية.

2. المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

هناك عدد من المعايير الجديدة والمعدلة مفعلة للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2021 والتي تم تطبيقها من قبل المجموعة. فيما يلي المعلومات حول هذه المعايير الجديدة:

الإصلاح المعياري لمعدلات الفائدة - المرحلة 2: تعديلات على المعيار الدولي للقرارات المالية 9، ومعيار المحاسبة الدولي 39، والمعيار الدولي للقرارات المالية 7 والمعيار الدولي للقرارات المالية 4 والمعيار الدولي للقرارات المالية 16

تقدم التعديلات إعفاءات مؤقتة والتي تتعلق بالتأثيرات على التقرير المالي عندما يتم إستبدال معدل (الإيبور) المعروف فيما بين البنوك بمعدل فائدة خالي تقريباً من المخاطر.

تتضمن التعديلات المبررات العملية التالية:

- مبرر عملي يستلزم تغييرات تعاقدية أو تغييرات على التدفقات النقدية التي تكون مطلوبة بصورة مباشرة لعملية الإصلاح، والتي يتم معاملتها كتغييرات في سعر الفائدة، بما يعادل الحركة في سعر الفائدة السوقية.
- تغييرات في فترة السماح والتي يتعين إجراؤها بموجب متطلبات إصلاح معدل الإيبور لتحوط التصنيفات وتحوط الوثائق دون توقف علاقة التحوط.

إن هذه التعديلات لم يكن لها تأثير على البيانات المالية المجمعة للمجموعة. تعزز المجموعة استخدام المبررات العملية في الفترات المستقبلية عندما تصبح سارية المفعول.

تعديلات على المعيار الدولي للقرارات المالية 16: امتيازات التأجير المتعلقة بفيروس كوفيد-19
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في 28 مايو 2020 امتيازات التأجير المتعلقة بفيروس كوفيد-19 - تعديل على المعيار الدولي للقرارات المالية 16 عقود التأجير. تمنح التعديلات إعفاءاً للمستأجرين من تطبيق إرشادات المعيار الدولي للقرارات المالية 16 بشأن محاسبة تعديل عند التأجير لامتيازات التأجير الناشئة كنتيجة مباشرة لوباء كوفيد-19. تسمح الوسيلة العملية للطرف المستأجر باختيار عدم إجراء تقييم لتقرير ما إذا كانت امتيازات الإيجار ذات الصلة بجائحة فيروس كورونا (كوفيد-19) تُمثل تعديلاً على عقد الإيجار. يُسمح للطرف المستأجر بالمحاسبة عن امتيازات الإيجار كما لو كان التغيير لا يُمثل تعديلاً على عقد الإيجار.

لم ينتج عن هذا التعديل أي تأثير جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

2. المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة (تتمة)

المعايير الجديدة والمعدلة ولكن غير المفصلة بعد

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 10 ومعيار المحاسبة الدولي 28: بيع أو مساهمة الأصول بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروع مشترك

إن التعديلات على المعيار الدولي 10 للبيانات المالية المجمعة ومعيار المحاسبة الدولي 28 للإستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة (2011) توضح معالجة بيع أو مساهمة الأصول من المستثمر إلى شركته الزميلة أو مشروع مشترك على النحو التالي:

- تتطلب التسجيل الكامل في البيانات المالية للمستثمر للأرباح والخسائر الناتجة عن بيع أو مساهمة الأصول التي تشكل العمل التجاري (كما هو محدد في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3: "دمج الأعمال").
- تتطلب التسجيل الجزئي للأرباح والخسائر حيثما لا تشكل الأصول عملاً تجارياً، أي يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر فقط إلى حد مصالح المستثمرين التي ليست لها علاقة في تلك الشركة الزميلة أو مشروع مشترك.

يتم تطبيق هذه المتطلبات بغض النظر عن الشكل القانوني للمعاملة، على سبيل المثال سواء حدثت عملية بيع أو مساهمة الأصول من قبل المستثمر الذي يقوم بتحويل الحصة في الشركة التابعة التي تمتلك الأصول (ما ينتج عنه فقدان السيطرة على الشركة التابعة) أو من قبل البيع المباشر للأصول نفسها.

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتأجيل تاريخ النفاذ إلى أجل غير مسمى حتى إنجاز المشاريع الأخرى. مع ذلك، يسمح بالتنفيذ المبكر. تتوقع الإدارة أنه قد يكون لتطبيق هذه التعديلات تأثيراً على البيانات المالية المجمعة للمجموعة في المستقبل في حال نشوء مثل هذه المعاملات.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1: تصنيف الإلتزامات على أنها متداولة أو غير متداولة
تؤثر التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1 فقط في عرض الإلتزامات على أنها متداولة أو غير متداولة في بيان المركز المالي المجموع وليس مبلغ أو توقيت الاعتراف بأي أصل أو التزام أو دخل أو مصروفات أو المعلومات التي تم الإفصاح عنها حول تلك البنود.

توضح التعديلات أن تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة يعتمد على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير، وتحدد أن التصنيف لا يتأثر بالتوقعات حول ما إذا كانت المنشأة ستمارس حقها في تأجيل تسوية الإلتزام، مع شرح أن الحقوق موجودة إذا تم الامتثال للعهود في نهاية فترة التقرير، وتقديم تعريفاً لـ "التسوية" لتوضيح أن التسوية تشير إلى التحويل إلى الطرف المقابل من النقد أو أدوات حقوق الملكية أو الأصول والخدمات الأخرى.

يتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1: الإفصاح عن السياسات المحاسبية
تتطلب التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 من الشركات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية ذات الأهمية النسبية بدلاً من سياساتها المحاسبية الهامة. توضح التعديلات أن معلومات السياسة المحاسبية قد تكون ذات أهمية نسبية نظراً لطبيعتها حتى لو لم تكن المبالغ المتعلقة بها ذات أهمية نسبية.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيراً جوهرياً على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8: تعريف التقديرات المحاسبية
أدخلت التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 تعريف التقديرات المحاسبية ليحل محل تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية. وبالتالي أصبح تعريف التقديرات المحاسبية يتمثل في مبالغ نقدية مدرجة ضمن البيانات المالية التي تخضع لعدم التأكد من القياس.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيراً جوهرياً على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16: ممتلكات وألات ومعدات - المتحصلات قبل الإستخدام المقصود
تحظر التعديلات الخصم من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والألات والمعدات أي عائدات من بيع البنود التي تم إنتاجها قبل أن يصبح هذا الأصل متاحاً للإستخدام، أي المتحصلات أثناء إحضار الأصل إلى الموقع والحالة اللازمة له ليكون قادراً على العمل فيه. بالطريقة التي قصدتها الإدارة. وبالتالي، تعترف المنشأة بعائدات المبيعات والتكاليف ذات الصلة في الربح أو الخسارة. تقيس المنشأة تكلفة تلك البنود وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 2 /مخزون.

توضح التعديلات أيضاً معنى "اختبار ما إذا كان الأصل يعمل بشكل صحيح". يحدد معيار المحاسبة الدولي 16 حالياً على أنه تقييم ما إذا كان الأداء الفني والمادي للأصل بحيث يمكن استخدامه في إنتاج أو توريد السلع أو الخدمات، أو تأجيرها للأخرين، أو لأغراض إدارية. يجب على الكيانات أن تفصح بشكل منفصل عن المتحصلات والتكاليف المتعلقة بالبنود المنتجة والتي ليست من مخرجات الأنشطة العادية للمنشأة.

تسري هذه التعديلات للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2022، مع السماح بالتطبيق المبكر.

2. المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة (تمة)

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 37: عقود مثقلة بالالتزامات - تكلفة تنفيذ العقد
تحدد التعديلات تلك التكاليف التي يجب على المنشأة إدراجها عند تقييم ما إذا كان العقد سينتج عنه خسارة أم لا.
توضح التعديلات أنه لغرض تقييم ما إذا كان العقد مثقلاً بالالتزامات أم لا، فإن تكلفة تنفيذ العقد تتضمن كلاً من التكاليف الإضافية
لتنفيذ هذا العقد وتخصيص التكاليف الأخرى التي تتعلق مباشرة بتنفيذ العقود.
يتم تطبيق التعديلات فقط على العقود التي لم تفي المنشأة بها بعد بجميع التزاماتها في بداية الفترة السنوية التي تطبق فيها التعديلات
أولاً.
لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذا التعديل في المستقبل تأثيراً جوهرياً على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

المعيار الدولي للتقارير المالية 17: عقود التأمين
سوف يسري هذا المعيار على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023، ويحل محل المعيار الدولي للتقارير المالية 4: عقود
التأمين. ينطبق المعيار الجديد على كافة أنواع عقود التأمين، بغض النظر عن نوع المنشآت المصدرة لها، كما ينطبق على بعض الضمانات
والأدوات المالية ذات خصائص المشاركة الإختيارية. إن جوهر المعيار الدولي للتقارير المالية 17 هو النموذج العام، مضافاً إليه:
• تطبيق خاص للعقود ذات خصائص المشاركة الإختيارية المباشرة (طريقة الأتعاب المتغيرة).
• أسلوب مبسط (طريقة التخصيص المتميز) بشكل رئيسي للعقود ذات الفترات القصيرة.
يسمح بالتطبيق المبكر شريطة أن تطبق المجموعة أيضاً المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 15 في أو قبل
التاريخ الذي طبقت فيه المعيار الدولي للتقارير المالية 17 للمرة الأولى.
إن تلك المعايير لا يتوقع أن يكون لها تأثير مادي على البيانات المالية المجمعة.

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 3: إشارة إلى إطار المفاهيم
تعمل التعديلات على تحديث المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 3 بحيث يشير إلى إطار المفاهيم لعام 2018 بدلاً من إطار عام
1989. كما أنها تضيف إلى المعيار الدولي للتقارير المالية 3 مطلباً، بالنسبة للالتزامات الواقعة في نطاق معيار المحاسبة الدولي 37،
أن يقوم المشتري بتطبيق معيار المحاسبة الدولي 37 لتحديد ما إذا كان هناك التزام حالي في تاريخ الاستحواذ نتيجة لأحداث سابقة.
بالنسبة للضريبة التي ستكون ضمن نطاق رسوم لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم 21، يطبق المشتري تفسير لجنة تفسيرات
التقارير المالية الدولية رقم 21 لتحديد ما إذا كان الحدث الملزم الذي ينشأ عنه التزام بدفع الضريبة قد حدث بحلول تاريخ الاستحواذ.
علاوة على ذلك، تضيف التعديلات بياناً صريحاً بأن المشتري لا يعترف بالموجودات المحتملة المقننة في عملية اندماج الأعمال.
تسري التعديلات على عمليات دمج الأعمال التي يكون تاريخ الحيابة لها في أو بعد بداية الفترة السنوية الأولى التي تبدأ في أو بعد 1
يناير 2022.

التحسينات السنوية دورة 2018-2020

تعمل التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 على تبسيط تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 1 من قبل أي شركة تابعة تقوم بتطبيقه
لأول مرة بعد الشركة الأم فيما يتعلق بقياس فروق ترجمة العملة التراكمية. إن الشركة التابعة التي تقوم بتطبيق المعيار لأول مرة بعد
الشركة الأم قد تكون مطالبة بالإحتفاظ بمجموعتين من السجلات المحاسبية لفروق ترجمة العملة التراكمية على التوازي بناءً على تواريخ
مختلفة للإنتقال إلى المعايير الدولية للتقارير المالية. ومع ذلك، فإن التعديل يوسع الإعفاء ليشمل فروق ترجمة العملة التراكمية لتقليل
التكاليف للأطراف التي تقوم بتطبيق المعيار لأول مرة.

تتعلق التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 برسوم الإختبار بنسبة "10 في المائة" لإلغاء الإعتراف بالخصوم المالية - في
سبيل تحديد ما إذا كان سيتم إلغاء الإعتراف بأي بند من الخصوم المالية الذي تم تعديله أو إستبداله، تقوم المنشأة بتقييم ما إذا كانت
الشروط مختلفة بشكل كبير. يوضح التعديل الرسوم التي تدرجها أي منشأة عند تقييم ما إذا كانت شروط أي بند جديد أو معدل من الخصوم
المالية تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط الخصوم المالية الأصلية.

