



شركة مجموعة أسوس القابضة
OSOS HOLDING GROUP CO.¿

رأس المال المصرح به والمدفوع /- 10,500,000 د.ك.

سجل تجاري رقم: 58381

Authorized and Paid up Capital KD 10,500,000/-

CRN: 58381

التاريخ : ٠٣ مارس ٢٠٢٢م

الإشارة : KMN/2283/UA-22

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع : إفصاح مكمل - نتائج اجتماع مجلس الإدارة

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة شركة مجموعة أسوس القابضة قد اجتمع اليوم الخميس الموافق ٠٢ مارس ٢٠٢٢م في تمام الساعة ٠١:٠٠ ظهراً، وعليه نرفق نتائج الاجتماع وفقاً للملحق رقم (١٣) نموذج الإفصاح المكمل.

وتفضلوا بقبول وافر التحية والاحترام،،،

خالد محمود النوري
الرئيس التنفيذي



شركة مجموعة أسوس القابضة
OSOS HOLDING GROUP CO.¿

نسخة إلى:

السادة/ هيئة أسواق المال.



شركة مجموعة أسس القابضة
OSOS HOLDING GROUP CO. J

رأس المال المصرح به والمدفوع -/10,500,000 د.ك.

سجل تجاري رقم: 58381

Authorized and Paid up Capital KD 10,500,000/-

CRN: 58381

ملحق رقم (١٢)

نموذج الإفصاح المكمل

التاريخ	٢ مارس ٢٠٢٢ م
اسم الشركة المدرجة	شركة مجموعة أسس القابضة (ش.م.ك.ع.)
عنوان الإفصاح	مجلس الإدارة يجتمع في ٢ مارس ٢٠٢٢ م.
تاريخ الإفصاح السابق	٢٤ فبراير ٢٠٢٢ م.
التطور الحاصل على الإفصاح (إن وجد)	<p>اجتمع مجلس الإدارة يوم الخميس الموافق ٣ مارس ٢٠٢٢ م في تمام الساعة ١٠:٠٠ ظهراً، وناقش البنود المدرجة على جدول الاعمال وقد انتهى للنتائج التالية:</p> <ul style="list-style-type: none">اعتماد البيانات المالية السنوية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م، والموافقة على رفعها الى الجمعية العامة العادية للمصادقة عليها.التوصية الى الجمعية العامة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة ١٠ ٪ (عشرة في المائة) من القيمة الاسمية للسهم الواحد (أي بواقع ١٠ فلس لكل سهم)، وذلك للمساهمين المقيدين في سجلات مساهمي الشركة كما في نهاية يوم الاستحقاق المقترح له الخميس الموافق ٢٨/٠٤/٢٠٢٢ م.التوصية بإعادة تعيين مراقب الحسابات الخارجي.الموافقة على دعوة الجمعية العامة العادية للانعقاد وعليه سيتم تحديد تاريخ الاجتماع لاحقاً.
الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)	سيتم تحديد أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة بعد الحصول على موافقة الجمعية العامة لما يتعلق في توصيات مجلس الإدارة.

* إفصاح مكمل من (شركة مجموعة أسس القابضة) بخصوص (اجتماع مجلس الادارة).

المرفقات :

- ١- نموذج نتائج البيانات المالية السنوية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م.
- ٢- تقرير مراقب الحسابات عن مراجعة المعلومات المالية السنوية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م، مع قائمة الدخل وقائمة المركز المالي للشركة.



شركة مجموعة أسس القابضة
OSOS HOLDING GROUP CO. J

١٢



شركة مجموعة أسس القابضة
OSOS HOLDING GROUP CO. I

رأس المال المصرح به والمدفوع -/10,500,000 د.ك.

سجل تجاري رقم: 58381

Authorized and Paid up Capital KD 10,500,000/-

CRN: 58381

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

اسم الشركة	OSOS Holding Group Company (K.P.S.C)
شركة مجموعة أسس القابضة (ش.م.ك.ع.)	

اختر من القائمة	2021-12-31
Select from the list	

تاريخ اجتماع مجلس الإدارة	2022-03-03
Board of Directors Meeting Date	

المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج	Required Documents
نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات	Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided

البيان	اختر من القائمة	التغيير (%)	اختر من القائمة
Statement	Comparative Year	Change (%)	Current Year
	2020-12-31		2021-12-31
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	(552,641)	(352%)	1,393,372
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	(5.26)	(352%)	13.27
الموجودات المتداولة Current Assets	9,606,783	(1%)	9,555,529
إجمالي الموجودات Total Assets	18,161,597	12%	20,332,943
المطلوبات المتداولة Current Liabilities	6,018,046	4%	6,272,728
إجمالي المطلوبات Total Liabilities	6,199,668	24%	7,673,357
إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company	11,961,929	6%	12,659,586
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	450,118	(32%)	304,870
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	422,870	(35%)	273,287
الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital	لا يوجد خسائر متراكمة	-	لا يوجد خسائر متراكمة

ON



شركة مجموعة أسس القابضة
OSOS HOLDING GROUP CO. I

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)



شركة مجموعة أسوس الفايضة
OSOS HOLDING GROUP CO.!

