

شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
وتقرير المراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021

شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
دولة الكويت  
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع (غير مدققة) وتقرير المراجعة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021

---

الصفحة	المحتويات
1	تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع
2	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
3	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان التغييرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
15 – 7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع (غير مدققة)



## تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

السادة/ أعضاء مجلس الإدارة  
شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع.  
دولة الكويت

### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2021، والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لأسس الإعداد المبينة في إيضاح رقم (2). إن مسئوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذ من قبل المدقق المستقل للشركة". تتمثل المراجعة في توجيه الإستفسارات بصفة مبدئية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

### الإستنتاج

بناءً على مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها - من جميع النواحي المادية - وفقاً لأسس الإعداد المبينة في إيضاح رقم (2).

### التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم. بالإضافة إلى ذلك لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود مخالفات خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021 لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية والتعليمات ذات الصلة وتعديلاتها، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالي المجمع.

براك عبد المحسن العتيقي  
مراقب حسابات ترخيص رقم 69 فئة "أ"  
العتيقي محاسبون قانونيون  
عضو في بي.كي.آر انترناشونال

الكويت في 4 نوفمبر 2021

شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
كما في 30 سبتمبر 2021

30 سبتمبر 2020	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	30 سبتمبر 2021	ايضاح	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
6	8	8		الموجودات
7,480,000	7,255,000	7,434,625	4	الموجودات غير المتداولة
198,777	156,033	1		ممتلكات ومعدات
1,125,405	1,143,773	985,739	5	عقارات استثمارية
8,804,188	8,554,814	8,420,373		استثمار في شركات زميلة
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
				مجموع الموجودات غير المتداولة
81,739	66,313	177,259	6	الموجودات المتداولة
2,788,697	2,802,911	2,836,964	7	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
2,996,278	4,826,512	4,624,215	8	مطلوب من أطراف ذات صلة
161,000	161,000	161,000	9	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر
2,504,561	1,750,047	1,509,092	10	ودائع الوكالة بالإستثمار
8,532,275	9,606,783	9,308,530		النقد وأرصدة لدى البنوك
1,200,000	-	-		مجموع الموجودات المتداولة
18,536,463	18,161,597	17,728,903		موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع
				إجمالي الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
10,500,000	10,500,000	10,500,000	11	حقوق الملكية
973,965	973,965	973,965		رأس المال
(244,870)	(226,502)	(384,537)		إحتياطي إجباري
(46,402)	(48,228)	-		إحتياطي القيمة العادلة
488,429	762,694	522,496		إحتياطي ترجمة عملات أجنبية
11,671,122	11,961,929	11,611,924		أرباح مرحلة
				إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
170,111	181,622	139,303		المطلوبات غير المتداولة
170,111	181,622	139,303		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
				مجموع المطلوبات غير المتداولة
543,727	397,349	356,979		المطلوبات المتداولة
6,151,503	5,620,697	5,620,697	12	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
6,695,230	6,018,046	5,977,676		مخصصات
6,865,341	6,199,668	6,116,979		مجموع المطلوبات المتداولة
18,536,463	18,161,597	17,728,903		إجمالي المطلوبات
				إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

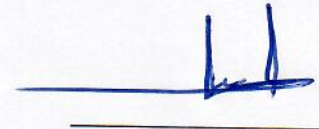
إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.



خالد محمود النوري  
الرئيس التنفيذي



فهد عبدالرحمن المخيزيم  
نائب رئيس مجلس الإدارة



عبدالمحسن سليمان المشعان  
رئيس مجلس الإدارة



شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021

لفترة التسعة أشهر المنتهية في		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		ايضاح
30 سبتمبر 2020 ديناركويتي	30 سبتمبر 2021 ديناركويتي	30 سبتمبر 2020 ديناركويتي	30 سبتمبر 2021 ديناركويتي	
361,325 (15,508)	215,265 (26,396)	117,640 (6,279)	70,520 (4,467)	ايرادات تأجير العقارات مصاريف تشغيل عقارات
345,817	188,869	111,361	66,053	مجمّل الربح
59,474	(74,268)	(54,209)	-	حصة المجموعة في نتائج شركة زميلة
-	(10,620)	-	(10,620)	خسارة من بيع شركة زميلة
(793,255)	622,200	243,095	102,660	ايراد/ (خسائر) من استثمارات
(324,053)	(285,306)	(97,997)	(107,626)	مصروفات عمومية وإدارية
(124,665)	7,702	(51,930)	10,382	رد مخصص/ (مخصص) ديون مشكوك في
1,026	(806)	1,018	(486)	تحصيلها
-	55,393	-	-	(خسارة)/ ربح عملات أجنبية
3,217	4,118	843	872	رد مخصصات انتفى الغرض منها
5,533	4,923	2,369	348	ربح من وكالة بالإستثمار وأخرى
				ايرادات أخرى
(826,906)	512,205	154,550	61,583	ربح/ (خسارة) الفترة قبل حصة مؤسسة
-	(4,610)	-	(554)	الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة
-	(9,138)	-	(1,405)	الوطنية والزكاة
-	(3,655)	-	(562)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(826,906)	494,802	154,550	59,062	ضريبة دعم العمالة الوطنية
				الزكاة
				ربح/ (الخسارة) الفترة
(7.88)	4.71	1.47	0.56	ربحية/ (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة
				(فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021