حوافز الإيجار - تعديل الأمثلة التوضيحية - تم إبلاغ مجلس معايير المحاسبة الدولية باحتمالية نشوء غموض في تطبيق المعيار الدولي
للتقارير المالية 16 عقود الإيجار نظراً للكيفية التي تم بها توضيح المثال التوضيحي 13 المرفق بالمعيار الدولي للتقارير المالية 16
لمتطلبات حوافز الإيجار. قبل التعديل، تم إدراج المثال التوضيحي 13 كجزءاً من النمط الحقيقي للسداد المتعلق بتحسينات مباني مستأجرة؛
ولم يُبين المثال بوضوح النتيجة التي تم التوصل إليها بشأن ما إذا كان السداد سيُعرف حافز الإيجار الوارد في المعيار الدولي
للتقارير المالية 16. قرر مجلس معايير المحاسبة الدولية إزالة إحتتمالية نشوء غموض عن طريق حذف عملية السداد المتعلقة بتحسينات
مباني مستأجرة من المثال التوضيحي 13.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيراً جوهرياً على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

3. السياسات المحاسبية الهامة

3.1 أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية IFRS الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية IASB والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية IFRIC وقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها. تم إعداد البيانات المالية المجمعة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر وعقارات استثمارية وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر التي تم إدراجها بالقيمة العادلة. تم عرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي.

إن إعداد البيانات المالية المجمعة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية يتطلب من الإدارة إجراء التقديرات والإفتراضات التي قد تؤثر على المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية المجمعة. يتم مراجعة التقديرات والإفتراضات على أسس مستمرة. يتم إقرار مراجعة التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم تعديل التقرير فيها إذا كان التعديل مؤثر فقط على تلك الفترة من فترة المراجعة فقط، أو فترة المراجعة والفترات المستقبلية إذا كان التعديل يؤثر على الفترات الحالية والمستقبلية.

3.2 أساس التجميع

تشتمل البيانات المالية المجمعة على البيانات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة حتى 31 ديسمبر 2021. إن تاريخ البيانات المالية لكافة الشركات التابعة هو 31 ديسمبر.

عندما يكون للشركة الأم السيطرة على شركة مستثمر فيها، فإنه يتم تصنيفها على أنها شركة تابعة. تسيطر الشركة الأم على الشركة المستثمر فيها إذا توافرت لديها العناصر الثلاثة التالية بالكامل:

- السيطرة على الشركة المستثمر فيها؛
- التعرض للمخاطر في العوائد المتغيرة من الشركة المستثمر فيها؛
- قدرة المستثمر على استخدام سيطرته بحيث يؤثر على هذه العائدات المتغيرة.

يتم إعادة تقييم السيطرة عندما تشير الحقائق والظروف إلى احتمالية حدوث تغير في أي من عناصر السيطرة هذه.

تنشأ السيطرة الفعلية في الحالات التي يكون للشركة الأم فيها القدرة على توجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها دون أن يكون لديها غالبية حقوق التصويت. عند تحديد ما إذا كانت السيطرة الفعلية موجودة أم لا، تأخذ الشركة الأم في الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة بما في ذلك ما يلي:

- حجم حقوق تصويت الشركة الأم بالنسبة إلى حجم توزيع الأطراف الأخرى التي لديها حقوق تصويت.
- حقوق التصويت المحتملة الجوهرية التي تملكها الشركة الأم والأطراف الأخرى.
- الترتيبات التعاقدية الأخرى
- النماذج التاريخية في حضور التصويت.

تدرج البيانات المالية للشركة التابعة في البيانات المالية المجمعة من تاريخ بدء السيطرة الفعلية حتى تاريخ انتهاء هذه السيطرة. يتم تجميع البيانات المالية للشركة التابعة على أساس كل بند من خلال إضافة البنود المتشابهة للموجودات والمطلوبات والدخل والمصروفات. عند التجميع يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات بين الشركات بالكامل بما فيها الأرباح أو الخسائر والأرباح والخسائر غير المحققة بين الشركات. يتم تعديل المبالغ الواردة في البيانات المالية للشركة التابعة، حيثما كان ذلك ضرورياً، لضمان توافقها مع السياسات المحاسبية التي تطبقها المجموعة.

يتم تحديد الحصة غير المسيطرة في صافي موجودات الشركة التابعة المجمعة بشكل منفصل عن حقوق ملكية المجموعة في هذه الشركة. تتكون الحصة غير المسيطرة من مبلغ تلك الحقوق في تاريخ الدمج الفعلي للأعمال والحصة غير المسيطرة للمنشأة في التغيرات في حقوق الملكية منذ تاريخ الدمج. إن الخسائر ضمن شركة تابعة تعود إلى الحصة غير المسيطرة حتى إذا أدى ذلك إلى عجز في الرصيد.

إن التغيرات في حصة ملكية المجموعة في الشركة التابعة التي لا ينتج عنها فقدان السيطرة على هذه الشركة يتم المحاسبة عنها كعمالات حقوق ملكية بالنسبة للمشتريات من الحصة غير المسيطرة يتم تسجيل الفرق بين أي مبلغ مدفوع والحصة المشتراه المتعلقة به من القيمة العادلة لصفافي موجودات الشركة التابعة في حقوق الملكية. يتم أيضاً تسجيل الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعادات الحصة غير المسيطرة في حقوق الملكية.

عندما تتوقف سيطرة المجموعة يتم إعادة قياس أي حصة محتفظ بها في حقوق الملكية إلى قيمتها العادلة وإثبات التغير في القيمة الدفترية في بيان الدخل المجموع.

القيمة العادلة هي القيمة الدفترية الأولية لأغراض الاحتساب اللاحق للحصة المحتفظ بها كشركة زميلة أو مشروع مشترك أو أصل مالي. بالإضافة إلى ذلك، فإن أي مبالغ تم إثباتها سابقاً في بيان الدخل الشامل الأخر تتعلق بهذه المنشأة يتم احتسابها كما لو كانت المجموعة قد قامت مباشرة باستبعاد هذه الموجودات أو المطلوبات (أي أنه يتم إعادة تصنيفها في بيان الدخل أو تحويلها مباشرة إلى الأرباح المرحلة وفقاً لما تحدده المعايير الدولية للتقارير المالية ذات الصلة).

تتضمن البيانات المالية المجمعة الشركات التابعة التالية:

نسبة الملكية (%)	نسبة الملكية (%)		اسم الشركة التابعة
	2020	2021	
100	100		دولة الكويت
99	99		دولة الكويت

شركة أسس المحدودة لبيع وشراء العقارات والأسمه لصالح الشركة ش.ش.و.
شركة مجموعة أسس المتحدة العقارية ش.م.ك. (مقتلة)

3. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

3.3 دمج الأعمال

يتم المحاسبة عن عمليات الدمج للشركات التابعة والأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. يتم قياس المقابل المحول في دمج الأعمال بالقيمة العادلة التي يتم احتسابها بمجموع مبلغ القيم العادلة للموجودات التي حولتها المجموعة بتاريخ الاستحواذ، أو المطلوبات التي تكديتها المجموعة أو تحملتها عن حاملي الحقوق السابقين للشركة المستحوذ عليها وأدوات حقوق الملكية التي أصدرتها المجموعة مقابل السيطرة على الشركة المستحوذ عليها بالإضافة إلى أي تكاليف يمكن أن تتعلق مباشرة بعملية دمج الأعمال. يتم بوجه عام إثبات التكاليف المتعلقة بعملية الامتلاك في بيان الدخل المجمع عند تكبدها. إن الموجودات والمطلوبات والالتزامات الطارئة التي تحقق شروط الاعتراف بها وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 3: دمج الأعمال، يتم إثباتها بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ.

عندما يتضمن المقابل الذي حولته المجموعة في عملية دمج الأعمال موجودات أو مطلوبات ناتجة عن المقابل المحتمل المترتب بموجب الاتفاقية، فإنه يتم قياس المقابل المحتمل بالقيمة العادلة في تاريخ الامتلاك وإدراجه كجزء من المقابل المحول في عملية دمج الأعمال. يتم تعديل التغييرات في القيمة العادلة للمقابل المحتمل التي تتأهل لأن تكون تعديلات فترة القياس بأثر رجعي، مع قيد التعديلات المقابلة في حساب الشهرة. تعديلات فترة القياس هي التعديلات التي تنتج عن توفر معلومات إضافية تم الحصول عليها خلال "فترة القياس" (التي لا يجب أن تتعدى سنة من تاريخ الامتلاك) حول الحقائق والظروف التي كانت موجودة في تاريخ الامتلاك.

إن الاحتساب اللاحق للتغيرات في القيمة العادلة للمقابل المحتمل التي تتأهل لأن تكون تعديلات فترة قياس يعتمد على كيفية تصنيف المقابل المحتمل التي لا تتأهل لأن تكون تعديلات فترة. إن المقابل المحتمل المصنف ضمن حقوق الملكية لا يتم قياسه في تواريخ البيانات المالية اللاحقة ويتم احتساب تسويته اللاحقة ضمن حقوق الملكية. إن المقابل المحتمل المصنف كأصل أو التزام يعاد قياسه في تواريخ البيانات المالية اللاحقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 39 أو 37 المخصصات والمطلوبات والموجودات الطارئة، وفقاً لما هو ملائم، مع إثبات الربح أو الخسارة المقابلة في بيان الدخل المجمع.

يتم قياس الشهرة باعتبارها الزيادة في إجمالي المقابل المحول، ومبلغ أية حصص غير مسيطرة في الشركة المشترية، والقيمة العادلة لحصة حقوق الملكية (إن وجدت) التي كانت تحتفظ بها سابقاً الشركة المشترية في الشركة المشترية وذلك فوق صافي المبالغ بتاريخ الشراء للموجودات المحددة التي تم شراؤها والمطلوبات التي تم تحملها. وإن حدث، بعد إعادة التقييم، أن كان صافي المبالغ بتاريخ الشراء للموجودات المحددة التي تم شراؤها والمطلوبات التي تم تحملها تزيد عن إجمالي الثمن المحول، ومبلغ أية حصص غير مسيطرة في الشركة المشترية، والقيمة العادلة لحصة حقوق الملكية (إن وجدت) التي كانت تحتفظ بها سابقاً الشركة المشترية في الشركة المشترية، يتم الاعتراف بالزيادة مباشرة في بيان الدخل كربح شراء من الصفقة.

الحصص غير المسيطرة التي تكون حصص ملكية حالية وتعطي الحق لمالكها في حصة متناسبة من صافي موجودات المنشأة في حالة التصفية يمكن قياسها مبدئياً إما بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية للحصص غير المسيطرة في المبالغ المعترف بها لصافي المطلوبات المحددة للشركة المشترية. يتم اختيار أساس القياس بناءً على كل معاملة على حدة.

إذا لم تكتمل المحاسبة الأولية الخاصة بدمج الأعمال بنهاية فترة البيانات المالية التي حدث فيها الدمج، تقوم المجموعة بالإفصاح عن مبالغ مؤقتة للبيانات التي لم تكتمل محاسبتها. يتم تعديل المبالغ المؤقتة هذه خلال فترة القياس (انظر أعلام)، أو يتم الاعتراف بموجودات أو مطلوبات إضافية، لكي تعكس المعلومات الجديدة التي تم الحصول عليها الحقائق والظروف التي كانت موجودة بتاريخ الشراء، والتي، لو كانت معروفة، كانت ستؤثر في المبالغ المعترف بها في ذلك التاريخ.

عندما يتم إنجاز دمج الأعمال على مراحل، فإن حصة حقوق الملكية التي كانت تحتفظ بها المجموعة سابقاً في الشركة المشترية يتم إعادة قياسها بالقيمة العادلة بتاريخ الشراء (أي، تاريخ سيطرة المجموعة) ويتم الاعتراف بالربح أو الخسارة الناتجة، إن وجدت، في بيان الدخل المجمع. المبالغ الناتجة من حصص في الشركة المشترية قبل تاريخ الشراء والتي تم في السابق الاعتراف بها في بيان الدخل الشامل الآخر يتم إعادة تصنيفها في بيان الدخل المجمع وذلك في حالة أن معاملتها على هذا النحو ستكون مناسبة إذا تم استبعاد تلك الحصة.