رأس المال المصرح به والمدفوع -/10,500,000 د.ك.

سجل تجاري رقم: 58381

Authorized and Paid up Capital KD 10,500,000/-

CRN: 58381

التغيير (%)	اختر من القائمة	اختر من القائمة	البيان
	Fourth quarter Comparative Year 2020-12-31	Fourth quarter Current Year 2021-12-31	
228%	274,265	898,570	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
228%	2.61	8.56	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
1%	88,793	89,605	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
10%	77,053	84,418	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<p>The reason for the increase in net profit is mainly due to the net change in the following items:</p> <p>1- Increase in income from investment to KD 1,203,092 reference to the comparative year at a loss of KD (941,778), i.e., an improvement amounting to KD 2,144,870.</p> <p>2- Increase in change in fair value of investment properties to KD 611,000 reference to the comparative year at a loss of KD (225,000), i.e., an improvement amounting to KD 836,000.</p> <p>3- Decrease in provision for doubtful debts to KD (4,043) reference to the comparative year at a loss of KD (112,199), i.e., an improvement amounting to KD 108,156.</p> <p>4- Decrease in gain on sale of investment properties to be KD Nil reference to the comparative at a gain amounted to KD 100,000, i.e., decrease amounting to KD 100,000.</p> <p>5- Decrease in gross profit to KD 273,287 reference to the comparative year at KD 422,870, i.e., decrease amounting to KD 149,583.</p> <p>6- Decrease in net provision to KD (5,692) reference to the comparative year at KD 530,806, i.e., decrease amounting to KD 536,498.</p>	<p>يعود سبب الارتفاع في صافي الربح بشكل أساسي إلى صافي التغيير في البنود التالية:</p> <p>1- ارتفاع بند إيرادات من استثمارات ليبلغ 1,203,092 د.ك. بالمقارنة مع سنة المقارنة حيث بلغت قيمة الخسارة من استثمارات (941,778) د.ك أي بزيادة قدرها 2,144,870 د.ك.</p> <p>2- ارتفاع بند التغيير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية ليصبح 611,000 د.ك بالمقارنة مع سنة المقارنة حيث بلغ (225,000) د.ك أي بفارق تحسن وقدره 836,000 د.ك.</p> <p>3- انخفاض بند مخصص ديون مشكوك في تحصيلها ليصبح (4,043) د.ك بالمقارنة مع سنة المقارنة حيث بلغ هذا البند (112,199) د.ك أي بفارق تحسن وقدره 108,156 د.ك.</p> <p>4- انخفاض بند ربح من بيع عقارات استثمارية ليبلغ لا شيء د.ك بالمقارنة مع سنة المقارنة حيث بلغ الربح من بيع عقارات استثمارية مبلغ وقدره 100,000 د.ك أي بانخفاض وقدره 100,000 د.ك.</p> <p>5- انخفاض بند مجمل الربح ليصبح 273,287 د.ك بالمقارنة مع سنة المقارنة حيث بلغ مجمل الربح 422,870 د.ك أي بانخفاض وقدره 149,583 د.ك.</p> <p>6- انخفاض في بند صافي مخصصات ليصبح (5,692) د.ك بالمقارنة مع سنة المقارنة حيث بلغ 530,806 د.ك أي بفارق تراجع وقدره 536,498 د.ك.</p>



شركة مجموعة أسس القابضة
OSOS HOLDING GROUP CO.

رأس المال المصرح به والمدفوع -/10,500,000 د.ك.

سجل تجاري رقم: 58381

Authorized and Paid up Capital KD 10,500,000/-

CRN: 58381

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	4,200 د.ك	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	-----------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	308,811 د.ك	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	-------------	--

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات	
1. Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ	
2. Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ	
3. Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي	
4. Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس	

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

0/0

0/0

0/0



شركة مجموعة أسس القابضة
OSOS HOLDING GROUP CO.



شركة مجموعة أسس القابضة
OSOS HOLDING GROUP CO.

رأس المال المصرح به والمدفوع -/10,500,000 د.ك.