لفترة التسعة أشهر المنتهية في		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في	
30 سبتمبر 2020 دينار كويتي	30 سبتمبر 2021 دينار كويتي	30 سبتمبر 2020 دينار كويتي	30 سبتمبر 2021 دينار كويتي
(826,906)	494,802	154,550	59,062
<b>ربح / (خسارة) الفترة</b>			
<b>الخسارة الشاملة الأخرى</b>			
بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المكثف المجمع:			
(2,318)	(1,088)	(1,303)	-
خسارة من فروقات ترجمة عمليات أجنبية بنود لا يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المكثف المجمع:			
-	(158,035)	-	-
(2,318)	(159,123)	(1,303)	-
التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
<b>الخسارة الشاملة الأخرى للفترة</b>			
(829,224)	335,679	153,247	59,062
<b>إجمالي الأرباح / (الخسائر) والدخل الشامل الآخر للفترة</b>			

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021

إجمالي حقوق الملكية	أرباح مرحلة	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	احتياطي القيمة العادلة	إحتياطي إجباري	رأس المال	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
11,961,929	762,694	(48,228)	(226,502)	973,965	10,500,000	الرصيد في 1 يناير 2021
494,802	494,802	-	-	-	-	ربح الفترة
(159,123)	-	(1,088)	(158,035)	-	-	الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
335,679	494,802	(1,088)	(158,035)	-	-	اجمالي (الخسارة)/ الدخل الشامل الأخر للفترة
(735,000)	(735,000)	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية
49,316	-	49,316	-	-	-	إعادة تصنيف للربح أو الخسارة عند استبعاد شركة زميلة
<b>11,611,924</b>	<b>522,496</b>	<b>-</b>	<b>(384,537)</b>	<b>973,965</b>	<b>10,500,000</b>	<b>الرصيد في 30 سبتمبر 2021</b>
13,200,346	2,515,335	(44,084)	(244,870)	973,965	10,000,000	الرصيد في 1 يناير 2020
(826,906)	(826,906)	-	-	-	-	خسارة الفترة
(2,318)	-	(2,318)	-	-	-	الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
(829,224)	(826,906)	(2,318)	-	-	-	اجمالي الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
(700,000)	(700,000)	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية
-	(500,000)	-	-	-	500,000	أسهم منحة
<b>11,671,122</b>	<b>488,429</b>	<b>(46,402)</b>	<b>(244,870)</b>	<b>973,965</b>	<b>10,500,000</b>	<b>الرصيد في 30 سبتمبر 2020</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
دولة الكويت  
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021

لفترة التسعة أشهر المنتهية في		ايضاح
30 سبتمبر 2020	30 سبتمبر 2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	
(826,906)	494,802	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
149	-	ربح / (خسارة) الفترة
(163,554)	(233,045)	تعديلات:
1,224,369	(299,679)	استهلاكات
-	88,554	ربح غير محقق من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر
(59,474)	74,268	(ربح) / خسارة محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر
-	10,620	هبوط في قيمة موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر
(288,877)	(194,704)	الحصة في نتائج شركة زميلة
(3,217)	(4,118)	خسارة من بيع شركة زميلة
124,665	(7,702)	إيرادات توزيعات
33,698	18,512	ربح من وكالة بالإستثمار وأخرى
(1,027)	(55,393)	(رد مخصص) / مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
39,826	(107,885)	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
(105,223)	(80,921)	رد مخصص مكافأة نهاية الخدمة
(72,578)	(34,053)	(خسارة) / ربح العمليات قبل التغيرات في رأس المال العامل
5,373	(43,683)	التغيرات في رأس المال العامل
-	(5,438)	مدنيون وأرصدة مدينة أخرى
(132,602)	(271,980)	مطلوب من أطراف ذات صلة
		داننون وأرصدة دائنة أخرى
		مكافأة نهاية الخدمة مدفوعة
		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
2,832,316	646,467	التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
-	98,599	صافي الحركة على موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر
-	(179,625)	المحصل من بيع شركة زميلة
39,000	-	شراء عقارات إستثمارية
(311,282)	-	ودائع الوكالة بالإستثمار
(150)	-	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
265,438	194,704	شراء ممتلكات ومعدات
6,479	2,567	توزيعات مستلمة من إستثمارات
2,831,801	762,712	أرباح مستلمة من ودائع الوكالة بالإستثمار وأخرى
		صافي النقد الناتج من الأنشطة الإستثمارية
(841)	(7,702)	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(678,839)	(723,985)	المدفوع للمساهمين عند تخفيض رأس المال
(679,680)	(731,687)	توزيعات مدفوعة
2,019,519	(240,955)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
485,042	1,750,047	(النقص) / الزيادة في النقد والنقد المعادل
2,504,561	1,509,092	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
		النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة
(7,551)	-	تعاملات غير نقدية
7,551	-	مكافأة نهاية الخدمة
		داننون وأرصدة دائنة أخرى

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.



## 1. التأسيس والنشاط

تأسست شركة الوادي الدولي للكمبيوتر ش.م.ك. (مقفلة) - بموجب عقد تأسيس شركة مساهمة كويتية مقفلة موثق لدى وزارة العدل - إدارة التسجيل العقاري والتوثيق - تحت رقم 17/ جلد 284، بتاريخ 16 مايو 1994. وبناء على قرار الجمعية العمومية العادية وغير العادية التي انعقدت بتاريخ 23 مايو 2007، تمت الموافقة على تعديل اسم الشركة ليصبح: "شركة الصفاة تك القابضة ش.م.ك.ع." وقد تم التأشير على ذلك في السجل التجاري بتاريخ 30 مايو 2007. وبناء على قرار الجمعية العمومية غير العادية التي انعقدت بتاريخ 30 يوليو 2015، تمت الموافقة على تعديل اسم الشركة ليصبح: "شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع." وقد تم التأشير على ذلك في السجل التجاري بتاريخ 8 سبتمبر 2015.

بناءً على قرار الجمعية العمومية الغير عادية المنعقدة بتاريخ 25 أكتوبر 2018 تمت الموافقة على تعديل أغراض الشركة لتصبح على النحو المبين أدناه، وتم التأشير على ذلك في السجل التجاري بتاريخ 5 نوفمبر 2018.

الأغراض التي أسست من أجلها الشركة يتعين أن يتم القيام بها وفقاً لتعاليم وأحكام الشريعة الإسلامية ولا يجوز بأي حال من الأحوال أن تفسر أي من الأغراض التالية على أنها تجيز للشركة بأي شكل مباشر أو غير مباشر بممارسة أعمال مخالفة لأحكام المعاملات في الشريعة الإسلامية.

- (1) إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وتوفير الدعم اللازم لها.
- (2) استثمار أموالها في الإلتجار بالأسهم والسندات والأوراق المالية الأخرى.
- (3) تمويل أو إقراض الشركات التي تملك فيها أسهماً أو حصصاً وكفالتها لدى الغير وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس مال الشركة المقترضة عن 20% على الأقل.
- (4) تملك حقوق الملكية الفكرية من براءات الاختراع والعلامات التجارية أو النماذج الصناعية وحقوق الإمتياز وغيرها من الحقوق المعنوية، واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها، سواء في داخل الكويت أو خارجها.
- (5) تملك المنقولات والعقارات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
- (6) استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.

وفي جميع الأعمال تنفذ الشركة في جميع أعمالها بمبادئ وأحكام الشريعة الإسلامية وتستبعد الأعمال التي تتعارض معها وتستعين في ذلك بهيئة الفتوى والرقابة الشرعية تكون قراراتها ملزمة لإدارة الشركة.

عنوان المكتب المسجل للشركة هو حولى - شارع بيروت - برج الصفاة - الدور 8 ص.ب 16798 القادسية 35858 الكويت.

تتألف المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021 من الشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") (إيضاح 3).

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع لشركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة ("المجموعة") لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 4 نوفمبر 2021.

## 2. أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34: "التقارير المالية المرحلية". لا تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية لذا يجب قراءتها مع البيانات المالية المجمع السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020. في رأي الإدارة، تم إدراج كافة التعديلات التي تتألف من المستحقات المتكررة العادية التي تعتبر ضرورية لعرض عادل للمعلومات المالية.

إن النتائج المالية لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2021.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل والعرض للمجموعة.

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020. تُطبق بعض التعديلات والتفسيرات للمرة الأولى في 1 يناير 2021، لكن دون أن ينتج عن ذلك أثر في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
دولة الكويت  
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع (غير مدققة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021

2. أساس الإعداد (تتمة)

المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة  
الإصلاح المعياري لمعدلات الفائدة – المرحلة 2: تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9، ومعيار المحاسبة الدولي 39،  
والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 4 والمعيار الدولي للتقارير المالية 16  
تقدم التعديلات إعفاءات مؤقتة والتي تتعلق بالتأثيرات على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع عندما يتم إستبدال معدل  
(الإيبور) المعروض فيما بين البنوك بمعدل فائدة خالي تقريباً من المخاطر.  
تتضمن التعديلات المبررات العملية التالية:

- مبرر عملي يستلزم تغييرات تعاقدية أو تغييرات على التدفقات النقدية التي تكون مطلوبة بصورة مباشرة لعملية الإصلاح،  
والتي يتم معاملتها كتغييرات في سعر الفائدة، بما يعادل الحركة في سعر الفائدة السوقية.
- تغييرات في فترة السماح والتي يتعين إجراؤها بموجب متطلبات إصلاح معدل الإيبور لتحوط التصنيفات وتحوط الوثائق  
دون توقف علاقة التحوط.

إن هذه التعديلات لم يكن لها تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع. تعتمز المجموعة استخدام المبررات العملية  
في الفترات المستقبلية عندما تصبح سارية المفعول.

3. أساس التجميع

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021 الشركة الأم وشركاتها  
التابعة. فيما يلي تفاصيل الشركات التابعة:

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	نسبة الملكية (%)		
		30 سبتمبر 2021	31 ديسمبر 2020	30 سبتمبر 2020
شركة أسس المحدودة لبيع وشراء العقارات والأسهم لصالح الشركة ش.ش.و.	دولة الكويت	100	100	100
شركة مجموعة أسس المتحدة العقارية ش.م.ك. (مقفلة)	دولة الكويت	99	99	99

4. عقارات استثمارية

تشمل عقارات استثمارية في دولة الكويت، فيما يلي تفاصيل العقارات الإستثمارية:

30 سبتمبر 2021	31 ديسمبر 2020	30 سبتمبر 2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	عقارات استثمارية ملك خاص
7,434,625	7,255,000	7,480,000	
7,434,625	7,255,000	7,480,000	
30 سبتمبر 2021	31 ديسمبر 2020	30 سبتمبر 2020	إن الحركة على عقارات استثمارية هي كما يلي:
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
7,255,000	8,680,000	8,680,000	الرصيد الافتتاحي
179,625	-	-	إضافات
-	(1,200,000)	-	استبعادات
-	(225,000)	-	التغير في القيمة العادلة
-	-	(1,200,000)	المحول إلى موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع
7,434,625	7,255,000	7,480,000	

شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
دولة الكويت  
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021

5. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر		
30 سبتمبر 2020	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	30 سبتمبر 2021
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
845,425	921,850	921,850
279,980	221,923	63,889
<u>1,125,405</u>	<u>1,143,773</u>	<u>985,739</u>
		أسهم أجنبية غير مسعرة
		أسهم محلية غير مسعرة

تم امتلاك موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر بنية تنمية رأس المال ضمن إطار زمني متوسط وطويل الأجل.

6. مدينون وأرصدة مدينة أخرى		
30 سبتمبر 2020	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	30 سبتمبر 2021
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
241,644	201,361	183,591
9,790	9,790	8,290
(199,360)	(176,934)	(162,582)
52,074	34,217	29,299
1,669	1,198	2,445
3,400	3,400	3,400
-	-	100,000
24,596	27,498	21,343
-	-	20,772
<u>81,739</u>	<u>66,313</u>	<u>177,259</u>
		ذمم مستأجرين مدينة
		تأمينات مستردة
		مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
		ذمم موظفين مدينة
		مصرفات مدفوعة مقدما
		دفعة مقدمة لشراء عقار
		إيرادات مستحقة
		ذمم مدينة أخرى

7. أطراف ذات صلة  
تتمثل الأطراف ذات الصلة بشكل رئيسي في أعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة الرئيسيين، والشركات الزميلة، والشركات التابعة، والمساهمين، والشركات التي تعتبر فيها الشركة الأم مالكا رئيسياً أو التي يمارسون فيها تأثيراً جوهرياً. تتم كافة المعاملات مع أطراف ذات صلة بشروط معتمدة من قبل إدارة المجموعة.  
أهم المعاملات مع الأطراف ذات الصلة خلال الفترة هي كما يلي:

لفترة التسعة أشهر المنتهية في		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في	
30 سبتمبر 2020	30 سبتمبر 2021	30 سبتمبر 2020	30 سبتمبر 2021
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
3,150	3,150	1,050	1,050
(5,083)	(5,484)	(1,481)	(1,956)
(144,793)	(130,983)	(45,515)	(42,602)
-	51,911	-	-
30 سبتمبر 2020	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	30 سبتمبر 2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
<u>2,788,697</u>	<u>2,802,911</u>	<u>2,836,964</u>	
			معاملات متضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي
			المكثف المجمع:
			صافي إيرادات إيجار
			أتعاب إدارة العقارات الإستثمارية
			تعويضات موظفين إداريين رئيسيين
			رواتب وتأمينات اجتماعية
			رد مكافأة نهاية الخدمة
			أرصدة متضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:
			مطلوب من أطراف ذات صلة

شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
دولة الكويت  
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع (غير مدققة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021

8. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

30 سبتمبر 2020	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	30 سبتمبر 2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
53,117	53,637	58,468	محافظ محلية
2,848,175	4,674,282	4,565,799	استثمارات محلية مسعرة
94,986	98,593	88,502	محفظة أجنبية
-	-	(88,554)	* هيوط في القيمة
<u>2,996,278</u>	<u>4,826,512</u>	<u>4,624,215</u>	

\* خلال الفترة، قامت الشركة الأم بشطب قيمة موجودات مالية في محفظة أجنبية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بمبلغ 88,554 دينار كويتي، وذلك نتيجة وجود دعوى قضائية مقامة من قبل شركة الإستثمار المودع لديها المحفظة الأجنبية ضد أمين الحفظ الأجنبي على الأسهم محل الشطب جراء عدم الإلتزام بتنفيذ التعليمات وشروط وبنود التعاقد بينهم وعدم موافاتهم بالتقارير الدورية. إن الأثر المالي لهذه القضايا لا يمكن تحديده حتى تاريخ إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

9. ودائع الوكالة بالإستثمار

30 سبتمبر 2020	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	30 سبتمبر 2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
<u>161,000</u>	<u>161,000</u>	<u>161,000</u>	ودائع الوكالة بالإستثمار

ودائع معدل العائد الفعلي لودائع الوكالة بالإستثمار في تاريخ المركز المالي يتراوح بين 1.125% إلى 1.25% (31 ديسمبر 2020: 1.60% و 30 سبتمبر 2020: 1.60%) سنوياً.

10. النقد والنقد المعادل

30 سبتمبر 2020	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	30 سبتمبر 2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
771	391	538	نقد بالصندوق
-	1,300,000	-	استثمار في صندوق نقدي
429,170	423,851	1,451,625	نقد لدى البنوك
<u>2,074,620</u>	<u>25,805</u>	<u>56,929</u>	نقد لدى المحافظ
<u>2,504,561</u>	<u>1,750,047</u>	<u>1,509,092</u>	

11. رأس المال

حدد رأس مال الشركة الام بمبلغ 10,500,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 10,500,000 دينار كويتي و 30 سبتمبر 2020: 10,500,000 دينار كويتي)) موزعاً على 105,000,000 سهم (31 ديسمبر 2020: 105,000,000 سهم و 30 يونيو 2020: 105,000,000 سهم) بقيمة اسمية 100 فلس للسهم الواحد وجميع الأسهم نقدية.

12. مخصصات

قامت إدارة المجموعة بإجراء دراسة شاملة للحالات والالتزامات الطارئة التي ربما تتطلب نفقات نقدية وتدفقات نقدية مستقبلية. بالإضافة إلى ذلك، قامت الإدارة بأخذ مخصصات خسائر محتملة وذلك على النحو التالي:

30 سبتمبر 2020	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	30 سبتمبر 2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,492,895	1,186,759	1,186,759	مخصص إحترازي مقابل تسهيلات بنكية ممنوحة لشركة زميلة
4,069,465	3,844,795	3,844,795	مخصص مقابل مطلوب من شركة تابعة وشركة زميلة
<u>589,143</u>	<u>589,143</u>	<u>589,143</u>	مخصص إحترازي مقابل دعم مالي تقديري محتمل من قضايا شركة زميلة
<u>6,151,503</u>	<u>5,620,697</u>	<u>5,620,697</u>	

شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
دولة الكويت  
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021

لفترة التسعة أشهر المنتهية في		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		13. إيراد/ (خسائر) من استثمار
30 سبتمبر 2020 دينار كويتي	30 سبتمبر 2021 دينار كويتي	30 سبتمبر 2020 دينار كويتي	30 سبتمبر 2021 دينار كويتي	
163,554	233,045	200,943	31,057	ربح غير محقق من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر
(1,224,369)	299,679	(31,620)	145,988	ربح/ (خسارة) محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر
-	(88,554)	-	(88,554)	هبوط في قيمة موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر
288,877	194,704	84,298	20,466	إيرادات توزيعات
(21,317)	(16,674)	(10,526)	(6,297)	أرباح إدارة محفظة
<u>(793,255)</u>	<u>622,200</u>	<u>243,095</u>	<u>102,660</u>	

14. ربحية/ (خسارة) السهم العائد لمالكي الشركة الأم (فلس)  
يتم احتساب ربحية/ (خسارة) السهم بقسمة صافي الربح/ (الخسارة) العائد لمالكي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة أثناء الفترة. فيما يلي الربح/ (الخسارة) والمتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة المستخدمة في عملية احتساب ربحية/ (خسارة) السهم:  
لم يكن لدى الشركة الأم أي أسهم مخففة محتملة.

لفترة التسعة أشهر المنتهية في		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		ربح/ (خسارة) الفترة العائد لمالكي الشركة الأم: المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)
30 سبتمبر 2020	30 سبتمبر 2021	30 سبتمبر 2020	30 سبتمبر 2021	
(826,906)	494,802	154,550	59,062	ربحية/ (خسارة) السهم الأساسية والمخففة (فلس)
105,000,000	105,000,000	105,000,000	105,000,000	
<u>(7.88)</u>	<u>4.71</u>	<u>1.47</u>	<u>0.56</u>	

15. القيمة العادلة للأدوات المالية

تتكون الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية.  
تتكون الموجودات المالية من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والمستحق من أطراف ذات صلة والمدنيين وأرصدة مدينة أخرى والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر والأرصدة لدى البنوك والودائع قصيرة الأجل. وتتكون المطلوبات المالية من الدائنين وأرصدة دائنة أخرى. إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بصورة مادية عن قيمتها الدفترية.

أ) قياسات القيمة العادلة المثبتة في بيان المركز المالي المجموع

- يقدم الجدول التالي تحليلاً للأدوات المالية التي يتم قياسها بعد الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة، مصنفة في مستويات من 1 إلى 3 على أساس درجة دعم القيمة العادلة الخاصة بكل مستوى بمصادر يمكن تحديدها.
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 1 مستمدة من الأسعار المعلنة (غير المعجلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
  - قياسات القيمة العادلة للمستوى 2 مستمدة من مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة الواردة في المستوى 1 المدعومة بمصادر يمكن تحديدها للموجودات أو المطلوبات إما بشكل مباشر (أي الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مستمدة من الأسعار).
  - قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 مستمدة من أساليب تقييم تتضمن مدخلات للموجودات أو المطلوبات التي لا تستند إلى بيانات سوق مدعومة بمصادر يمكن تحديدها (مدخلات غير مدعومة بمصادر يمكن تحديدها).
- يحدد المستوى الذي تقع ضمنه أصل أو التزام مالي بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.

شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
دولة الكويت  
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021

15. القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

إن الموجودات والمطلوبات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي مصنفة ضمن مدرج القيمة العادلة كما يلي:

الإجمالي	المستوى 3	المستوى 1	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
			<b>30 سبتمبر 2021</b>
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر
58,417	-	58,417	محافظ استثمارية
4,565,799	-	4,565,799	أسهم محلية مسعرة
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
921,850	921,850	-	أسهم أجنبية غير مسعرة
63,889	63,889	-	أسهم محلية غير مسعرة
<u>5,609,955</u>	<u>985,739</u>	<u>4,624,216</u>	<b>الإجمالي</b>
			<b>31 ديسمبر 2020</b>
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر
152,230	-	152,230	محافظ استثمارية
4,674,282	-	4,674,282	أسهم محلية مسعرة
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
921,850	921,850	-	أسهم أجنبية غير مسعرة
221,923	221,923	-	أسهم محلية غير مسعرة
<u>5,970,285</u>	<u>1,143,773</u>	<u>4,826,512</u>	<b>الإجمالي</b>
			<b>30 سبتمبر 2020</b>
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر
148,103	-	148,103	محافظ استثمارية
2,848,175	-	2,848,175	أسهم محلية مسعرة
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
845,425	845,425	-	أسهم أجنبية غير مسعرة
279,980	279,980	-	أسهم محلية غير مسعرة
<u>4,121,683</u>	<u>1,125,405</u>	<u>2,996,278</u>	<b>الإجمالي</b>

لم تكن هناك تحويلات بين المستويين 1 و 3 خلال فترة التقارير.

فيما يلي أساليب التقييم والمعطيات الهامة غير المدعومة بمصادر يمكن تحديدها المستخدمة في تحديد قياس القيمة العادلة للمستوى 3 من الأدوات المالية، وكذلك العلاقة المترابطة بين المعطيات غير المرصودة الرئيسية والقيمة العادلة.

يتم إجراء تقييم استثمارات الأسهم غير المسعرة المصنفة ضمن المستوى الثالث بناءً على أسلوب نسبة السعر إلى القيمة الدفترية وطريقة عائد التوزيعات والتقييمات الخارجية مع خصم خاص يتعلق بقابلية التسويق يتراوح من 20% إلى 30%.

إن تغيير المدخلات لتقييمات المستوى 3 إلى افتراضات بديلة محتملة معقولة لن يغير بشكل كبير المبالغ المسجلة في بيان الدخل المجمع أو إجمالي الموجودات أو إجمالي المطلوبات أو إجمالي حقوق الملكية.

إن الموجودات والمطلوبات المالية المصنفة في المستوى 3 تستخدم تقنيات تقييم تستند إلى مدخلات غير مبنية على البيانات السوقية المرصودة. كما يمكن تسوية الأدوات المالية ضمن هذا المستوى من الأرصدة الافتتاحية إلى الأرصدة الختامية على النحو التالي:

شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
دولة الكويت  
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021

### 15. القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

إن تسوية قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 للموجودات المالية هي كالتالي:

القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر دينار كويتي	30 سبتمبر 2021
1,143,773	رصيد أول الفترة
(158,034)	مجم الربح أو الخسارة
985,739	- التغير في احتياطي القيمة العادلة
814,123	الرصيد الختامي
18,368	31 ديسمبر 2020
311,282	رصيد أول السنة
1,143,773	مجم الربح أو الخسارة
814,123	- التغير في احتياطي القيمة العادلة
311,282	- مشتريات
1,125,405	الرصيد الختامي
	30 سبتمبر 2020
	رصيد أول الفترة
	مجم الربح أو الخسارة
	- مشتريات
	الرصيد الختامي

فيما يلي تحليل الحساسية لتغير محتمل بشكل معقول في أحد المعطيات الهامة غير المدعومة بمصادر يمكن تحديدها، مع الحفاظ على ثبات بقية المعطيات، للأدوات المالية للمستوى 3:

#### القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (المستوى 3).

دخول شامل آخر	زيادة	نقص
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
49,287	(49,287)	
57,189	(57,189)	
56,270	(56,270)	

لم تتغير طرق وأساليب التقييم المستخدمة لأغراض قيسا القيمة العادلة مقارنة لفترة البيانات المالية السابقة.

(i) أوراق مالية مسعرة  
جميع الأوراق المالية التي تمثل حقوق ملكية مسعرة يتم تداولها تداولاً عاماً في بورصة معترف بها. تم تحديد القيمة العادلة بالرجوع إلى أسعار عروض الشراء المعلنة بتاريخ الإفصاح.

(ii) أوراق مالية غير مسعرة  
يتم قياس الأوراق المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة المقترنة باستخدام نماذج مختلفة مثل نموذج التدفقات النقدية المخصومة التي تتضمن بعض الافتراضات غير المؤيدة بأسعار أو معدلات السوق المرصودة، أو آخر بيانات أو معلومات مالية متوفرة عن الاستثمارات التي لا يمكن التنبؤ بالتدفقات النقدية المستقبلية لها.

شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
دولة الكويت  
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع (غير مدققة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021

16. معلومات القطاعات

إن أنشطة المجموعة تتمثل بصفة أساسية في مجالين وهما الأنشطة العقارية والاستثمارية. تمارس المجموعة نشاطها بشكل رئيسي في دولة الكويت، وعليه ليس لديها أنشطة فرعية. لأغراض بيان تحليل الأنشطة الرئيسية قامت إدارة المجموعة بتصنيف أنشطة المجموعة كالآتي:

الأنشطة العقارية : تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها لحساب الشركة داخل وخارج دولة الكويت وكذلك إدارة أملاك الغير. تملك وبيع وشراء أسهم وسندات الشركة العقارية لحساب الشركة فقط، إعداد الدراسات وتقديم الاستشارات في المجالات العقارية بكافة أنواعها.

الأنشطة الإستثمارية: تتمثل في الإستثمار في المحافظ الإستثمارية والشركات الأخرى.

المجموع دينار كويتي	الانشطة الإستثمارية دينار كويتي	الانشطة العقارية دينار كويتي	
816,205	596,017	220,188	30 سبتمبر 2021
<u>(321,403)</u>	<u>(247,562)</u>	<u>(73,841)</u>	إيرادات القطاع
<u>494,802</u>	<u>348,455</u>	<u>146,347</u>	تكاليف القطاع
17,728,903	10,010,734	7,718,169	نتائج العمليات
6,116,979	6,068,246	48,733	موجودات القطاع
			مطلوبات القطاع
239,511	(312,854)	552,365	31 ديسمبر 2020
<u>(792,152)</u>	<u>(339,383)</u>	<u>(452,769)</u>	إيرادات/ (خسائر) القطاع
<u>(552,641)</u>	<u>(652,237)</u>	<u>99,596</u>	تكاليف القطاع
18,161,597	10,697,023	7,464,574	نتائج القطاع
6,199,668	6,133,331	66,337	موجودات القطاع
			مطلوبات القطاع
(362,683)	(725,045)	362,362	30 سبتمبر 2020
<u>(464,223)</u>	<u>(253,863)</u>	<u>(210,360)</u>	إيرادات/ (خسائر) القطاع
<u>(826,906)</u>	<u>(978,908)</u>	<u>152,002</u>	تكاليف القطاع
18,536,463	9,651,265	8,885,198	نتائج العمليات
6,865,341	6,694,935	170,406	موجودات القطاع
			مطلوبات القطاع

17. الجمعية العامة السنوية

انعقدت الجمعية العامة السنوية للمساهمين في 14 مارس 2021 واعتمدت البيانات المالية المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

كما اعتمدت الجمعية العمومية توزيع أرباح نقدية للمساهمين بنسبة 7% (سبعة في المائة) من القيمة الإسمية للسهم الواحد (أي بواقع 7 فلس لكل سهم) بإجمالي مبلغ وقدره 735,000 دينار كويتي عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

كذلك اعتمدت الجمعية العمومية عدم صرف مكافأة أعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020.



## 18. الأثر المترتب على وباء كوفيد 19

خلال الأشهر الأولى من العام السابق (2020) وحتى عامنا الحالي (2021)، تفشى فيروس كورونا فجأة على نطاق عالمي وأثر على العمليات التشغيلية العادية والأسواق المالية والأنشطة الاقتصادية الأخرى. تم تسوية الأثر المالي على المركز المالي المجمع للمجموعة وعلى بيان الأرباح والخسائر المجمع واحتسابه كما في 30 سبتمبر 2021. ومع ذلك، لا يمكن قياس التأثير الكامل لفيروس كورونا على أعمال المجموعة بشكل موثوق من خلال الملاحظات الحالية حيث أن الوباء لا يزال سارياً حتى تاريخ التقرير.

انخفاض قيمة الموجودات المالية والخسائر الإنتمانية المتوقعة تحتفظ المجموعة بموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وكذلك موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر. كما يوجد لدى المجموعة ذمم مدينة ناتجة بشكل أساسي من إيجارات العقارات في سياق العمل العادي. تقوم إدارة المجموعة بمراقبة تطورات المخاطر عن كثب لإتخاذ تدابير وقائية للحد من المخاطر الناشئة عن تأثير جائحة فيروس كورونا.

العقارات الإستثمارية واستثمار في شركات زميلة تقع العقارات الإستثمارية للمجموعة بشكل رئيسي في دولة الكويت ويتم إجراء تقييم مستقل في نهاية كل عام. وبالمثل، تقوم المجموعة بتقييم انخفاض في قيمة استثمار في شركات زميلة (إن وجدت) في نهاية السنة. تقوم إدارة المجموعة بتقييم العقارات الإستثمارية بالقيمة العادلة وعكس التغير بالقيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر في نهاية كل عام.

مبدأ الإستثمارية أجرت إدارة المجموعة تقيماً حول تأثير جائحة فيروس كورونا على أنشطتها التشغيلية الأساسية ولا تتوقع أثراً لمبدأ الإستثمارية. على الرغم من أنه لا يمكن قياس السلوك المستقبلي لفيروس كورونا بدقة في هذه المرحلة، تعتقد الإدارة أن استمرارية العمل لن تتأثر سلباً.