3.4 ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتركم وأي خسائر انخفاض في القيمة. عند بيع الموجودات أو إخراجها من الخدمة. تستبعد التكلفة والاستهلاك المتركم من الحسابات ويدرج أي ربح أو خسارة من بيعها في بيان الدخل المجمع. يتم احتساب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية التقديرية لبيانات الممتلكات والآلات والمعدات الأخرى كما يلي:

سيارات	33.3%	الات ومعدات	15 إلى 20%
أثاث وتجهيزات	15 إلى 20%	كمبيوتر	33.3 إلى 50%

يتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات لغرض تحديد الانخفاض في القيمة عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا يمكن استردادها. فإذا ما ظهرت مثل تلك المؤشرات وعندما تكون القيمة الدفترية مسجلة بأكثر من مبالغها المقدرة والممكن استردادها، يتم خفض الموجودات إلى قيمتها الممكن استردادها التي تمثل قيمتها العادلة ناقصاً التكاليف حتى البيع أو قيمتها أثناء الاستخدام أيهما أعلى.

يتم رسلة المصروفات المتكدة لاستبدال بند الممتلكات والآلات والمعدات التي يتم المحاسبة عنها بصورة منفصلة ويتم شطب القيمة الدفترية للعنصر المستبدل. ويتم رسلة المصروفات اللاحقة الأخرى عندما تحقق زيادة المنافع الاقتصادية لبند الممتلكات والآلات والمعدات المتعلقة بها. وتتحقق كافة المصروفات الأخرى في بيان الدخل المجمع عند تكبدها.

3. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

3.5 عقارات استثمارية

تمثل العقارات الاستثمارية تلك العقارات المحتفظ بها لغرض التأجير و/ أو لغرض الزيادة في قيمتها، ويتم محاسبتها باستخدام نموذج القيمة العادلة. يتم قياس العقارات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة بما فيها تكاليف المعاملة. يتم لاحقاً إعادة تقييم العقارات الاستثمارية سنوياً وتردج في بيان المركز المالي المجمع بتقييمها العادلة. ويتم تحديد هذه القيم من قبل مقيمين محترفين خارجيين لهم خبرة كافية في تقييم العقارات خاصة فيما يتعلق بموقع وطبيعة تلك العقارات الاستثمارية مؤيدة بأثباتات من السوق. يتم الاعتراف مباشرة بأي أرباح أو خسائر سواء ناتجة عن فروقات في القيمة العادلة أو عن بيع العقار ضمن بيان الدخل المجمع تحت بند "التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية". تتم التحويلات إلى أو من العقارات الاستثمارية فقط عندما يكون هناك تغير في الاستخدام. بالنسبة للتحويل من العقار الاستثماري إلى عقار يشغله المالك، فإن التكلفة المعتمدة للمحاسبة اللاحقة هي القيمة العادلة بتاريخ التغير في الاستخدام. فإذا أصبح العقار الذي يشغله المالك عقاراً استثمارياً، عندها تقوم الشركة باحتساب هذا العقار وفقاً للسياسة الظاهرة ضمن بند الممتلكات والمعدات حتى تاريخ التغير في الاستخدام.

3.6 تحقق الموجودات المالية والمطلوبات المالية

يتم تحقق الموجودات المالية والمطلوبات المالية عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة ويتم قياسها مبدئياً وفقاً للقيمة العادلة. يتم إدراج تكاليف المعاملة فقط لتلك الأدوات التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

3.7 تصنيف وقياس الموجودات المالية

تحدد المجموعة تصنيف الموجودات المالية استناداً إلى نموذج الأعمال الذي تستخدمه لإدارة الموجودات المالية وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية.

تقييم نموذج الأعمال

تحدد المجموعة نموذج أعمالها عند المستوى الذي يعكس على النحو الأفضل كيفية إدارتها لمجموعات الموجودات المالية لتحقيق الأغراض من الأعمال. ولا يتم تقييم نموذج أعمال المجموعة على أساس كل أداة على حدة وإنما يتم تقييمه على مستوى أعلى من المحافظ المجمع ويستند إلى عدد العوامل الملحوظة. تتضمن المعلومات ذات الصلة ما يلي:

- السياسات والأهداف المحددة للمحفظة وتنفذ تلك السياسات المعمول بها؛
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال) وكيفية إدارة تلك المخاطر؛
- معدل التكرار المتوقع للمبيعات وقيمتها وتوقيتها في الفترات السابقة وأسباب تلك المبيعات والتوقعات حول نشاط المبيعات في المستقبل.

يستند تقييم نموذج الأعمال إلى السيناريوهات المتوقعة بصورة معقولة دون وضع نموذج "السيناريو الأموا" أو "سيناريو حالات الضغط" في الاعتبار. في حالة تحقيق التدفقات النقدية بعد التحقق المبدئي بطريقة تختلف عن التوقعات الأصلية للمجموعة، لن تغير المجموعة من تصنيف الموجودات المالية المتبقية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال، ولكنها ستدرج هذه المعلومات عند تقييم الموجودات المالية المستحدثة أو المشتراه مؤخراً في الفترات اللاحقة.

تحديد ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تمثل مدفوعات المبلغ الأساسي والفوائد فحسب (اختبار تحقيق مدفوعات المبلغ الأساسي والفوائد فحسب)

تقوم المجموعة بتقييم الشروط التعاقدية للموجودات المالية لتحديد ما إذا كانت تستوفي اختبار تحقيق مدفوعات المبلغ الأساسي والفوائد فحسب. يتم تعريف "المبلغ الأساسي" لغرض هذا الاختبار على أنه يمثل القيمة العادلة للأصل المالي عند التحقق المبدئي وقد تتغير على مدى عمر الأصل المالي. ويتم تعريف الفوائد على أنها تمثل مقابل القيمة الزمنية للأموال ومخاطر الائتمان المتعلقة بالمبلغ الأساسي وكذلك مقابل مخاطر الاقراض الأساسية الأخرى والتكاليف إلى جانب هامش الربح. وعند تحديد ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تمثل مدفوعات المبلغ الأساسي أو الفوائد فحسب، تضع المجموعة في اعتبارها ما إذا كان الأصل المالي يتضمن شرط تعاقدي من شأنه أن يؤدي إلى تغيير في توقيت وقيمة التدفقات النقدية التعاقدية بما قد يؤدي إلى عدم استيفاء ذلك الشرط وتقوم المجموعة بمراجعة ما يلي:

- الأحداث المحتملة التي قد تؤدي إلى تغيير في مبلغ وتوقيت التدفقات النقدية؛
- خصائص معدل الرفع؛
- شرط السداد والتמיד؛
- الشروط التي تحد من حق المجموعة في المطالبة بالتدفقات النقدية الناتجة من الموجودات المحددة (أي، ترتيبات عدم الرجوع على الأصل؛ و
- الخصائص التي تؤدي إلى تعديل مقابل القيمة الزمنية للأموال، أي التحديد الدوري المسبق لمعدلات الفائدة.

3. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

3.7 تصنيف وقياس الموجودات المالية (تتمة)

إن الشروط التعاقدية التي تقدم نطاق أوسع من مجرد الحد من التعرض للمخاطر أو التقلب في التدفقات النقدية التعاقدية التي لا تتعلق بترتيب الإقراض الأساسي لا تؤدي إلى التدفقات النقدية التعاقدية التي تمثل مدفوعات المبلغ الأساسي والفوائد فحسب. ومن مثل تلك الحالات، يتم قياس الأصل المالي وفقاً للقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

تقوم المجموعة بتصنيف موجوداتها المالية عند التحقق المبني إلى الفئات التالية:

- موجودات مالية مدرجة بالتكلفة المطفأة.
- موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.
- موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

موجودات مالية مدرجة بالتكلفة المطفأة

يدرج الأصل المالي بالتكلفة المطفأة في حال استيفائه للشروط التالية:

- أن يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن "نموذج أعمال" الغرض منه الاحتفاظ بالموجودات لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- أن تؤدي الشروط التعاقدية للأصل المالي في تواريخ محددة إلى تدفقات نقدية تتمثل في مدفوعات للمبالغ الأساسية والفوائد فحسب على المبلغ الأساسي القائم.

يتم لاحقاً قياس الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة وفقاً للتكلفة المطفأة بواسطة طريقة الفائدة الفعلية. ويتم تحقق إيرادات الفوائد وأرباح وخسائر تحويل العملات الأجنبية والانخفاض في القيمة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. يتم تسجيل أي أرباح أو خسائر ناتجة عن عدم التحقق في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

الإستثمارات في الأسهم وفقاً للقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

عند التحقق المبني، قد تختار المجموعة تصنيف بعض الإستثمارات في الأسهم على نحو غير قابل للإلغاء كإستثمارات في الأسهم وفقاً للقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى عندما تستوفي تعريف حقوق الملكية طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي 32 الأدوات المالية: العرض ولا يتم الاحتفاظ بها لغرض المتاجرة. يتم تحديد مثل هذا التصنيف على أساس كل أداة على حدة. إن الإستثمارات في الأسهم المقاسة وفقاً للقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى سيتم قياسها لاحقاً وفقاً للقيمة العادلة. ويتم تحقق التغيرات في القيمة العادلة بما في ذلك بند تحويل العملات الأجنبية ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى وعرضها ضمن التغيرات المترجمة في القيمة العادلة كجزء من حقوق الملكية. ويتم تحويل الأرباح والخسائر المترجمة المسجلة سابقاً ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى على الأرباح المرحلة عند الاستبعاد، ولا يتم تحققها في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. وبالنسبة لإيرادات توزيعات الأرباح من الإستثمارات في الأسهم المقاسة وفقاً للقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى، سيتم تحققها في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع ما لم تمثل بشكل واضح استرداداً لجزء من تكلفة الإستثمار. ولا تخضع الإستثمارات في الأسهم المقاسة وفقاً للقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى لتقييم انخفاض القيمة.

الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

إن الموجودات في هذه الفئة هي تلك الموجودات التي يتم تصنيفها من قبل الإدارة عند التحقق المبني أو ينبغي قياسها على نحو إلزامي وفقاً للقيمة العادلة طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9. قد تقوم الإدارة بتصنيف الأداة وفقاً للقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والتي تستوفي متطلبات قياسها وفقاً للتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى إذا كان من شأنها أن تستبعد أو تحد بصورة ملحوظة من أي عدم تطابق محاسبي قد يطرأ. وينبغي قياس الموجودات المالية ذات التدفقات النقدية التعاقدية التي لا تتمثل في مدفوعات المبالغ الأساسية والفوائد على نحو إلزامي وفقاً للقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

يتم لاحقاً قياس الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وفقاً للقيمة العادلة. يتم تسجيل التغيرات في القيمة العادلة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. ويتم تسجيل إيرادات الفوائد باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية. وتدرج إيرادات توزيعات الأرباح من الإستثمارات في الأسهم المقاسة وفقاً للقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع عندما يثبت الحق في السداد.

3. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

3.8 استثمار في شركة زميلة
إن الشركة الزميلة هي تلك الشركة التي تؤثر فيها المجموعة بشكل جوهري. إن التأثير الجوهري هو القدرة على المشاركة في القرارات المالية والسياسات التشغيلية للشركة المستثمر فيها وعادة تكون نسبة الملكية فيه من 20% إلى 50% من حقوق التصويت.

تدرج النتائج وموجودات ومطلوبات الشركة الزميلة في هذه البيانات المالية المجمعة باستخدام طريقة حقوق الملكية باستثناء عندما تكون الاستثمارات مصنفة كاستثمارات محتفظ بها للبيع حيث يتم قياسها في هذه الحالة وفقاً للمعيار الدولي للقرارات المالية 5 "الموجودات المتداولة المحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقفة". وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف مبدئياً بالاستثمار في شركة زميلة في بيان المركز المالي المجمع بالتكلفة ويتم تعديله لاحقاً للاعتراف بحصة المجموعة في الربح والخسارة والدخل الشامل الآخر العائد لمالكي حقوق ملكية الشركة الزميلة. عندما تتجاوز حصة المجموعة في خسائر شركة زميلة حصة المجموعة في تلك الشركة الزميلة، تتوقف المجموعة عن الاعتراف بحصتها في الخسائر الإضافية. يتم الاعتراف بخسائر إضافية مدى تكبد المجموعة لالتزامات قانونية أو متوقعة أو أنها أجرت دفعات نيابة عن الشركة الزميلة.