سجل تجاري رقم: 58381

Authorized and Paid up Capital KD 10,500,000/-

CRN: 58381

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
%10	1,050,000 د.ك	توزيعات نقدية	Cash Dividends
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أخرى	Other Dividend
لا يوجد	لا يوجد	عدم توزيع أرباح	No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال	Capital Increase
لا يوجد	لا يوجد	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 شركة مجموعة أسس القابضة OSOS HOLDING GROUP CO.		الرئيس التنفيذي	خالد محمود النوري

on

X

تقرير مراقب الحسابات المستقل

السادة/ المساهمين المحترمين
شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع.
دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (المجموعة)، والتي تتضمن بيان المركز المالي المجمع كما في 31 ديسمبر 2021، وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، إن البيانات المالية المجمعة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، المركز المالي المجمع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2021، وأدائها المالي وتدقيقها النقدية المجمعة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم شرحها ضمن بند مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة الوارد في تقريرنا. كما أننا مستقلين عن المجموعة وفقاً لمتطلبات ميثاق الأخلاق للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير أخلاقية المحاسبين، بالإضافة إلى المتطلبات الأخلاقية والمتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية في دولة الكويت، كما قمنا بالالتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى بما يتوافق مع تلك المتطلبات والميثاق. أننا نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، كافية وملائمة لتكون أساساً في ابداء رأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي، من ناحية حكمنا المهني، كان لها أهمية كبيرة في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة الحالية، وتم مناقشة هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل وعند تكوين رأينا بشأنها. إننا لا نقدم رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. فيما يلي تفاصيل أمور التدقيق الرئيسية التي قمنا بتحديدنا وكيفية معالجتها لكل أمر من هذه الأمور في إطار تدقيقنا له.

(أ) تقييم العقارات الإستثمارية

تمثل العقارات الإستثمارية للمجموعة العقارات الواقعة داخل دولة الكويت. إن القيمة الكلية للعقارات الإستثمارية مهمة للبيانات المالية المجمعة للمجموعة كما أنها مدرجة بالقيمة العادلة. تقوم الإدارة بتحديد القيمة العادلة لعقاراتها الإستثمارية على أساس سنوي باستخدام مقيمين خارجيين لدعم عملية التقييم.

وتعتبر عملية تقييم العقارات الإستثمارية عملية حكيمة هامة تتطلب العديد من الفرضيات التي تشمل العوائد الرأسمالية وإيرادات الإيجارات المستقبلية ومعدلات الإشغال وصافي أرباح التشغيل بالمقارنة مع معاملات السوق في الأونة الأخيرة. إن التغيرات في هذه الفرضيات والتقديرية قد تؤدي إلى تغيرات جوهرية في تقييم العقارات الإستثمارية وبالتالي إلى التغير في القيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. إن إفصاحات الشركة حول عقاراتها الإستثمارية مدرجة في الإفصاحات رقم 4 و 21 (ب).

إن إجراءات التدقيق التي قمنا بها شملت تقييم ملاءمة عملية الإدارات بمراجعة وتقييم عمل المقيمين الخارجيين وتقييماتهم بما فيها اعتبار الإدارات لكفاءة وإستقلالية المقيمين الخارجيين. كما قمنا بتقييم ملاءمة منهجيات التقييم المستخدمة في تقييم القيمة العادلة للعقارات الإستثمارية بما في ذلك المباحثات مع الإدارة والمقيمين المستقلين مع تحديد التقديرات والإفتراضات ومنهجية التقييم المستخدمة في تقييم القيمة العادلة للعقارات الإستثمارية. كما حصلنا أيضاً على المعلومات ذات الصلة المقدمة من قبل الإدارة إلى المقيمين المستقلين فيما يتعلق بإيرادات الإيجارات وإشغال العقارات للتأكد من أنها كانت متماثلة مع المعلومات التي تم الحصول عليها خلال قيامنا بأعمال التدقيق.



أمور التدقيق الرئيسية (تتمة)

ب) تقييم الإستثمارات في أوراق مالية

يمثل استثمار المجموعة في الأوراق المالية نسبة 17% من إجمالي موجودات المجموعة أي بمبلغ 3,518,197 دينار كويتي والتي يتم قياسها وفقاً للقيمة العادلة ويتم تصنيفها كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر، أو كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وفقاً لما هو وارد في الإيضاح 5 و 8 حول البيانات المالية المجمعة.

في حالة عدم إمكانية قياس القيمة العادلة للإستثمارات في أوراق مالية استناداً إلى الأسعار المعلنة في أسواق نشطة، فيتم قياس قيمتها العادلة باستخدام اساليب التقييم. وتؤخذ مدخلات هذه النماذج من المعلومات المعروضة في الأسواق متى أمكن ذلك. وفي حالة عدم إمكانية ذلك، يتم الاستناد إلى درجة من الأحكام لتقدير القيمة العادلة.

نظراً لحجم الإستثمارات في أوراق مالية وتعقيد تقييم هذه الإستثمارات وأهمية الإفصاحات المتعلقة بالافتراضات المستخدمة في التقييم، نعتبر هذا الأمر أحد أمور التدقيق الرئيسية.

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها عدة إجراءات من بينها:

- قمنا بتقييم مدخلات المستوى 1 من خلال مقارنة القيمة العادلة المطبقة من قبل المجموعة بالأسعار المعلنة في الأسواق النشطة.
- بالنسبة للتقييمات التي استندت إلى المدخلات الجوهرية غير الملحوظة، فقد قمنا بالتحقق من البيانات الأساسية المستخدمة في أعمال التقييم، قدر الإمكان، مقابل المصادر المستقلة والبيانات المتاحة خارجياً في السوق لغرض تقييم مدى صلة البيانات بالتقييم واكتمالها ودقتها. كما شارك خبراء التقييم الداخلي لدينا في اختبار منهجية التقييم المستخدمة والأحكام والافتراضات الجوهرية المطبقة على نموذج التقييم بما في ذلك الخصومات المتعلقة بضعف التسويق.
- قمنا بتقييم مدى كفاية وملائمة إفصاحات المجموعة المتعلقة بقياس القيمة العادلة للإستثمارات في أوراق مالية والحساسية للتغيرات في المدخلات غير الملحوظة والواردة في الإيضاح 21 (أ) حول البيانات المالية المجمعة.

ج) تكوين مخصص للإلتزامات التي يحتمل عنها خسائر

قامت الإدارة بإجراء تقييم لمدى الحاجة إلى حجز مخصصات إضافية وفقاً لأحكام معيار المحاسبة الدولي 37: المخصصات والإلتزامات الطارئة والموجودات الطارئة.

أخذت الإدارة بعين الاعتبار الجوانب الفنية التي عند تحققها يتوجب الإعراف بالمخصص كالتزام في بيان المركز المالي المجمع، والحالات الأخرى التي يتم فقط توضيحها ضمن الإلتزامات المحتملة ولا يتم الإعراف بها.

تعترف المجموعة بالمخصصات إذا كانت الحالة تمثل التزاماً حالياً ومن المحتمل تدفق مصادر للخارج تمثل منافع اقتصادية تكون مطلوبة لتسديد الإلتزام.

خلال السنة، قامت المجموعة بإجراء دراسة شاملة للحالات والإلتزامات الطارئة التي ربما تتطلب نفقات نقدية و تدفقات نقدية مستقبلية. بالإضافة إلى ذلك، قامت الإدارة بأخذ صافي مخصصات بمبلغ 5,692 دينار كويتي كما هو مفصل في إيضاح 16 حول البيانات المالية المجمعة.

تضمنت إجراءات التدقيق المنفذة من قبلنا من بين الإجراءات الأخرى ما يلي:

- تركز تدقيقنا على التحقق من معقولية التقديرات المكونة من قبل الإدارة وفقاً للإجراءات المحددة لتدقيق التقديرات في معايير التدقيق الدولية.
- قمنا بالتحقق من سلامة توفر شروط الاعتراف بالمخصصات وفقاً لأحكام معيار المحاسبة الدولي 37: المخصصات والإلتزامات المحتملة والموجودات المحتملة.
- قمنا بتقييم معقولية الافتراضات والأسس التي استندت إليها الإدارة في إجراء التقييم لهذه المخصصات.
- قمنا بالتأكد من تطبيق هذه الأسس والافتراضات في تقدير مبلغ المخصصات المطلوبة بما يحقق الشروط الفنية المطلوبة بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية.
- قمنا بتقييم ملائمة الإفصاحات حول المخصصات المدرجة في البيانات المالية المجمعة بما يحقق متطلبات الإفصاح المطلوبة من قبل المعايير الدولية للتقارير المالية.

معلومات أخرى

إن الإدارة هي المسؤولة عن هذه المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2021، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات حولها. يتوقع توفير التقرير السنوي لنا بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى ولم ولن نعبر عن أي نتيجة تدقيق حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي الإطلاع على المعلومات الأخرى المبينة أعلاه وتحديد ما إذا كانت غير متوافقة بصورة مادية مع البيانات المالية المجمعة أو حسبما وصل إليه علمنا أثناء التدقيق أو وجود أي أخطاء مادية بشأنها. وإذا ما توصلنا إلى وجود أي أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها على المعلومات الأخرى والتي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، فإنه يتعين علينا إدراج تلك الوقائع في تقريرنا. ليس لدينا ما يستوجب إدراجه في تقريرنا فيما يتعلق بهذا الشأن.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة حول البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك البيانات المالية المجمعة بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وعن نظام الرقابة الداخلية الذي تراه مناسباً لتمكينها من إعداد البيانات المالية المجمعة، بحيث لا تتضمن أية أخطاء مادية سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ.