إن أي زيادة في تكلفة امتلاك حصة المجموعة عن صافي القيمة العادلة المحددة للموجودات والمطلوبات والالتزامات الطارئة للشركة الزميلة المسجلة بتاريخ الشراء يتم الاعتراف بها كشهرة، والتي يتم إثباتها من ضمن القيمة الدفترية للاستثمار. يتم الاعتراف في الحال في بيان الدخل المجمع بأي زيادة، بعد إعادة التقدير لحصة المجموعة في القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات والالتزامات الطارئة المحددة عن تكلفة الامتلاك.

يتم تطبيق متطلبات معيار المحاسبة الدولي 39 لتحديد ما إذا كان ضرورياً الاعتراف بأي خسارة انخفاض في القيمة فيما يتعلق باستثمار المجموعة في شركة زميلة. عندما يكون ذلك ضرورياً، يتم اختبار القيمة الدفترية الكاملة للاستثمار (بما في ذلك الشهرة) لتحديد الانخفاض في القيمة وذلك وفق معيار المحاسبة الدولي 36: "انخفاض قيمة الأصول" كأصل واحد من خلال مقارنة قيمته القابلة للاسترداد (القيمة التشغيلية والقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، أيهما أعلى) بقيمته الدفترية. تشكل أي خسارة للانخفاض في القيمة جزءاً من القيمة الدفترية للاستثمار. أي عكس لخسارة الانخفاض في القيمة هذه يتم الاعتراف به وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 36 وذلك بمقدار الزيادة اللاحقة في القيمة القابلة للاسترداد للاستثمار.

عندما تتعامل مجموعة مع شركتها الزميلة، فإن الأرباح والخسائر الناتجة من المعاملات مع الشركة الزميلة يتم الاعتراف بها في البيانات المالية المجمعة للمجموعة فقط بحدود الحصة في الشركة الزميلة التي ليس لها علاقة بالمجموعة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركة الزميلة بتاريخ البيانات المالية للشركة الأم أو بتاريخ مبكر لا يزيد عن ثلاثة أشهر من تاريخ البيانات المالية للشركة الأم. يتم تعديل المبالغ الواردة في البيانات المالية المجمعة للشركات الزميلة، حيثما كان ذلك ضرورياً، لضمان توافيقها مع السياسات المحاسبية التي تطبقها المجموعة. وحيثما كان ذلك ضرورياً، لضمان توافيقها مع السياسات المحاسبية التي تطبقها المجموعة. وحيثما يكون ذلك عملياً فإنه يتم إدخال تعديلات بتاريخ العمليات المهمة أو الأحداث الأخرى التي أجريت بين تاريخ البيانات المالية للشركات الزميلة وتاريخ البيانات المالية للشركة الأم.

3.9 مدينون وأرصدة مدينة أخرى
يدرج المدينون والأرصدة المدينة الأخرى بمبلغ الفاتورة الأصلي ناقصاً مخصص لقاء أي مبالغ مشكوك في تحصيلها. يتم تقدير المبالغ المشكوك في تحصيلها عندما يعد تحصيل المبلغ بالكامل أمراً غير ممكناً. تشطب الديون المعدومة عند تكبدها.

3.10 أطراف ذات علاقة
إن المعاملات مع أطراف ذي علاقة تتم وفقاً لنفس السياسات والقواعد المتبعة مع الغير.

3.11 ودائع وكالة بالإستثمار

مدينون ووكالات
يمثل هذا البند موجودات مالية أنشأتها المجموعة وتم استثمارها لدى أطراف أخرى بالنسبة للصفقات المستقبلية من قبل هذه الأطراف في مختلف المنتجات المالية الإسلامية، وتدرج بالتكلفة المطفأة ناقصاً مخصص الديون المشكوك في تحصيلها. يتم احتساب مخصصات محددة على خسائر وكالة التي أنشأتها المجموعة ضد مخاطر الائتمان. يتم تكوين المخصص المحدد للوكالة التي أنشأتها المجموعة ضد مخاطر الائتمان نتيجة لانخفاض قيمة الوكالة في حالة التأكد من وجود دليل موضوعي من عدم تحصيل المبلغ المستحق.

إن مبلغ المخصص هو الفرق بين القيمة المدرجة للوكالة والمبلغ المسترد وتعادل القيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة في المستقبل متضمنة المبالغ المستردة من الضمانات والموجودات المرتهنة للمجموعة مخصصة لمعدل الربح الفعلي السائد في السوق للمعدل المتغير. يحمل مخصص خسائر الانخفاض في قيمة وكالة على بيان الدخل المجمع.

3.12 النقد والنقد المعادل
يتكون النقد والنقد المعادل لأغراض بيان التدفقات النقدية من النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك واستثمار في صندوق نقدي وودائع الوكالة بالاستثمار قصيرة الأجل ذات فترات استحقاق أصلية لثلاثة أشهر أو أقل.

3. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

- 3.13 مكافأة نهاية الخدمة للموظفين**
يتم احتساب مخصص لمكافأة نهاية الخدمة للموظفين طبقاً لقانون العمل الكويتي و عقود الموظفين. إن هذا الالتزام غير الممول يمثل المبالغ المستحقة لكل موظف، فيما لو تم إنهاء خدمته في تاريخ المركز المالي، وهو يقارب القيمة الحالية للالتزام النهائي. بالنسبة للموظفين الكويتيين تقوم المجموعة بتقديم مساهمات للتأمينات الاجتماعية كنسبة من رواتب الموظفين. إن التزامات المجموعة محددة بهذه المساهمات والتي تحمل كمصروف عند استحقاقها.
- 3.14 دائنون وأرصدة دائنة أخرى**
يتم قيد المطلوبات عن مبالغ يستحق دفعها في المستقبل لقاء بضائع أو خدمات تم تسلمها، سواء صدرت بها فواتير من قبل المورد أو لم تصدر.
- 3.15 مخصصات**
تثبت المخصصات في بيان المركز المالي المجمع عندما يكون على المجموعة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة حدوثها نتيجة لأحداث سابقة ومن المحتمل أن يتطلب ذلك تدفقات خارجية للمنافع الاقتصادية وذلك للوفاء بهذه الالتزامات ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام.
- 3.16 الأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة**
إن إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على المبالغ المدرجة للإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن المطلوبات الطارئة في تاريخ البيانات المالية المجمعة. بينما قد يؤدي عدم التأكد حول هذه الفروض والتقديرات إلى نتائج قد تتطلب تعديل مادي في القيمة العادلة للأصل أو الالتزام الذي سيتم التأثر به في المستقبل.
- 3.17 تحقق الإيرادات**
يتم تحقق الإيرادات في الحالات التي يكون من المحتمل فيها تدفق المنافع الاقتصادية إلى المجموعة والتي يمكن فيها قياس الإيرادات بشكل موثوق، ويجب توفر معايير التحقق الخاصة التالية أيضاً قبل تحقق الإيرادات:
• تتحقق إيرادات الإيجارات من العقارات الإستثمارية على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.
• تتحقق إيرادات توزيعات الأرباح عندما يثبت الحق في استلام دفعات الأرباح.
• تتحقق إيرادات الأتعاب والعمولات عند تقديم الخدمات المتعلقة بها.
- 3.18 عقود الإيجار**
المجموعة كمتأجر
بالنسبة إلى أي عقود جديدة يتم إبرامها في أو بعد 1 يناير 2021، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار ما إذا كان العقد يمثل عقد إيجار أو يحتوي على عقد إيجار. يُعرف عقد الإيجار بأنه "عقد، أو جزء من عقد، يمنح الحق في استخدام الأصل (الأصل المتضمن) لفترة من الزمن في مقابل مبلغ".
لتطبيق هذا التعريف، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد يفي بثلاثة تقييمات رئيسية وهي:
• يحتوي العقد على أصل محدد، والذي يتم تحديده بشكل صريح في العقد أو يتم تحديده ضمناً من خلال تحديده في الوقت الذي يتم فيه إتاحة الأصل للمجموعة.
• للمجموعة الحق في الحصول على جميع المنافع الاقتصادية بشكل كبير من استخدام الأصل المحدد طوال فترة الاستخدام، مع مراعاة حقوقها ضمن النطاق المحدد للعقد.
• للمجموعة الحق في توجيه استخدام الأصل المحدد خلال فترة الاستخدام. تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان لها الحق في توجيهه "كيفية ولأي غرض" يتم استخدام الأصل خلال فترة الاستخدام.

3. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

3.18 عقود الإيجار (تتمة)

اختارت المجموعة المحاسبية عن عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة باستخدام الخيارات العملية. بدلاً من الاعتراف بأصل حق الاستخدام والتزامات الإيجار، يتم الاعتراف بالمدفوعات المتعلقة بها كمصروف في الأرباح أو الخسائر على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

قياس والإعتراف بعقود الإيجار كمستأجر

في تاريخ بدء عقد الإيجار، تدرج المجموعة أصل حق الاستخدام والتزام الإيجار في بيان المركز المالي المجمع المقاسة على النحو التالي:

أصل حق الاستخدام

يتم قياس أصل حق الاستخدام بالتكلفة، والذي يتكون من القياس المبني للالتزام الإيجار وأي تكاليف مباشرة أولية تتكبدها المجموعة، وتقدر أي تكاليف لتفكيك وإزالة الأصل في نهاية عقد الإيجار وأي مدفوعات إيجار مقدمة تتم قبل تاريخ بدء عقد الإيجار (بعد طرح أي حوافز مستلمة).

بعد القياس المبني، تقوم المجموعة باستهلاك أصول حق الاستخدام على أساس القسط الثابت من تاريخ بدء الإيجار إلى نهاية العمر الإنتاجي لأصل حق الاستخدام أو نهاية عقد الإيجار أيهما أسبق. تقوم المجموعة أيضاً بتقييم أصل حق الاستخدام للانخفاض في القيمة عند وجود هذه المؤشرات.

التزام الإيجار

في تاريخ البدء، تقيس المجموعة التزام الإيجار بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ، مخصومة باستخدام سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار إذا كان هذا السعر متاحاً بسهولة أو معدل اقتراض المجموعة الإضافي.

تتكون مدفوعات الإيجار المدرجة في قياس التزام الإيجار من مدفوعات ثابتة (بما في ذلك تلك الثابتة في الجوهر) ومدفوعات متغيرة بناءً على مؤشر أو معدل، والمبالغ المتوقع دفعها بموجب ضمان القيمة المتبقية والمدفوعات الناشئة عن خيارات ستم ممارستها إلى حد معقول.

بعد القياس المبني، يتم تخفيض الالتزام بما يتم دفعه وزيادته بالفائدة. يتم إعادة قياسه ليعكس أي إعادة تقييم أو تعديل، أو إذا كانت هناك تغييرات في المدفوعات الثابتة في جوهرها. عندما يتم إعادة قياس التزام الإيجار، ينعكس التعديل المقابل في أصل حق الاستخدام، أو كربح أو خسارة إذا تم تخفيض أصل حق الاستخدام إلى الصفر.

المجموعة كمؤجر

تدخل المجموعة في عقود إيجار كمؤجر فيما يتعلق ببعض عقاراتها الاستثمارية. تقوم المجموعة بتصنيف عقود الإيجار على أنها إما عقود إيجار تشغيلي أو عقود إيجار تمويلي. عندما تنقل وشروط عقد الإيجار كل مخاطر ومزايا الملكية إلى المستأجر، يتم تصنيف العقد على أنه عقد إيجار تمويلي. يتم تصنيف جميع عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

عندما تكون المجموعة مؤجراً وسيطاً، فإنها تقوم بالمحاسبة عن عقد الإيجار الرئيسي وعقد الإيجار من الباطن كعقدين منفصلين. يتم تصنيف عقد الإيجار من الباطن على أنه عقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي بالرجوع إلى حق استخدام الأصل الناشئ عن عقد الإيجار الرئيسي.