وإعداد تلك البيانات المالية المجمعة، تكون إدارة الشركة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية والإفصاح عند الحاجة عن الأمور المتعلقة بتحقيق تلك الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن بنية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف أنشطتها أو عدم توفر أية بدائل أخرى واقعية لتحقيق ذلك.

إن المسؤولين عن الحوكمة هم الجهة المسؤولة عن مراقبة عملية التقرير المالي للمجموعة.



مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المجمعة مأخوذة ككل، خالية من أخطاء مادية، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يحتوي على رأينا. إن التأكيدات المعقولة هي تأكيدات عالية المستوى، ولكنها لا تضمن بأن مهمة التدقيق المنفذة وفق متطلبات المعايير الدولية للتدقيق، سوف تكتشف دائما الأخطاء المادية في حالة وجودها. إن الأخطاء سواء كانت منفردة أو مجتمعة والتي يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ تعتبر مادية عندما يكون من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدم والمتخذ بناء على ما ورد في تلك البيانات المالية المجمعة.

وكجزء من مهام التدقيق وفق المعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة التقديرات المهنية والاحتفاظ بمستوى من الشك المهني طيلة أعمال التدقيق، كما أننا نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة التي تتجارب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة التدقيق الكافية والملائمة لتوفر لنا أساسا لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الفروقات المادية الناتجة عن الاحتيال تعتبر أعلى من تلك المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث أن الاحتيال قد يشمل تواطؤ، أو تزوير، أو حذفات مقصودة، أو عرض خاطئ أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية.
- استيعاب إجراءات الرقابة الداخلية التي لها علاقة بالتدقيق لغرض تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية إجراءات الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المطبقة والإيضاحات المتعلقة بها والمعدة من قبل الإدارة.
- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة للأسس المحاسبية في تحقيق مبدأ الاستمرارية، وبناء على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، سوف نقرر فيما إذا كان هناك عدم تأكد جوهرية ومرتبطة بأحداث أو ظروف قد تشير إلى وجود شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية، وإذا ما توصلنا إلى وجود عدم تأكد جوهرية، فإن علينا أن نلفت الانتباه لذلك ضمن تقرير التدقيق إلى الإيضاحات المتعلقة بها ضمن البيانات المالية المجمعة، أو في حالة ما إذا كانت تلك الإيضاحات غير ملائمة، لتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا سوف تعتمد على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك، فإنه قد يكون هناك أحداث أو ظروف مستقبلية قد تؤدي إلى عدم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية.
- تقييم الإطار العام للبيانات المالية المجمعة من ناحية العرض والتنظيم والفحوى، بما في ذلك الإيضاحات، وفيما إذا كانت تلك البيانات المالية المجمعة تعكس المعاملات والأحداث المتعلقة بها بشكل يحقق العرض الشامل بشكل عادل.
- الحصول على دليل تدقيق كافي وملائم فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمجموعة أو أنشطة الأعمال من خلال المجموعة بغرض إبداء الرأي حول البيانات المالية المجمعة. أننا مسؤولين عن توجيهه، الإشراف والأداء على تدقيق حسابات المجموعة. كما أننا مسؤولين بشكل منفرد فيما يتعلق برأينا حول التدقيق.

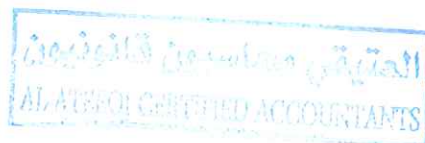
إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الهامة بما في ذلك أي أوجه قصور جوهرية في أدوات الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها أثناء أعمال التدقيق.

نزود أيضاً المسؤولين عن الحوكمة ببيان يفيد بالتزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يختص بالاستقلالية، ونبلغهم أيضاً بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي نرى بصورة معقولة أنها من المحتمل أن تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى التدابير ذات الصلة، متى كان ذلك مناسباً.