يتم الاعتراف بإيرادات التأجير من عقود الإيجار التشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. تضاف التكلفة المباشرة المبدئية المتكبدة في ترتيب عقد الإيجار والتفاوض عليه إلى القيمة الدفترية لأصول الإيجار ويتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

يتم الاعتراف بالمبالغ المستحقة بموجب عقود الإيجار التمويلية كذمم مدينة. يتم توزيع إيرادات عقود التأجير التمويلي على الفترات المحاسبية بحيث تعكس معدل عائد دوري ثابت على صافي استثمار المجموعة القائم لعقد الإيجار التمويلي.

إن تطبيق هذا المعيار ليس له تأثير جوهري على البيانات المالية المجمعة.

3. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

3.19 العملات الأجنبية

تعرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي وهي تمثل العملة الرئيسية للمجموعة وعملة عرض البيانات المالية المجمعة. تسجل المعاملات بالعملات الأجنبية مبدئياً بالعملة الرئيسية بالسعر السائد بتاريخ المعاملة. تحول الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية بسعر الصرف السائد للعملة الرئيسية بتاريخ المركز المالي. تؤخذ كافة الفروق إلى بيان الدخل المجموع. تحول البنود غير النقدية التي تقاس من حيث التكلفة التاريخية بالعملات الأجنبية باستخدام أسعار الصرف كما في تواريخ المعاملات الأولية. تحول البنود غير النقدية التي تقاس وفقاً للقيمة العادلة بالعملات الأجنبية باستخدام أسعار الصرف في تاريخ تحديد القيمة العادلة. عند محاسبة حقوق الملكية، تحول القيمة الدفترية للشركات الزميلة إلى الدينار الكويتي بأسعار الصرف في نهاية السنة وتحول نتائج الشركات الزميلة إلى الدينار الكويتي بمتوسط أسعار الصرف للسنة. تؤخذ كافة تعديلات ترجمة العملات الأجنبية إلى احتياطي ترجمة عملات أجنبية حتى البيع وعندئذ تسجل في بيان الدخل المجموع.

3.20 انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

تتخض قيمة أصل ما إذا زادت قيمته الدفترية عن قيمته المقدرة الممكن استردادها. إن القيمة الممكن استردادها لأصل ما هي القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة قيد الاستخدام أيهما أكبر. إن القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع هي المبلغ الممكن الحصول عليه من بيع أصل ما في معاملة تجارية بحتة. إن القيمة قيد الاستخدام هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المقدرة المستقبلية المتوقع أن تنشأ من الاستخدام المستمر لأصل ما ومن بيعه في نهاية عمره الإنتاجي. يتم عمل تقدير بتاريخ كل ميزانية عمومية لتحديد ما إذا هناك دليل موضوعي بأن أصل ما قد انخفضت قيمته. في حالة توفر مثل هذا الدليل تسجل خسارة انخفاض القيمة في بيان الدخل المجموع.

3.21 الأدوات المالية

تتضمن الموجودات والمطلوبات المالية المدرجة في المركز المالي المجموع النقد والنقد المعادل وودائع الوكالة بالاستثمار وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح والخسائر ومطلوب من أطراف ذات صلة والمدنين والدائنين ومطلوب الي أطراف ذات صلة. يتم الإفصاح عن السياسات المحاسبية المتعلقة بالاعتراف بتلك الأدوات المالية وقياسها في السياسات المحاسبية المتعلقة بها والمتضمنة في هذا الإيضاح.

يتم تصنيف الأدوات المالية كمطلوبات أو حقوق ملكية طبقاً لمضمون الاتفاقيات التعاقدية. يتم إظهار موجودات ومطلوبات الأدوات المالية بالصافي عندما يكون للمجموعة حق قانوني ملزم لتسديد الموجودات والمطلوبات بالصافي وتنوي السداد إما بالصافي أو ببيع الموجودات وسداد المطلوبات في أن واحد.

3.22 الأحداث المحتملة

لا يتم إدراج المطلوبات المحتملة ضمن البيانات المالية المجمعة بل يتم الإفصاح عنها ما لم يكن احتمال تحقيق خسائر اقتصادية مستبعداً. لا يتم إدراج الموجودات المحتملة ضمن البيانات المالية المجمعة بل يتم الإفصاح عنها عندما يكون تحقيق منافع اقتصادية مرجحاً.

3.23 عدم تحقق الموجودات والمطلوبات المالية

الموجودات المالية

لا يتم تحقق أصل مالي (أو ما ينطبق عليه ذلك أو جزء من الأصل المالي أو جزء من مجموعة أصول مالية معلقة) عندما:

- ينتهي الحق في التدفقات النقدية من الأصل؛ أو
- تحتفظ المجموعة بالحق في التدفقات النقدية من الأصل ولكن تتحمل التزام بدفع التدفقات النقدية بالكامل دون تأخير إلى طرف ثالث بموجب ترتيب "القبض والدفع" أو
- تقوم المجموعة بتحويل حقوقها في التدفقات النقدية من الأصل وإما (أ) قامت بتحويل كافة مخاطر ومزايا الأصل أو (ب) لم تقم بتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومزايا الأصل ولكن حولت السيطرة على هذا الأصل.

عندما تقوم المجموعة بتحويل حقوقها في استلام التدفقات النقدية من الأصل ولم تقم بتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومزايا الأصل ولم تحول السيطرة على هذا الأصل، يتم تسجيل الأصل بمقدار استمرار المجموعة في الاشتراك في الأصل. يتم قياس استمرار المجموعة في الاشتراك في الأصل الذي يأخذ شكل ضمن على الأصل المحول بالقيمة العادلة الأصلية للأصل أو أقصى مقابل يمكن أن يتعين على المجموعة دفعه أيهما أقل.

المطلوبات المالية

لا يتحقق الالتزام المالي عند الإعفاء من الالتزام بموجب الالتزام المالي أو إلغاؤه أو انتهاء صلاحيته. عند استبدال التزام مالي من نفس مؤسسة التمويل بالالتزام المالي قائم وفقاً لشروط ذات اختلافات جوهرية، أو في حالة التعديل الجوهري في شروط الالتزام الحالي، يتم التعامل مع هذا التغيير أو التعديل كعدم تحقق الالتزام الأصلي وتحقق التزام جديد، ويتحقق الفرق في القيمة الدفترية المتعلقة في الأرباح والخسائر المجمعة.

شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
للعنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

4. عقارات استثمارية

تتمثل عقارات استثمارية في مباني على أراضي ملك حر وأرض ملك حر ومباني على أراضي مستأجرة في دولة الكويت. فيما يلي تفاصيل العقارات الإستثمارية:

2020	2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	
7,255,000	5,970,000	مباني على أراضي ملك حر
-	1,700,000	أرض ملك حر
-	2,696,000	مباني على أراضي مستأجرة
<u>7,255,000</u>	<u>10,366,000</u>	

إن الحركة على عقارات استثمارية هي كما يلي:

2020	2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	
8,680,000	7,255,000	الرصيد الإفتتاحي
-	2,500,000	إضافات
(1,200,000)	-	استبعادات
<u>(225,000)</u>	<u>611,000</u>	التغير في القيمة العادلة
<u>7,255,000</u>	<u>10,366,000</u>	

خلال السنة الحالية، استحوذت المجموعة على عقارات استثمارية تقع في دولة الكويت عبارة عن مباني على أراضي مستأجرة بمبلغ 2,500,000 دينار كويتي.

توجد عقارات استثمارية بقيمة عادلة 2,696,000 دينار كويتي مرهونة مقابل عقد تأجير مع وعد بالشراء (إيضاح 14).
يعرض إيضاح 21 (ب) كيفية تحديد القيمة العادلة للعقارات الإستثمارية.

5. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

2020	2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	
921,850	317,961	أسهم أجنبية غير مسعرة
<u>221,923</u>	<u>93,437</u>	أسهم محلية غير مسعرة
<u>1,143,773</u>	<u>411,398</u>	

إن الحركة على موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر خلال السنة هي على النحو التالي:

2020	2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	
814,123	1,143,773	رصيد أول السنة
311,282	-	إضافات
-	(603,895)	استبعادات
<u>18,368</u>	<u>(128,480)</u>	التغير في احتياطي القيمة العادلة
<u>1,143,773</u>	<u>411,398</u>	

تم امتلاك موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر بنية تنمية رأس المال من المتوسط إلى إطار زمني متوسط وطويل الأجل.

تم عرض الجدول الهرمي لتحديد القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر والإفصاح عنها حسب أساليب التقييم ضمن الإفصاح 21 (أ).

شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ج. وشركاتها التابعة
دولة الكويت
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

6. مدينون وأرصدة مدينة أخرى

2020	2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	
201,361	211,071	ذمم مستأجرين مدينة
9,790	8,540	تأمينات مستردة
(176,934)	(174,327)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
34,217	45,284	
1,198	1,390	ذمم موظفين مدينة
3,400	5,125	مصرفات مدفوعة مقدما
-	257,125	دفعات مقدمة
27,498	7,036	إيرادات مستحقة
-	109	ذمم مدينة أخرى
<u>66,313</u>	<u>316,069</u>	

إن حركة مخصص ديون مشكوك في تحصيلها كما يلي:

2020	2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	
76,800	176,934	الرصيد في بداية السنة
112,199	4,043	مخصص السنة
(12,065)	(6,650)	شطب
<u>176,934</u>	<u>174,327</u>	الرصيد في نهاية السنة

عند تحديد قابلية استرداد الذمم التجارية فإن المجموعة تأخذ في الاعتبار أي تغيير في جودة الائتمان للذمم التجارية من بداية منح الائتمان وحتى تاريخ المركز المالي. تعتقد الإدارة أن المخصص كما في 31 ديسمبر 2021 كاف ولا توجد حاجة لأي مخصصات إضافية.

7. أطراف ذات صلة

تمثل الأطراف ذات علاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا بالمجموعة والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرة مشتركة أو تأثيراً ملموساً. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم وتخضع لموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية.

أهم المعاملات مع الأطراف ذات الصلة خلال السنة هي كما يلي:

2020	2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	
4,200	4,200	معاملات متضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:
(7,822)	(7,173)	صافي إيراد إيجار
-	(42,000)	أتعاب إدارة العقارات الاستثمارية
-	(10,000)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة للشركة الأم (إيضاح 25)
		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة لشركة تابعة
193,266	249,638	تعويضات موظفين إداريين رئيسيين
		رواتب ومكافآت وتأمينات اجتماعية
		أرصدة متضمنة في بيان المركز المالي المجمع:
<u>2,802,911</u>	<u>2,862,891</u>	مطلوب من:
		شركة زميلة

8. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر

2020	2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	
53,637	58,672	محافظ محلية مدارة
4,674,282	3,048,127	استثمارات محلية مسعرة
98,593	88,554	محفظة أجنبية مدارة
-	(88,554)	* هبوط في القيمة
<u>4,826,512</u>	<u>3,106,799</u>	

* خلال السنة، قامت الشركة الأم بشطب قيمة موجودات مالية في محفظة أجنبية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بمبلغ 88,554 دينار كويتي، وذلك نتيجة وجود دعوى قضائية مقامة من قبل شركة الإستثمار المودع لديها المحفظة الأجنبية ضد أمين الحفظ الأجنبي على الأسهم محل الشطب جراء عدم الإلتزام بتنفيذ التعليمات وشروط وبنود التعاقد بينهم وعدم موافقتهم بالتقارير الدورية. إن الأثر المالي لهذه القضايا لا يمكن تحديده حتى تاريخ إعداد هذه البيانات المالية المجمعة (إيضاح 18).

تم عرض الجدول الهرمي لتحديد القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر المجمع والإفصاح عنها حسب أساليب التقييم ضمن الإيضاح 21 (أ)

شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

9. ودائع وكالة بالإستثمار

2020	2021
دينار كويتي	دينار كويتي
<u>161,000</u>	<u>161,000</u>

ودائع وكالة بالإستثمار

إن معدل العائد الفعلي لودائع الوكالة بالإستثمار في تاريخ المركز المالي المجموع يتراوح بين 1.125% إلى 1.25% (2020: 1.6%) سنوياً.

10. النقد والنقد المعادل

2020	2021
دينار كويتي	دينار كويتي
391	454
1,300,000	-
423,851	221,307
<u>25,805</u>	<u>2,887,009</u>
<u>1,750,047</u>	<u>3,108,770</u>

نقد بالصندوق

استثمار في صندوق نقدي

نقد لدى البنوك

نقد لدى المحافظ

11. رأس المال

حدد رأس مال الشركة الام بمبلغ 10,500,000 دينار كويتي (2020: 10,500,000 دينار كويتي) موزعاً على 105,000,000 سهم (2020: 105,000,000 سهم) بقيمة إسمية 100 فلس للسهم الواحد وجميع الأسهم نقدية.

12. الإحتياطي الإيجابي

وفقاً لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والنظام الأساسي للشركة الأم، يتم تحويل 10% من ربح السنة - إن وجد - قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العملة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى الإحتياطي الإيجابي. يجوز للشركة الأم إيقاف هذا التحويل السنوي عندما يصل رصيد الإحتياطي الإيجابي إلى 50% من رأس المال المصدر.

إن توزيع هذا الإحتياطي محدد بالمبلغ المطلوب لتوزيع أرباح لا تزيد عن 5% من رأس المال المدفوع في السنوات التي لا تسمح فيها الأرباح المرحلة بتأمين هذا الحد.

13. الإحتياطي الإختياري

وفقاً للنظام الأساسي للشركة الأم، يقتطع نسبة مئوية تخصص لحساب الإحتياطي الإختياري يقترحها مجلس الإدارة وتوافق عليها الجمعية العامة ويوقف هذا الإقتطاع بقرار من الجمعية العادية بناء على اقتراح مجلس الإدارة. بناء على اقتراح مجلس الإدارة لم يتم اقتطاع نسبة مئوية لحساب الإحتياطي الإختياري.

14. عقد تأجير مع وعد بالشراء

2020	2021
دينار كويتي	دينار كويتي
-	1,355,250
-	<u>(55,250)</u>
-	<u>1,300,000</u>

مجمل المبلغ

ناقصاً: تكاليف تمويل مؤجلة

بتاريخ 19 أكتوبر 2021 وقعت الشركة التابعة (شركة مجموعة أسس المتحدة العقارية ش.م.ك.ع.) عقد تأجير مع وعد بالشراء مع بنك إسلامي محلي في دولة الكويت. يسدد عقد تأجير مع وعد بالشراء على فترة تصل بحد أقصى 12 سنة بمعدل تكلفة فعلي 2.75% سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي وتلتزم الشركة التابعة بإيداع ريع العقار من أجرة أو غيرها في حساب الشركة التابعة لدى البنك المحلي. كما تتعهد الشركة التابعة ألا يزيد معدل التوزيع من صافي الأرباح عن 75%. إن عقد التأجير مع وعد بالشراء ممنوح مقابل رهن مبان على أراضي مستأجرة لصالح بنك إسلامي محلي (إيضاح 4).

2020	2021
دينار كويتي	دينار كويتي
-	1,192,100
-	<u>107,900</u>
-	<u>1,300,000</u>

الجزء غير الجاري

الجزء الجاري

شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

15. دالنون وأرصدة دائنة أخرى

2020	2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	
1,357	2,010	ذمم موظفين دائنة
4,500	1,050	دفعات مقدمة
44,139	100,013	مصرفات مستحقة
20,505	31,210	تأمينات منتردة
-	42,000	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة للشركة الأم
-	10,000	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة للشركة التابعة
46,780	16,107	مخصص إجازات
195,588	184,864	توزيعات مستحقة للمساهمين
77,076	90,645	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
2,180	13,330	الزكاة
-	41,986	ضريبة دعم العمالة الوطنية
5,224	5,224	أخرى
<u>397,349</u>	<u>538,439</u>	

إن القيمة العادلة للدائنين والأرصدة الدائنة الأخرى تقارب قيمتها الدفترية.

16. مخصصات

قامت إدارة المجموعة بإجراء دراسة شاملة للحالات والالتزامات الطارئة التي ربما تتطلب نفقات نقدية وتدفقات نقدية مستقبلية. بالإضافة إلى ذلك، قامت الإدارة بأخذ مخصصات خسائر محتملة وذلك على النحو التالي:

2020	2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	
1,186,759	1,187,225	مخصص احترازي مقابل تسهيلات بنكية منوحة لشركة زميلة
3,844,795	4,046,403	مخصص مقابل مطلوب من شركة تابعة وشركة زميلة
589,143	392,761	مخصص احترازي مقابل دعم مالي تقديري محتمل من قضايا لشركة زميلة
<u>5,620,697</u>	<u>5,626,389</u>	

وكانت الحركة على مخصصات خلال السنة على النحو التالي:

الإجمالي	مخصص احترازي	مخصص مقابل	مخصص احترازي	الرصيد الإفتتاحي
دينار كويتي	مقابل دعم مالي تقديري محتمل من قضايا لشركة زميلة	مطلوب من شركة تابعة وشركة زميلة	مقابل تسهيلات بنكية منوحة لشركة زميلة	صافي مخصصات
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
5,620,697	589,143	3,844,795	1,186,759	
5,692	(196,382)	201,608	466	
<u>5,626,389</u>	<u>392,761</u>	<u>4,046,403</u>	<u>1,187,225</u>	

17. مصرفوات عمومية وإدارية

2020	2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	
266,039	329,250	رواتب وأجور ومزايا أخرى للعاملين
33,200	36,600	إيجارات
9,101	43,081	أتعاب استشارات
5,212	4,923	تلفون وفاكس وبريد وانترنت
757	4,183	صيانة
83,326	42,919	أتعاب مهنية وقانونية
3,022	3,612	إعلانات وعروض
356	448	مصرفوات طباعة وقرطاسية
568	676	مصرفوات بنكية
24,279	18,885	مفتوحة
1,848	2,139	استهلاكات
<u>427,708</u>	<u>486,716</u>	

شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

18. إيرادات/ (خسارة) من استثمارات

2020	2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	
(146,570)	(112,280)	خسارة غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر المجموع ربح/ (خسارة) محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر المجموع
(1,070,318)	1,218,812	شطب موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح 8)
-	(88,554)	توزيعات محلية
240,482	132,537	توزيعات أجنبية
67,801	77,142	أنعاب ادارة محافظ وأخرى
<u>(33,173)</u>	<u>(24,565)</u>	
<u>(941,778)</u>	<u>1,203,092</u>	

19. ربحية/ (خسارة) السهم الأساسية والمخففة العائدة لمالكي الشركة الأم

يتم احتساب ربحية/ (خسارة) المنهم بقسمة صافي الربح/ (الخسارة) العائد لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة أثناء السنة. فيما يلي الربح/ (الخسارة) والمتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة المستخدمة في عملية احتساب ربحية/ (خسارة) السهم:

لم يكن لدى الشركة الأم أي أسهم مخففة محتملة.

2020	2021	
<u>(552,641)</u>	<u>1,393,372</u>	ربح/ (خسارة) الفترة العائد لمالكي الشركة الأم
<u>105,000,000</u>	<u>105,000,000</u>	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)
<u>(5.26)</u>	<u>13.27</u>	ربحية/ (خسارة) السهم الأساسية والمخففة (فلس)

20. المخاطر المالية وإدارة رأس المال

(أ) إدارة مخاطر رأس المال

تتمثل أغراض المجموعة في إدارة رأس المال في المحافظة على قدرة المجموعة في الاستمرار في النشاط ككيان مستمر وذلك حتى تتمكن من تحقيق عوائد للمساهمين ومنافع لأصحاب المصالح الآخرين وتقديم عائد ملائم للمساهمين من خلال تسعير المنتجات والخدمات بما يتفق مع مستوى المخاطر المأخوذة.

تحدد المجموعة مبلغ رأس المال تناسبياً مع المخاطر. تدير المجموعة رأس المال ويتم إجراء التعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية وفي خصائص الموجودات ذات العلاقة. ومن أجل الحفاظ على/أو تعديل هيكل رأس المال فإن المجموعة يمكنها القيام بتعديل مبلغ توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين أو إعادة رأس المال للمساهمين أو إصدار أسهم جديدة أو بيع موجودات بهدف تخفيض الدين.

(ب) مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر أن يفشل أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسبباً خسارة مالية للطرف الأخرى. تتم مراقبة سياسة ومخاطر الائتمان للمجموعة على أسس مستمرة. وتهدف المجموعة إلى تجنب التركيز الائتماني للمخاطر في أفراد أو مجموعة من العملاء في موقع محدد. والحصول على الضمانات حيثما كان ذلك ملائماً. إن أقصى تعرض لمخاطر الائتمان الناتجة عن تخلف طرف آخر عن السداد محدود بالقيمة الدفترية للنقد لدى البنوك، والذمم التجارية المدينة ومستحق من أطراف ذات صلة.

ينحصر تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان في القيم الدفترية للموجودات المالية المعترف بها بتاريخ بيان المركز المالي المجموع، كما هو ملخص أدناه:

2020	2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	
62,913	53,819	مدينون وأرصدة مدينة أخرى (بإستثناء مدفوعات متدما)
2,802,911	2,862,891	مطلوب من طرف ذو علاقة
161,000	161,000	ودائع وكالة بالإستثمار
<u>1,750,047</u>	<u>3,108,770</u>	النقد والنقد المعدل
<u>4,776,871</u>	<u>6,186,480</u>	

شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. وشركاؤها التابعة
دولة الكويت
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

20. المخاطر المالية وإدارة رأس المال (تتمة)

(ج) مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي مخاطر ألا تكون المجموعة قادرة على الوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها.

في الجدول أدناه تم تحليل المطلوبات غير المشنقة للمجموعة استناداً إلى تاريخ الاستحقاق التعاقدية مع الأخذ في الاعتبار المبالغ المتأخرة السداد. تمثل المبالغ المدرجة في الجدول مبالغ التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصومة.

2020			2021		
أقل من سنة	من 1 إلى 5 سنوات	الإجمالي	أقل من سنة	من 1 إلى 5 سنوات	أكثر من 5 سنوات
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
المطلوبات المالية					
مطلوبات غير متداولة					
-	-	-	1,192,100	652,600	539,500
-	181,622	-	208,529	-	208,529
-	181,622	-	1,400,629	652,600	748,029
مطلوبات متداولة					
538,439	-	397,349	538,439	-	-
107,900	-	-	107,900	-	-
5,626,389	-	5,620,697	5,626,389	-	-
6,272,728	-	6,018,046	6,272,728	-	-

(د) مخاطر سعر الفائدة

إن مخاطر سعر الفائدة هي تأثير تغيرات أسعار الفائدة المفترضة على دخل الشركة للسنة الواحدة والقائم على السعر العائم للموجودات والمطلوبات المالية المحتفظ بها كما في 31 ديسمبر.

تعرض المجموعة لمخاطر سعر الفائدة بالنسبة لموجوداتها ومطلوباتها الخاضعة لأسعار الفائدة (ودائع بنكية وعقد تأجير مع وعد بالشراء). لا توجد تأثيرات لتغيرات أسعار الفائدة حيث أن معدل الفائدة ثابت لنفس الفترة.

التأثير في ربح السنة	الزيادة/النقص بالمعدل الجاري	
11,390	+	2021
14,610	±	2020

(هـ) مخاطر السوق

• مخاطر سعر حقوق الملكية

إن مخاطر أسعار حقوق الملكية هي مخاطر تذبذب الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق سواء كانت هذه التغيرات بسبب عوامل محددة بورقة مالية منفردة أو مصدرها أو عوامل تؤثر على الأوراق المالية المتداولة في السوق.

إن المجموعة معرضة لمخاطر سعر حقوق الملكية فيما يخص إستثماراتها بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

تحد المجموعة من مخاطر أسعار حقوق الملكية بتنوع محفظتها وبالمراقبة المستمرة للتطورات في أسواق حقوق الملكية. بالإضافة إلى ذلك، تقوم المجموعة بمراقبة نشطة للعوامل الرئيسية التي تؤثر على حركة سوق الأسهم، بما في ذلك تحليل الأداء التشغيلي والمالي للشركات المستثمر فيها. يبين الجدول التالي التأثير على الموجودات المالية الحساسة لأسعار حقوق الملكية مع الأخذ في الاعتبار تغير بنسبة 5% مع بقاء العوامل الأخرى ثابتة. لم يكن هناك أي تغيير في الطرق والافتراضات المستخدمة في إعداد تحليل الحساسية.

مؤشرات السوق	نسبة التغير على الربح	التأثير على الربح وحقوق الملكية
		2020 دينار كويتي
بورصة الكويت	± 5	233,851
		2021 دينار كويتي
		152,715

20. المخاطر المالية وإدارة رأس المال (تتمة)

(هـ) مخاطر السوق (تتمة)

• مخاطر العملة الأجنبية

مخاطر العملة الأجنبية هي مخاطر تذبذب قيمة الأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تقوم المجموعة ببعض المعاملات المسجلة بعملات أجنبية ومن ثم ينشأ خطر الانكشاف لمخاطر تقلبات أسعار التحويل. يتم إدارة مخاطر أسعار تحويل العملات الأجنبية في حدود السياسة المعتمدة. كان لدى المجموعة صافي الموجودات التالية بعملات أجنبية:

2020	2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	
156,033	-	ريال سعودي
603,895	-	جنيه استرليني
317,955	317,961	دولار أمريكي

يتضمن الجدول أدناه تحليلاً بتأثير زيادة قوة سعر الصرف بنسبة 5% مقابل الدينار الكويتي عن المستويات المطبقة في 31 ديسمبر مع بقاء المتغيرات الأخرى ثابتة في بيان الدخل وحقوق الملكية. من المتوقع أن يكون تأثير الانخفاض في العملة الأجنبية مساوياً ومقابلاً لتأثير الزيادة الموضحة.

2020	2021	التغير في سعر العملة %	العملة
التأثير على حقوق الملكية	التأثير على حقوق الملكية		
دينار كويتي	دينار كويتي		
7,802	-	+5%	ريال سعودي
30,195	-	+5%	جنيه استرليني
15,898	15,898	+5%	دولار أمريكي

• مخاطر معدل الأرباح

تنتج مخاطر معدل الربح من احتمال تأثير تغير معدلات الأرباح على الربحية المستقبلية أو القيم العادلة للأدوات المالية. لدى المجموعة موجودات مالية تحمل ربحاً. قام مجلس الإدارة بإنشاء مستويات لمخاطر معدل الأرباح من خلال وضع حدود على فجوات معدل الأرباح لفترات محددة.

تتم مراقبة حساب المخصصات بشكل منتظم وتتم المحافظة على إستراتيجيات التحوط المستخدمة لضمان بقاء المراكز في الحدود الموضوعه.

يوضح الجدول التالي حساسية نتيجة السنة لتغيير محتمل بقدر معقول في معدلات أرباح على وكالات بالإستثمار وإستثمار في صندوق نقدي بنسبة +1% و-1% (2020: +1% و-1%) على التوالي وذلك من بداية السنة. تعتبر هذه التغييرات محتملة بقدر معقول على أساس ملاحظة الظروف والمعدلات الحالية للسوق.

2020	2021	
+1%	+1%	
دينار كويتي	دينار كويتي	
14,610	11,390	نتائج السنة

لم يكن هناك أي تغير خلال السنة في الطرق والافتراضات المستخدمة في إعداد تحليل الحساسية.

21. قياس القيمة العادلة

تتكون الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتكون الموجودات المالية من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر والمستحق من طرف ذو صلة والمدينين والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر والأرصدة لدى البنوك والودائع قصيرة الأجل واستثمار في صندوق نقدي. وتتكون المطلوبات المالية من الدائنين وأرصدة دائنة أخرى وعقد تأجير مع وعد بالشراء. إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بصورة مادية عن قيمتها الدفترية.

(أ) قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

يقدم الجدول التالي تحليلاً للأدوات المالية التي يتم قياسها بعد الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة، مصنفة في مستويات من 1 إلى 3 على أساس درجة دعم القيمة العادلة الخاصة بكل مستوى بمصادر يمكن تحديدها.

- قياسات القيمة العادلة للمستوى 1 مستمدة من الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 2 مستمدة من مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة الواردة في المستوى 1 المدعومة بمصادر يمكن تحديدها للموجودات أو المطلوبات إما بشكل مباشر (أي، الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي، مستمدة من الأسعار).
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 مستمدة من أساليب تقييم تتضمن مدخلات للموجودات أو المطلوبات التي لا تستند إلى بيانات سوق مدعومة بمصادر يمكن تحديدها (مدخلات غير مدعومة بمصادر يمكن تحديدها).

يحدد المستوى الذي تقع ضمنه أصل أو التزام مالي بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة. إن الموجودات والمطلوبات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المجموع مصنفة ضمن مدرج القيمة العادلة كما يلي:

الإجمالي	المستوى 3	المستوى 1	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
			31 ديسمبر 2021
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر
			محافظ مدارة
58,672	52,500	6,172	أسهم محلية مسعرة
3,048,127	-	3,048,127	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
317,961	317,961	-	أسهم أجنبية غير مسعرة
93,437	93,437	-	أسهم محلية غير مسعرة
<u>3,518,197</u>	<u>463,898</u>	<u>3,054,299</u>	الإجمالي
			31 ديسمبر 2020
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر
			محافظ مدارة
152,230	51,000	101,230	أسهم محلية مسعرة
4,674,282	-	4,674,282	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
921,850	921,850	-	أسهم أجنبية غير مسعرة
221,923	221,923	-	أسهم محلية غير مسعرة
<u>5,970,285</u>	<u>1,194,773</u>	<u>4,775,512</u>	الإجمالي

فيما يلي أساليب التقييم والمعطيات الهامة غير المدعومة بمصادر يمكن تحديدها المستخدمة في تحديد قياس القيمة العادلة للمستوى 2 والمستوى 3 من الأدوات المالية، وكذلك العلاقة المترابطة بين المعطيات غير المرصودة الرئيسية والقيمة العادلة. يتم إجراء تقييم استثمارات الأسهم غير المسعرة المصنفة ضمن المستوى الثالث بناءً على أسلوب نسبة السعر إلى القيمة الدفترية وطريقة عائد التوزيعات والتقييمات الخارجية مع خصم خاص يتعلق بقابلية التسويق يتراوح من 20% إلى 30%.

يتم إدراج الأرباح أو الخسائر المعترف بها في بيان الدخل المجموع للسنة ضمن "خسارة من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة"، و"التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر المجموع".

إن تغيير المدخلات لتقييمات المستوى 3 إلى افتراضات بديلة محتملة معقولة لن يغير بشكل كبير المبالغ المسجلة في بيان الدخل المجموع أو إجمالي الموجودات أو إجمالي المطلوبات أو إجمالي حقوق الملكية.

شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

21. قياس القيمة العادلة (تتمة)

(أ) قياس القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

إن الموجودات والمطلوبات المالية المصنفة في المستوى 3 تستخدم تقنيات تقييم تستند إلى مدخلات غير مبنية على البيانات السوقية المرصودة. كما يمكن تسوية الأدوات المالية ضمن هذا المستوى من الأرصدة الافتتاحية إلى الأرصدة الختامية على النحو التالي:

إن تسوية قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 للموجودات المالية هي كالتالي:

الإجمالي دينار كويتي	القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر دينار كويتي	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر دينار كويتي	
		زيادة	نقص
		31 ديسمبر 2021	
1,194,773	1,143,773	51,000	رصيد أول السنة
1,500	-	1,500	مجمل الربح أو الخسارة
(128,480)	(128,480)	-	- في الربح أو الخسارة
(603,895)	(603,895)	-	- التغير في احتياطي القيمة العادلة
463,898	411,398	52,500	استبعادات
			الرصيد الختامي
		31 ديسمبر 2020	
865,123	814,123	51,000	رصيد أول السنة
18,368	18,368	-	مجمل الربح أو الخسارة
311,282	311,282	-	- التغير في احتياطي القيمة العادلة
1,194,773	1,143,773	51,000	مشتريات
			الرصيد الختامي

فيما يلي تحليل الحساسية لتغير محتمل بشكل معقول في أحد المعطيات الهامة غير المدعومة بمصادر يمكن تحديدها، مع الحفاظ على ثبات بقية المعطيات، للأدوات المالية للمستوى 3:

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة (المستوى 3).

دخل شامل آخر نقص دينار كويتي	زيادة دينار كويتي	الربح أو الخسارة	
		زيادة دينار كويتي	نقص دينار كويتي
		31 ديسمبر 2021	
(20,570)	20,570	(2,625)	2,625
		31 ديسمبر 2020	
(57,189)	57,189	(2,550)	2,550

لم تتغير طرق وأساليب التقييم المستخدمة لأغراض قياس القيمة العادلة مقارنة لفترة البيانات المالية السابقة.

(i) أوراق مالية مسعرة
جميع الأوراق المالية التي تمثل حقوق ملكية مسعرة يتم تداولها تداولاً عاماً في بورصة معترف بها. تم تحديد القيمة العادلة بالرجوع إلى أسعار عروض الشراء المعلنة بتاريخ الإفصاح.

(ii) محافظ وصناديق مدارة
تتكون الاستثمارات في محافظ وصناديق مدارة بشكل رئيسي من أوراق مالية مسعرة وغير مسعرة. تم تحديد القيمة العادلة للأوراق المالية المسعرة بالرجوع إلى عروض أسعارها بتاريخ التقرير. كما تم تحديد القيمة العادلة للأوراق المالية غير المسعرة باستخدام تقنيات تقييم تستخدم عادة من قبل مديري الصناديق. إن جميع المدخلات الهامة مبنية على أسعار سوقية مرصودة.

(iii) أوراق مالية غير مسعرة
يتم قياس الأوراق المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة المقتررة باستخدام نماذج مختلفة مثل نموذج التدفقات النقدية المخصومة التي تتضمن بعض الافتراضات غير المؤيدة بأسعار أو معدلات السوق المرصودة، أو آخر بيانات أو معلومات مالية متوفرة عن الاستثمارات التي لا يمكن التنبؤ بالتدفقات النقدية المستقبلية لها.

21. قياس القيمة العادلة (تتمة)

(ب) قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية
يوضح الجدول التالي المستويات ضمن التسلسل الهرمي للموجودات غير المالية المقاسة بالقيمة العادلة على أساس متكرر كما في 31 ديسمبر 2021:

المجموع دينار كويتي	مستوى 3 دينار كويتي	
		31 ديسمبر 2021
		عقارات استثمارية
5,970,000	5,970,000	مباني على أرض ملك حر
1,700,000	1,700,000	أرض ملك حر
2,696,000	2,696,000	مباني على أراضي مستأجرة
<u>10,366,000</u>	<u>10,366,000</u>	
		31 ديسمبر 2020
		عقارات استثمارية
7,255,000	7,255,000	مباني على أرض ملك حر
<u>7,255,000</u>	<u>7,255,000</u>	

تم تحديد القيمة العادلة لجميع العقارات الاستثمارية بناء على تقييمات تم الحصول عليها من مقيمين مستقلين لكل عقار استثماري متخصصين في تقييم هذه الأنواع من العقارات الاستثمارية. كما يتم تطوير المدخلات الهامة والافتراضات بالتشاور الوثيق مع الإدارة. كما في 31 ديسمبر 2021 ، ولاغراض التقييم، اختارت الشركة القيمة الأدنى للتقييمين و الذي تم الحصول عليهما لكل عقار استثماري.

مباني في الكويت
تم تحديد القيمة العادلة للمباني في الكويت بناء على القيمة الأدنى من تقييمين، أحدهما بنك محلي بالنسبة للعقارات المحلية، والتي تم الحصول عليها من قبل مقيم مستقل والذي قام بتقييم العقارات الاستثمارية باستخدام طريقة العائد والتي تقوم برسملة ايراد الأيجار الشهري المتوقع ، صافي من تكلفة التشغيل المتوقعة باستخدام معدل خصم ناتج من السوق. عند اختلاف القيمة الحقيقية لايراد الأيجار عن القيمة المتوقعة ، يتم عمل تعديلات لايراد الأيجار المتوقع. عند استخدام طريقة الأيجار المتوقع ، يتم ادراج تعديلات لعوامل محددة مثل معدل الأشغال ، شروط عقد الأيجار الحالي ، توقعات الأيجار من عقود الأيجار المستقبلية والمساحات المؤجرة غير المرخصة. معلومات اضافية بخصوص قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 مبينة في الجدول ادناه:

البيان	تقنية التقييم	مدخلات هامة غير مرصودة	نطاق المدخلات غير المرصودة	علاقة المدخلات غير المرصودة بالنسبة للقيمة العادلة
مباني على أراضي ملك حر	طريقة العائد من الأيجار المتوقع	معدل الأيجار الإقتصادي الشهري	بين 10,605 د.ك إلى 12,545 د.ك	كلما زاد الأيجار زادت القيمة العادلة وبالعكس
أرض ملك حر	طريقة المقارنة الموقية	سعر السوق المقدر (للمتر المربع)	من 1,647 د.ك	كلما زاد سعر المتر المربع زادت القيمة العادلة
مباني على أراضي مستأجرة	طريقة العائد من الأيجار المتوقع	معدل الأيجار الإقتصادي الشهري	بين 9,400 د.ك إلى 9,500 د.ك	كلما زاد الأيجار زادت القيمة العادلة وبالعكس

عند قياس العقارات الاستثمارية المصنفة في المستوى الثالث، تقوم الشركة باستخدام مدخلات تقنيات التقييم التي لا تستند الى بيانات سوقية مرصودة. كما يتم تسوية العقارات الاستثمارية ضمن هذا المستوى من الارصدة الافتتاحية الى الارصدة الختامية على النحو التالي:

2020 دينار كويتي	2021 دينار كويتي	
8,680,000	7,255,000	الرصيد الافتتاحي
-	2,500,000	اضافات
(1,200,000)	-	استبعادات
(225,000)	611,000	الأرباح أو الخسائر المسجلة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع من:
		- التغييرات في القيمة العادلة
<u>7,255,000</u>	<u>10,366,000</u>	الرصيد النهائي

22. معلومات القطاعات

إن أنشطة المجموعة تتمثل بصفة أساسية في مجالين هما الأنشطة العقارية والأنشطة الإستثمارية. تمارس المجموعة نشاطها بشكل رئيسي في دولة الكويت، وعليه ليس لديها أنشطة فرعية. لأغراض بيان تحليل الأنشطة الرئيسية قامت إدارة المجموعة بتصنيف أنشطة المجموعة كالآتي:

الأنشطة العقارية : تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها لحساب الشركة داخل وخارج دولة الكويت وكذلك إدارة أملاك الغير. تملك وبيع وشراء أسهم ومندات الشركة العقارية لحساب الشركة فقط، إعداد الدراسات وتقديم الاستشارات في المجالات العقارية بكافة أنواعها.

الأنشطة الإستثمارية: تتمثل في الإستثمار في المحافظ الإستثمارية والشركات الأخرى.

المجموع ديناركويتي	الانشطة الإستثمارية ديناركويتي	الانشطة العقارية ديناركويتي	
2,053,339	1,132,547	920,792	31 ديسمبر 2021
(659,967)	(495,814)	(164,153)	إيرادات القطاع
<u>1,393,372</u>	<u>636,733</u>	<u>756,639</u>	تكاليف القطاع
			نتائج القطاع
20,332,943	9,634,744	10,698,199	موجودات القطاع
7,673,357	6,281,208	1,392,149	مطلوبات القطاع
			31 ديسمبر 2020
239,511	(312,854)	552,365	إيرادات القطاع
(792,152)	(339,383)	(452,769)	تكاليف القطاع
<u>(552,641)</u>	<u>(652,237)</u>	<u>99,596</u>	نتائج القطاع
			موجودات القطاع
18,161,597	10,697,023	7,464,574	مطلوبات القطاع
6,199,668	6,133,331	66,337	

23. مطالبات محتملة

حالياً، يوجد مطالبات والتزامات محتملة عن قضايا مرفوعة من المجموعة ضد الغير ومن الغير ضد المجموعة. وما زالت هذه القضايا منظورة أمام القضاء ولم يبت فيها حتى تاريخ المركز المالي المجموع.

24. الجمعية العامة السنوية

انعقدت الجمعية العامة السنوية للمساهمين في 14 مارس 2021 واعتمدت البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020. كما اعتمدت الجمعية العمومية توزيع أرباح نقدية للمساهمين بنسبة 7% (سبعة في المائة) من القيمة الإسمية للسهم الواحد (أي بواقع 7 فلس لكل سهم) بإجمالي مبلغ وقدره 735,000 دينار كويتي عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020. كذلك اعتمدت الجمعية العمومية عدم صرف مكافأة أعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

25. توصيات مجلس الإدارة

بناءً على اجتماع مجلس إدارة الشركة الأم المنعقد بتاريخ 3 مارس 2022، فقد أقرت التوصيات التالية:

(1) تحديد مكافآت أعضاء مجلس إدارة الشركة الأم بمبلغ 42,000 دينار كويتي عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

(2) توزيع أرباح نقدية بواقع 10% من رأس المال المدفوع عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

علماً بأن هذه التوصيات تخضع لموافقة الجمعية العامة السنوية للمساهمين والجهات الرقابية المختصة.

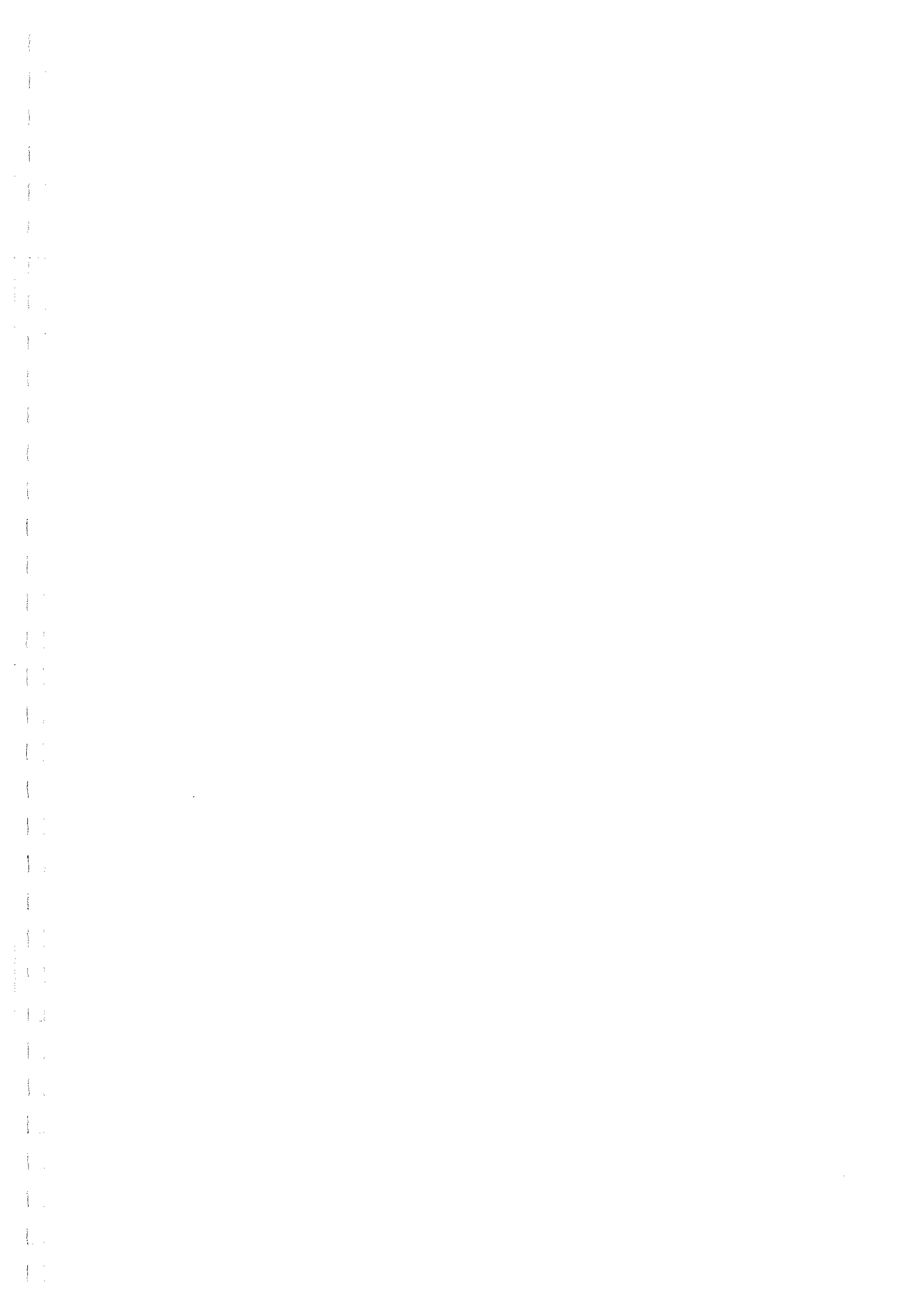
26. الأثر المترتب على وباء كوفيد 19

خلال الأشهر الأولى من العام السابق (2020) وحتى عامنا الحالي (2021)، تفشى فيروس كورونا فجأة على نطاق عالمي وأثر على العمليات التشغيلية العادية والأسواق المالية والأنشطة الاقتصادية الأخرى. تم تسوية الأثر المالي على المركز المالي للمجموعة وعلى بيان الأرباح والخسائر المجموع واحتسابه كما في 31 ديسمبر 2021. ومع ذلك، لا يمكن قياس التأثير الكامل لفيروس كورونا على أعمال المجموعة بشكل موثوق من خلال الملاحظات الحالية حيث أن الوباء لا يزال مسارياً حتى تاريخ التقرير.

انخفاض قيمة الموجودات المالية والخسائر الإنتمانية المتوقعة تحتفظ المجموعة بموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وكذلك موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى. كما يوجد لدى المجموعة ذمم مدينة ناتجة بشكل أساسي من إيجارات العقارات في سياق العمل العادي. تقوم إدارة المجموعة بمراقبة تطورات المخاطر عن كثب لإتخاذ تدابير وقائية للحد من المخاطر الناشئة عن تأثير جائحة فيروس كورونا.

العقارات الإستثمارية
تقع العقارات الإستثمارية للمجموعة بشكل رئيسي في دولة الكويت ويتم إجراء تقييم مستقل في نهاية كل عام. تقوم إدارة المجموعة بتقييم العقارات الإستثمارية بالقيمة العادلة وعكس التغير بالقيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر في نهاية كل عام.

مبدأ الإستمرارية
أجرت إدارة المجموعة تقييماً حول تأثير جائحة فيروس كورونا على أنشطتها التشغيلية الأساسية ولا تتوقع أثراً لمبدأ الإستمرارية. على الرغم من أنه لا يمكن قياس السلوك المستقبلي لفيروس كورونا بدقة في هذه المرحلة، تعتقد الإدارة أن استمرارية العمل لن تتأثر سلباً.





شركة مجموعة أسس القابضة
OSOS HOLDING GROUP CO.

رأس المال المصرح به والمدفوع /- 10,500,000 د.ك.
سجل تجاري رقم: 58381
Authorized and Paid up Capital KD 10,500,000/-
CRN: 58381

تعهد مجلس الإدارة

يتعهد أعضاء مجلس إدارة شركة مجموعة أسس القابضة لمساهمي الشركة بسلامة ونزاهة كافة البيانات المالية للشركة وكذلك التقارير ذات الصلة بنشاط الشركة، وذلك عن البيانات المالية (المدققة) للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

الكويت في: ٠٣ مارس ٢٠٢٢م

فهد عبد الرحمن المخيزيم
نائب رئيس مجلس الإدارة

عبد المحسن سليمان المشعان
رئيس مجلس الإدارة

علي أحمد العميري
عضو مجلس الإدارة

هاشم نادر أبل
عضو مجلس الإدارة المستقل

عبد الله أحمد الفلاف
عضو مجلس الإدارة

١٤

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100