ومن خلال الأمور التي يتم إبلاغ المسؤولين عن الحوكمة بها، نحدد تلك الأمور التي تشكل الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية، ولذلك تعتبر هي أمور التدقيق الرئيسية. إننا نفصح عن هذه الأمور في تقرير مراقب الحسابات الخاص بنا ما لم يمنع القانون أو اللوائح الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو، في أحوال نادرة جداً، عندما نتوصل إلى أن أمراً ما يجب عدم الإفصاح عنه في تقريرنا لأنه من المتوقع بشكل معقول أن النتائج العكسية المترتبة على هذا الإفصاح تتجاوز المكاسب العامة له.

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

برأينا، أن الشركة الأم تمسك سجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يخص البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في تلك السجلات. كذلك فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولانحته التنفيذية وتعديلاتهما، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما، وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، ولم يرد لعلنا أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولانحته التنفيذية وتعديلاتهما، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال ولانحته التنفيذية والتعليمات ذات الصلة وتعديلاتها، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما، خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي المجموع.



براك عبد المحسن العتيقي
مراقب حسابات ترخيص رقم 69 فن21

الكويت في 3 مارس 2022

شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المجموع
كما في 31 ديسمبر 2021

2020	2021	ايضاح	الموجودات
دينار كويتي	دينار كويتي		الموجودات غير المتداولة
8	15		ممتلكات ومعدات
7,255,000	10,366,000	4	عقارات استثمارية
156,033	1		استثمارات في شركات زميلة
1,143,773	411,398	5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
8,554,814	10,777,414		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
66,313	316,069	6	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
2,802,911	2,862,891	7	مطلوب من طرف ذو صلة
4,826,512	3,106,799	8	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر
161,000	161,000	9	ودائع وكالة بالإستثمار
1,750,047	3,108,770	10	النقد والنقد المعادل
9,606,783	9,555,529		مجموع الموجودات المتداولة
18,161,597	20,332,943		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
10,500,000	10,500,000	11	رأس المال
973,965	1,124,737	12	إحتياطي إجباري
(226,502)	(370,524)		إحتياطي القيمة العادلة
(48,228)	-		إحتياطي ترجمة عملات أجنبية
762,694	1,405,373		أرباح مرحلة
11,961,929	12,659,586		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
-	1,192,100	14	عقد تأجير مع وعد بالشراء - الجزء غير الجاري
181,622	208,529		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
181,622	1,400,629		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
397,349	538,439	15	داننون وأرصدة دائنة أخرى
-	107,900	14	عقد تأجير مع وعد بالشراء - الجزء الجاري
5,620,697	5,626,389	16	مخصصات
6,018,046	6,272,728		مجموع المطلوبات المتداولة
6,199,668	7,673,357		إجمالي المطلوبات
18,161,597	20,332,943		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.



خالد محمود النوري
الرئيس التنفيذي



فهد عبدالرحمن المخيزيم
نائب رئيس مجلس الإدارة



عبدالمنعم سليمان المشعان
رئيس مجلس الإدارة



2021

بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

2020	2021	ايضاح
دينار كويتي	دينار كويتي	
450,118	304,870	إيرادات تأجير العقارات
(27,248)	(31,583)	مصاريف تشغيل عقارات
422,870	273,287	مجمّل الربح
(225,000)	611,000	4 التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
100,000	-	ربح من بيع عقارات استثمارية
18,557	(74,268)	حصة في (خسارة)/ ربح شركة زميلة
-	(10,620)	خسارة من بيع شركة زميلة
(112,199)	(4,043)	6 مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
1,053	(881)	(خسارة)/ ربح عملات أجنبية
530,806	(5,692)	صافي مخصصات
(427,708)	(486,716)	17 مصروفات عمومية وإدارية
(941,778)	1,203,092	18 إيراد/ (خسارة) من استثمارات
3,867	4,606	ربح من وكالة بالإستثمار وأخرى
76,891	4,919	إيرادات أخرى
-	(6,963)	تكاليف تمويل من عقد تأجير مع وعد بالشراء
(552,641)	1,507,721	ربح/ (خسارة) السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	(13,569)	وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
-	(41,986)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	(16,794)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
-	(42,000)	الزكاة
(552,641)	1,393,372	25 مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
		ربح/ (خسارة) السنة
(5.26)	13.27	19 ربحية/ (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.



P.O. Box : 636, Safat - 13007 Kuwait
Tel : + 965 - 22412880 / 22410885
Fax: + 965 - 22454248
Ali Al-Salem Str., Thuwaini Bldg. 3rd Flr.
E-Mail: alateeqi@ateeqicpas.com
Website: www.ateeqicpas.com

Independent auditor's report

**The Shareholders of
OSOS Holding Group Company K.P.S.C.
State of Kuwait**

Report on the audit of the consolidated financial statements

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of OSOS Holding Group Company K.P.S.C. ("the Parent Company") and its subsidiaries (the Group), which comprise the consolidated statement of financial position as at 31 December 2021 and the consolidated statements of profit or loss, other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as at 31 December 2021, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs).

Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements* section of our report. We are independent of the Group in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' *Code of Ethics for Professional Accountants* (IESBA Code) together with ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements in the State of Kuwait, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the (IESBA Code). We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key audit matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the Group for the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. For each matter below, our description of how our audit addressed the matter is provided in that context.

a) Valuation of investment properties

The Group's investment properties comprise of properties located in State of Kuwait. The total value of investment properties is significant to the Group's consolidated financial statements and is carried at fair value. Management determines the fair value of its investment properties on an annual basis using external appraisers to support the valuation.

The valuation of investment properties represents a significant judgment area requiring a number of assumptions including capitalization yields, future rental income, occupancy rates, net operating income and comparison to recent market transactions. Changes in these assumptions and judgments could lead to significant changes in valuation of investment properties and consequently change in fair value in the consolidated statement of profit or loss. The company's disclosures about its investment properties is included in Notes 4 and 21 (b).

Our audit procedures included assessing the appropriateness of management's process for reviewing and assessing the work of the external valuers and their valuations including management's consideration of competence and independence of the external valuers. We assessed the appropriateness of the valuation methodologies used in assessing the fair value of the investment properties including discussions with management and independent valuers, challenging the estimates, assumptions and valuation methodology used in assessing the fair value of investment properties. We also obtained the underlying information provided by management to the independent valuers in relation to rental income and occupancy to confirm it was consistent with information obtained during our audit.

Key audit matters (continued)

b) Valuation of investment securities

The Group's investment securities represent 17% of the Group's total assets, representing KD 3,518,197 which are measured at fair value and classified as financial assets at fair value through other comprehensive income (FVOCI) or financial assets at fair value through profit or loss (FVPTL) as disclosed in Notes 5 and 8 to the consolidated financial statements.

When the fair values of investment securities cannot be measured based on quoted prices in active markets, their fair value is measured using valuation techniques. The inputs to these models are taken from observable markets where possible, but where this is not feasible, a degree of judgement is required in establishing fair values.

Given the size and complexity of the valuation of investment securities and the importance of the disclosures relating to the assumptions used in the valuation, we addressed this as a key audit matter.

Our audit procedures included, among others, the following:

- We have tested the level 1 inputs by comparing the fair values applied by the Group to quoted prices in active markets.
- For valuations which used significant unobservable inputs, we have tested the source data used in the valuations, to the extent possible, to independent sources and externally available market data to evaluate the data's relevance, completeness and accuracy. We have also involved our internal valuation specialists in assessing the valuation methodology used and significant judgments and assumptions applied to the valuation model, including discounts for lack of marketability.
- We assessed the adequacy and the appropriateness of the Group's disclosures concerning the fair value measurement of investment securities and the sensitivity to changes in unobservable inputs in Note 21 (a) to the consolidated financial statements.

c) Provision for probable obligation

Management assessed the need to create additional provisions as per the provision of IAS 37: provisions, contingent liabilities and contingent assets.

Management considered the technical aspects that trigger the recognition of a provision as a liability in the consolidated statement of financial position, as well as other cases in which may be disclosed as contingent and commitments not recognized.

The Group recognizes provisions if the case represents a current commitment and it is probable that an outflow of resources representing economic benefits are required for the settlement of the liability.

During the year, the Group management performed comprehensive study of contingents and commitments that will probably require cash outlays and future cash outflow. Furthermore, the management provided net provisions in the amount of KD 5,692 as disclosed in note (16) to consolidated financial statements.

We performed the following audit procedures, among others:

- Our audit focused on verifying the reasonableness of estimates made by management pursuant to the related audit procedures required for the audit of estimates as prescribed by the International Standards on Auditing.
- We have verified the validity and availability of recognition conditions for provisions as per the provision of IAS 37: provisions, contingent liabilities and contingent assets.
- We have assessed the reasonableness of assumptions and bases on which the management relied upon while estimating such provisions.
- We have ensured the application of such bases and assumptions in estimating the amount of the required provisions that meet the technical aspects prescribed by IFRS.
- We evaluated the appropriateness of disclosures on provisions included in the consolidated financial statements that meet the disclosure requirements of IFRS.

Other information

Management is responsible for the other information. Other information consists of the information included in the Group's 2021 Annual Report, other than the consolidated financial statements and our auditor's report thereon. The annual report is expected to be made available to us after the date of this auditors' report.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information attached to it, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed concerning the other information we received before date of our report, we conclude that there is a material misstatement of this other information; we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of management and those charged with governance for the consolidated financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRSs, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

Auditor's responsibilities for the audit of the consolidated financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the Group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with Those Charged with Governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide Those Charged with Governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with Those Charged with Governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current year and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on other legal and regulatory requirements

In our opinion, proper books of account have been kept by the Parent Company and the consolidated financial statements, together with the contents of the report of the Parent Company's board of directors relating to these consolidated financial statements, are in accordance therewith. We further report that we obtained all the information and explanations that we required for the purpose of our audit and that the consolidated financial statements incorporate all information that is required by the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, as amended, or of the provisions of Law No. 7 of year 2010 concerning the Capital Markets Authority, Executive Regulations and its related regulations, as amended, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, that an inventory was duly carried out and that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of association, as amended, have occurred during the year ended 31 December 2021 that might have had a material effect on the business or the consolidated financial position of the Group.




Barrak Abdul Mohsen Al-Ateeqi
Licence No. 69 A
Al-Ateeqi Certified Accountants
A Member of B.K.R. International

Kuwait: 3 March 2022


OSOS Holding Group Company K.P.S.C. and its subsidiaries
State of Kuwait
Consolidated statement of financial position
As at 31 December 2021

	Notes	2021 KD	2020 KD
Assets			
Non-current assets			
Property and equipment		15	8
Investment properties	4	10,366,000	7,255,000
Investments in associates		1	156,033
Financial assets at fair value through other comprehensive income	5	411,398	1,143,773
Total non-current assets		10,777,414	8,554,814
Current assets			
Debtors and other debit balances	6	316,069	66,313
Due from related party	7	2,862,891	2,802,911
Financial assets at fair value through profit or loss	8	3,106,799	4,826,512
Wakala investment deposits	9	161,000	161,000
Cash and cash equivalents	10	3,108,770	1,750,047
Total current assets		9,555,529	9,606,783
Total assets		20,332,943	18,161,597
Equity and liabilities			
Equity			
Share capital	11	10,500,000	10,500,000
Statutory reserve	12	1,124,737	973,965
Fair value reserve		(370,524)	(226,502)
Foreign currency translation reserve		-	(48,228)
Retained earnings		1,405,373	762,694
Total equity		12,659,586	11,961,929
Liabilities			
Non-current liabilities			
Lease contract with promise to purchase – non-current portion	14	1,192,100	-
Provision for end of service indemnity		208,529	181,622
Total non-current liabilities		1,400,629	181,622
Current liabilities			
Creditors and other credit balances	15	538,439	397,349
Lease contract with promise to purchase – current portion	14	107,900	-
Provisions	16	5,626,389	5,620,697
Total current liabilities		6,272,728	6,018,046
Total liabilities		7,673,357	6,199,668
Total equity and liabilities		20,332,943	18,161,597

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements


Abdulmuhsen S. Al Meshan
Chairman


Fahad A. Al Mukhaizim
Vice Chairman


Khalid M. AlNouri
Chief Executive Officer

OSOS Holding Group Company K.P.S.C. and its subsidiaries
State of Kuwait
Consolidated statement of profit or loss
for the year ended 31 December 2021

	Notes	2021 KD	2020 KD
Real estate rental income		304,870	450,118
Real estate operating expenses		<u>(31,583)</u>	<u>(27,248)</u>
Gross profit		273,287	422,870
Change in fair value of investment properties	4	611,000	(225,000)
Gain on sale of investment properties		-	100,000
Share of (loss) / profit of associate		(74,268)	18,557
Loss on sale of an associate		(10,620)	-
Provision for doubtful debts	6	(4,043)	(112,199)
(Loss)/ gain on foreign currency		(881)	1,053
Net provision		(5,692)	530,806
General and administrative expenses	17	(486,716)	(427,708)
Income / (loss) from investments	18	1,203,092	(941,778)
Profit on wakala investments deposits and others		4,606	3,867
Other income		4,919	76,891
Finance cost from lease contract with promise to purchase		<u>(6,963)</u>	<u>-</u>
Profit / (loss) before contribution to KFAS, NLST, Zakat and Board of Directors' remuneration		1,507,721	(552,641)
Contribution to Kuwait Foundation for Advancement of Science ("KFAS")		(13,569)	-
National Labour Support Tax (NLST)		(41,986)	-
Zakat		(16,794)	-
Board of Directors' remuneration	25	<u>(42,000)</u>	<u>-</u>
Profit / (loss) for the year		<u>1,393,372</u>	<u>(552,641)</u>
Basic and diluted earning / (loss) per share (Fils)	19	<u>13.27</u>	<u>(5.26)</u>

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements.