

شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير المراجعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020

شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع (غير مدققة) وتقرير المراجعة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020

الصفحة	المحتويات
1	تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع
2	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
3	بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
15 – 7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع (غير مدققة)

تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

السادة/ أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع.
دولة الكويت

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2020، والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به للدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لأسس الإعداد المبينة في إيضاح رقم (2). إن مسئوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

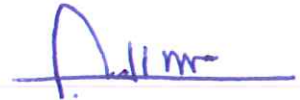
لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذ من قبل المدقق المستقل للشركة". تتمثل المراجعة في توجيه الإستفسارات بصفة مبدئية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبيد رأياً بتعلق بالتدقيق.

الإستنتاج

بناءً على مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها - من جميع النواحي المادية - وفقاً لأسس الإعداد المبينة في إيضاح رقم (2).

التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم. بالإضافة إلى ذلك لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود مخالفات خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020 لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالي المجمع.



براك عبد المحسن العتيقي
مراقب حسابات ترخيص رقم 69 فئة "أ"
العتيقي محاسبون قانونيون
عضو في بي.كي. آر انترناشونال

الكويت في 6 أغسطس 2020


شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت


بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2020

31 مارس 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	31 مارس 2020	ايضاح	الموجودات
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
4	5	5		الموجودات غير المتداولة
8,310,000	8,680,000	8,680,000	4	ممتلكات ومعدات
154,372	141,620	191,543		عقارات استثمارية
366,423	814,123	814,123	5	استثمار في شركات زميلة
<u>8,830,799</u>	<u>9,635,748</u>	<u>9,685,671</u>		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
				مجموع الموجودات غير المتداولة
63,133	80,905	235,508	6	الموجودات المتداولة
3,546,213	2,716,119	2,762,574	7	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
5,643,863	6,889,408	3,993,326	8	مطلوب من أطراف ذات صلة
-	200,000	-	9	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر
<u>2,139,275</u>	<u>485,042</u>	<u>2,228,344</u>	10	ودائع الوكالة بالإستثمار
<u>11,392,484</u>	<u>10,371,474</u>	<u>9,219,752</u>		النقد وأرصدة لدى البنوك
<u>20,223,283</u>	<u>20,007,222</u>	<u>18,905,423</u>		مجموع الموجودات المتداولة
				إجمالي الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
10,000,000	10,000,000	10,000,000	11	رأس المال
827,272	973,965	973,965		إحتياطي إجباري
(104,217)	(244,870)	(244,870)		إحتياطي القيمة العادلة
(16,348)	(44,084)	(45,099)		إحتياطي ترجمة عملات أجنبية
<u>2,049,245</u>	<u>2,515,335</u>	<u>807,812</u>		أرباح مرحلة
<u>12,755,952</u>	<u>13,200,346</u>	<u>11,491,808</u>		إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
				المطلوبات غير المتداولة
<u>124,175</u>	<u>144,990</u>	<u>162,674</u>		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
<u>124,175</u>	<u>144,990</u>	<u>162,674</u>		مجموع المطلوبات غير المتداولة
				المطلوبات المتداولة
1,517,520	510,383	1,099,438		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
5,825,636	6,151,503	6,151,503	12	مخصصات
<u>7,343,156</u>	<u>6,661,886</u>	<u>7,250,941</u>		مجموع المطلوبات المتداولة
<u>7,467,331</u>	<u>6,806,876</u>	<u>7,413,615</u>		إجمالي المطلوبات
<u>20,223,283</u>	<u>20,007,222</u>	<u>18,905,423</u>		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.


خالد محمود النوري
الرئيس التنفيذي


فهد عبدالرحمن المخيزيم
نائب رئيس مجلس الإدارة


عبدالمنعم سليمان المشعان
رئيس مجلس الإدارة

شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاح
31 مارس 2019	31 مارس 2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	
141,815	122,425	إيرادات تأجير العقارات
(14,203)	(5,668)	مصاريف تشغيل عقارات
<u>127,612</u>	<u>116,757</u>	مجمل الربح
32,534	50,937	حصة المجموعة في نتائج شركة زميلة
684,262	(1,052,498)	(خسائر)/ إيراد من استثمارات
(73,765)	(124,260)	مصروفات عمومية وإدارية
(5,400)	(2,735)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(27)	581	ربح/ (خسارة) عملات أجنبية
9,663	1,558	ربح من ودائع الوكالة بالإستثمار
35	2,137	إيرادات أخرى
<u>774,914</u>	<u>(1,007,523)</u>	(خسارة)/ ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(6,974)	-	وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(19,531)	-	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(7,812)	-	ضريبة دعم العمالة الوطنية
<u>740,597</u>	<u>(1,007,523)</u>	الزكاة
<u>741</u>	<u>(10,07)</u>	(خسارة)/ ربح الفترة
		(خسارة)/ ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في	
31 مارس 2019	31 مارس 2020
دينار كويتي	دينار كويتي
740,597	(1,007,523)
(خسارة) / ربح الفترة	
الخسارة الشاملة الأخرى	
179	(1,015)
(125,079)	-
(124,900)	(1,015)
<u>615,697</u>	<u>(1,008,538)</u>
إجمالي (الخسائر) / الأرباح والخسارة الشاملة الأخرى للفترة	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020

إجمالي حقوق الملكية	أرباح مرحلة	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي إجباري	رأس المال	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
13,200,346	2,515,335	(44,084)	(244,870)	973,965	10,000,000	الرصيد في 1 يناير 2020
(1,007,523)	(1,007,523)	-	-	-	-	خسارة الفترة
(1,015)	-	(1,015)	-	-	-	الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
(1,008,538)	(1,007,523)	(1,015)	-	-	-	اجمالي الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
(700,000)	(700,000)	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية
11,491,808	807,812	(45,099)	(244,870)	973,965	10,000,000	الرصيد في 31 مارس 2020
13,140,255	2,308,648	(16,527)	20,862	827,272	10,000,000	الرصيد في 1 يناير 2019
740,597	740,597	-	-	-	-	ربح الفترة
(124,900)	-	179	(125,079)	-	-	(الخسارة) / الدخل الشامل الأخر للفترة
615,697	740,597	179	(125,079)	-	-	اجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل الأخر للفترة
(1,000,000)	(1,000,000)	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية
12,755,952	2,049,245	(16,348)	(104,217)	827,272	10,000,000	الرصيد في 31 مارس 2019

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020

للتلاثة أشهر المنتهية في		ايضاح
31 مارس 2019	31 مارس 2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
740,597	(1,007,523)	(خسارة)/ ربح الفترة
(32,534)	(50,937)	تعديلات:
		حصة المجموعة في نتائج شركة زميلة
(72,247)	1,028,179	13 خسارة/ (ربح) غير محقق من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر
(620,746)	182,555	13 خسارة/ (ربح) محقق من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر
(5,289)	(165,370)	13 إيرادات توزيعات
(9,663)	(1,558)	ربح من وكالة بالإستثمار
5,400	2,735	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
6,216	20,010	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
11,734	8,091	ربح العمليات قبل التغيرات في رأس المال العامل
		التغيرات في رأس المال العامل
53,504	9,589	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(1,302,826)	(46,455)	مطلوب من أطراف ذات صلة
48,677	(109,919)	داننون وأرصدة دائنة أخرى
(1,188,911)	(138,694)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
1,492,661	1,685,348	صافي الحركة على موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر
200,000	200,000	ودائع الوكالة بالإستثمار
5,289	-	توزيعات مستلمة من إستثمارات
10,553	-	ربح من ودائع الوكالة بالإستثمار مستلم
1,708,503	1,885,348	صافي النقد الناتج من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(1,291)	-	المدفوع للمساهمين عند تخفيض رأس المال
(1,046)	(3,352)	توزيعات مدفوعة
(2,337)	(3,352)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
517,255	1,743,302	الزيادة في النقد والنقد المعادل
1,622,020	485,042	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
2,139,275	2,228,344	10 النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة
		معاملات غير نقدية
-	(200,000)	ودائع وكالة بالإستثمار
-	200,000	نقد وأرصدة لدى البنوك
-	(2,326)	مكافأة نهاية الخدمة
-	2,326	داننون وأرصدة دائنة أخرى

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020

1. التأسيس والنشاط

تأسست شركة الوادي الدولي للكمبيوتر ش.م.ك. (مقفلة) - بموجب عقد تأسيس شركة مساهمة كويتية مقفلة موثق لدى وزارة العدل - إدارة التسجيل العقاري والتوثيق - تحت رقم 17/ جلد 284، بتاريخ 16 مايو 1994. وبناء على قرار الجمعية العمومية العادية وغير العادية التي انعقدت بتاريخ 23 مايو 2007، تمت الموافقة على تعديل اسم الشركة ليصبح: "شركة الصفاة تك القابضة ش.م.ك.ع." وقد تم التأسيس على ذلك في السجل التجاري بتاريخ 30 مايو 2007. وبناء على قرار الجمعية العمومية غير العادية التي انعقدت بتاريخ 30 يوليو 2015، تمت الموافقة على تعديل اسم الشركة ليصبح: "شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع." وقد تم التأسيس على ذلك في السجل التجاري بتاريخ 8 سبتمبر 2015.

بناءً على قرار الجمعية العمومية الغير عادية المنعقدة بتاريخ 25 أكتوبر 2018 تمت الموافقة على تعديل أغراض الشركة لتصبح على النحو المبين أدناه، وتم التأسيس على ذلك في السجل التجاري بتاريخ 5 نوفمبر 2018.

الأغراض التي أسست من أجلها الشركة يتعين أن يتم القيام بها وفقاً لتعاليم وأحكام الشريعة الإسلامية ولا يجوز بأي حال من الأحوال أن تفسر أي من الأغراض التالية على أنها تجيز للشركة بأي شكل مباشر أو غير مباشر بممارسة أعمال مخالفة لأحكام المعاملات في الشريعة الإسلامية.

- (1) إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وتوفير الدعم اللازم لها.
- (2) استثمار أموالها في الإبحار بالأسهم والسندات والأوراق المالية الأخرى.
- (3) تمويل أو إقراض الشركات التي تملك فيها أسهماً أو حصصاً وكفالتها لدى الغير وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس مال الشركة المقترضة عن 20% على الأقل.
- (4) تملك حقوق الملكية الفكرية من براءات الاختراع والعلامات التجارية أو النماذج الصناعية وحقوق الإمتياز وغيرها من الحقوق المعنوية، واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها، سواء في داخل الكويت أو خارجها.
- (5) تملك المنقولات والعقارات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
- (6) استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.

وفي جميع الأعمال تنفيذ الشركة في جميع أعمالها بمبادئ وأحكام الشريعة الإسلامية وتستبعد الأعمال التي تتعارض معها وتستعين في ذلك بهيئة الفتوى والرقابة الشرعية تكون قراراتها ملزمة لإدارة الشركة.

عنوان المكتب المسجل للشركة هو حولي - شارع بيروت - برج الصفاة - الدور 8 ص.ب 16798 القادسية 35858 الكويت.

تتألف المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020 من الشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") (إيضاح 3).

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة ("المجموعة") لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 6 أغسطس 2020.

2. أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34: "التقارير المالية المرحلية". لا تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية لذا يجب قراءتها مع البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019. في رأي الإدارة، تم إدراج كافة التعديلات التي تتألف من المستحقات المتكررة العادية التي تعتبر ضرورية لعرض عادل للمعلومات المالية.

إن النتائج المالية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2020.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل والعرض للمجموعة.

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019. تُطبق بعض التعديلات والتفسيرات للمرة الأولى في 1 يناير 2020، لكن دون أن ينتج عن ذلك أثر في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020

3. أساس التجميع

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020 الشركة الأم وشركاتها التابعة، فيما يلي تفاصيل الشركات التابعة:

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	نسبة الملكية (%)	
		31 مارس 2020	31 ديسمبر 2019
شركة أسس المحدودة لبيع وشراء العقارات والأسهم لصالح الشركة ش.ش.و.	دولة الكويت	100	100
شركة مجموعة أسس المتحدة العقارية ش.م.ك. (مقفلة)	دولة الكويت	99	99

4. عقارات استثمارية

تشمل عقارات استثمارية في دولة الكويت، فيما يلي تفاصيل العقارات الإستثمارية:

31 مارس 2020	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	31 مارس 2019
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
7,480,000	7,480,000	7,210,000
<u>1,200,000</u>	<u>1,200,000</u>	<u>1,100,000</u>
<u>8,680,000</u>	<u>8,680,000</u>	<u>8,310,000</u>

عقارات استثمارية ملك خاص
عقارات استثمارية بموجب عقود استئجار

إن الحركة على عقارات استثمارية هي كما يلي:

31 مارس 2020	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	31 مارس 2019
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
8,680,000	8,310,000	8,310,000
-	370,000	-
<u>8,680,000</u>	<u>8,680,000</u>	<u>8,310,000</u>

الرصيد الافتتاحي
التغير في القيمة العادلة

5. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

31 مارس 2020	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	31 مارس 2019
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
534,143	534,143	-
<u>279,980</u>	<u>279,980</u>	<u>366,423</u>
<u>814,123</u>	<u>814,123</u>	<u>366,423</u>

أسهم أجنبية غير مسعرة
أسهم محلية غير مسعرة

تم امتلاك موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر بنية تنمية رأس المال من المتوسط إلى إطار زمني متوسط وطويل الأجل.

تتم إدارة محافظ أجنبية بمبلغ 534,143 دينار كويتي (31 ديسمبر 2019: 534,143 دينار كويتي و 31 مارس 2019: لا شيء دينار كويتي) بواسطة طرف ذي صلة متخصص بموجب اتفاقية إدارة محافظ (إيضاح 7).

6. مدينون وأرصدة مدينة أخرى

31 مارس 2020	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	31 مارس 2019
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
129,270	125,420	100,595
9,790	9,790	9,790
<u>(79,535)</u>	<u>(76,800)</u>	<u>(57,940)</u>
59,525	58,410	52,445
1,236	1,612	304
3,400	3,400	3,400
<u>171,347</u>	<u>17,483</u>	<u>6,984</u>
<u>235,508</u>	<u>80,905</u>	<u>63,133</u>

ذمم مستأجرين مدينة
تأمينات مستردة
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها

ذمم موظفين مدينة
مصرفات مدفوعة مقدما
ايراد مستحق

شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020

7. أطراف ذات علاقة

تتمثل الأطراف ذات الصلة بشكل رئيسي في أعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة الرئيسيين، والشركات الزميلة، والشركات التابعة، والمساهمين، والشركات التي تعتبر فيها الشركة الأم ملكاً رئيسياً أو التي يمارسون فيها تأثيراً جوهرياً. تتم كافة المعاملات مع أطراف ذات صلة بشروط معتمدة من قبل إدارة المجموعة.

أهم المعاملات مع الأطراف ذات الصلة خلال الفترة هي كما يلي:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
31 مارس 2020	31 مارس 2019	
دينار كويتي	دينار كويتي	
		معاملات متضمنة في بيان الدخل المكثف المجمع:
-	73,295	ربح غير محقق من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر
-	620,746	ربح محقق من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر
-	5,289	إيرادات توزيعات
1,050	5,700	صافي إيراد إيجار
-	(13,871)	أتعاب إدارة محافظ
(2,256)	(3,104)	أتعاب إدارة العقارات الإستثمارية
55,799	34,815	تعويضات موظفين إداريين رئيسيين
		رواتب وتأمينات اجتماعية

31 مارس 2020	31 ديسمبر 2019	31 مارس 2019	
دينار كويتي	دينار كويتي (مدققة)	دينار كويتي	
			أرصدة متضمنة في بيان المركز المالي المكثف المجمع:
534,143	534,143	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح 5)
-	-	5,484,419	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر (إيضاح 8)
-	-	509,407	النقد والتقد المعادل (إيضاح 10)
<u>2,762,574</u>	<u>2,716,119</u>	<u>3,546,213</u>	مطلوب من أطراف ذات علاقة

8. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

31 مارس 2020	31 ديسمبر 2019	31 مارس 2019	
دينار كويتي	دينار كويتي (مدققة)	دينار كويتي	
52,956	53,689	5,577,177	محافظ محلية مدارة
3,852,792	6,757,806	-	استثمارات محلية مسعرة
<u>87,578</u>	<u>77,913</u>	<u>66,686</u>	محفظة أجنبية مدارة
<u>3,993,326</u>	<u>6,889,408</u>	<u>5,643,863</u>	

تتم إدارة محافظ محلية بمبلغ لاشئ دينار كويتي (31 ديسمبر 2019: لاشئ دينار كويتي و 31 مارس 2019: 5,484,419 دينار كويتي) بواسطة طرف ذي صلة متخصص بموجب اتفاقية إدارة محافظ (إيضاح 7).

9. ودائع الوكالة بالإستثمار

31 مارس 2020	31 ديسمبر 2019	31 مارس 2019	
دينار كويتي	دينار كويتي (مدققة)	دينار كويتي	
-	200,000	-	ودائع الوكالة بالإستثمار

إن معدل العائد الفعلي لودائع الوكالة بالإستثمار في تاريخ المركز المالي يبلغ لاشئ (31 ديسمبر 2019: 3.125% و 31 مارس 2019: لاشئ) سنوياً.

شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020

10. النقد والنقد المعادل

31 مارس 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	31 مارس 2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
17,180	394	199	نقد بالصندوق
175	-	-	عهد نقدية
394,979	451,573	1,016,176	نقد لدى البنوك
526,941	33,075	1,011,969	نقد لدى المحافظ
<u>1,200,000</u>	-	<u>200,000</u>	ودائع الوكالة بالإستثمار
<u>2,139,275</u>	<u>485,042</u>	<u>2,228,344</u>	

إن معدل العائد الفعلي لودائع الوكالة بالإستثمار في تاريخ المركز المالي هو 3.125% (31 ديسمبر 2019: لاشئ و 31 مارس 2019: 2.375% إلى 2.8%) سنوياً. تستحق الودائع خلال ثلاثة أشهر.

تتم إدارة نقد لدى المحافظ بمبلغ لاشئ دينار كويتي (31 ديسمبر 2019: لاشئ دينار كويتي و 31 مارس 2019: 509,407 دينار كويتي) بواسطة طرف ذي صلة متخصص بموجب اتفاقية إدارة محافظ (إيضاح 7).

11. رأس المال

حدد رأس مال الشركة الام بمبلغ 10,000,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2019: 10,000,000 دينار كويتي و 31 مارس 2019: 10,000,000 دينار كويتي) موزعاً على 100,000,000 سهم (31 ديسمبر 2019: 100,000,000 سهم و 31 مارس 2019: 100,000,000 سهم) بقيمة إسمية 100 فلس للسهم الواحد وجميع الأسهم نقدية.

بتاريخ 9 مارس 2020، اعتمدت الجمعية العمومية غير العادية للمساهمين زيادة رأس المال من مبلغ 10,000,000 د.ك. (عشرة ملايين دينار كويتي) إلى مبلغ 10,500,000 د.ك. (عشرة ملايين وخمسمائة ألف دينار كويتي) وذلك بإصدار 5,000,000 (خمسة ملايين) سهم بقيمة الإسمية البالغة 100 فلس للسهم الواحد وسداد قيمة الأسهم المصدرة من الأرباح المرحلة للشركة وتوزيع الأسهم على المساهمين بنسبة وتناسب وذلك للمساهمين المقيدون في سجلات الشركة. حتى تاريخ اعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لم يتم الإنتهاء من الإجراءات القانونية لزيادة رأس المال.

12. مخصصات

قامت إدارة المجموعة بإجراء دراسة شاملة للحالات والالتزامات الطارئة التي ربما تتطلب نفقات نقدية وتدفقات نقدية مستقبلية. بالإضافة إلى ذلك، قامت الإدارة بأخذ مخصصات خسائر محتملة وذلك على النحو التالي:

31 مارس 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	31 مارس 2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
5,825,636	5,825,636	6,151,503	الرصيد الإفتتاحي
-	(50,315)	-	رد مخصصات
-	376,182	-	مخصصات محتسبة خلال السنة
<u>5,825,636</u>	<u>6,151,503</u>	<u>6,151,503</u>	

13. (خسائر)/ إيرادات من استثمار

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
31 مارس 2019	31 مارس 2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	
72,247	(1,028,179)	(خسارة)/ ربح غير محقق من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر
620,746	(182,555)	(خسارة)/ ربح محقق من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر
5,289	165,370	إيرادات توزيعات
<u>(14,020)</u>	<u>(7,134)</u>	أتعاب إدارة محافظ
<u>684,262</u>	<u>(1,052,498)</u>	

شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020

14. (خسارة) / ربحية السهم العائدة لمالكي الشركة الأم (فلس)
يتم احتساب (خسارة) / ربحية السهم بقسمة صافي (الخسارة) / الربح العائد لمالكي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة أثناء الفترة. فيما يلي (الخسارة) / الربح والمتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة المستخدمة في عملية احتساب (خسارة) / ربحية السهم:
لم يكن لدى الشركة الأم أي أسهم مخففة محتملة.

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
31 مارس 2020	31 مارس 2019	(خسارة) / ربح الفترة
740,597	(1,007,523)	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة ناقصاً أسهم الخزينة (سهم)
100,000,000	100,000,000	(خسارة) / ربحية السهم الأساسية والمخففة (فلس)
7.41	(10.07)	

15. القيمة العادلة للأدوات المالية

تتكون الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية.
تتكون الموجودات المالية من القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والمستحق من أطراف ذات صلة والمدينين وأرصدة مدينة أخرى والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر والأرصدة لدى البنوك والودائع قصيرة الأجل. وتتكون المطلوبات المالية من الدائنون وأرصدة دائنة أخرى. إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بصورة مادية عن قيمتها الدفترية.

- أ) قياسات القيمة العادلة المثبتة في بيان المركز المالي المجموع
يقدّم الجدول التالي تحليلاً للأدوات المالية التي يتم قياسها بعد الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة، مصنفة في مستويات من 1 إلى 3 على أساس درجة دعم القيمة العادلة الخاصة بكل مستوى بمصادر يمكن تحديدها.
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 1 مستمدة من الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
 - قياسات القيمة العادلة للمستوى 2 مستمدة من مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة الواردة في المستوى 1 المدعومة بمصادر يمكن تحديدها للموجودات أو المطلوبات إما بشكل مباشر (أي الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مستمدة من الأسعار).
 - قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 مستمدة من أساليب تقييم تتضمن مدخلات للموجودات أو المطلوبات التي لا تستند إلى بيانات سوق مدعومة بمصادر يمكن تحديدها (مدخلات غير مدعومة بمصادر يمكن تحديدها).
- يتحدد المستوى الذي تقع ضمنه أصل أو التزام مالي بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.

إن الموجودات والمطلوبات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي مصنفة ضمن مدرج القيمة العادلة كما يلي:

المستوى 1	المستوى 3	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
52,956	87,578	140,534
3,852,792	-	3,852,792
-	534,143	534,143
-	279,980	279,980
3,905,748	901,701	4,807,449

31 مارس 2020

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر		
محافظ مدارة		
أسهم محلية مسعرة		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
أسهم أجنبية غير مسعرة		
أسهم محلية غير مسعرة		
الإجمالي		

31 ديسمبر 2019

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر		
محافظ مدارة		
أسهم محلية مسعرة		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
أسهم أجنبية غير مسعرة		
أسهم محلية غير مسعرة		
الإجمالي		

شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020

15. القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

الإجمالي	المستوى 3	المستوى 1
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
31 مارس 2019		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر		
159,444	66,686	92,758
5,484,419	-	5,484,419
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
366,423	366,423	-
6,010,286	433,109	5,577,177

لم تكن هناك تحويلات بين المستويين 1 و 3 خلال فترة التقارير.

فيما يلي أساليب التقييم والمعطيات الهامة غير المدعومة بمصادر يمكن تحديدها المستخدمة في تحديد قياس القيمة العادلة للمستوى 3 من الأدوات المالية، وكذلك العلاقة المترابطة بين المعطيات غير المرصودة الرئيسية والقيمة العادلة.

يتم إجراء تقييم استثمارات الأسهم غير المسعرة المصنفة ضمن المستوى الثالث بناءً على أسلوب نسبة السعر إلى القيمة الدفترية وطريقة عائد التوزيعات والتقييمات الخارجية مع خصم خاص يتعلق بقابلية التسويق يتراوح من 20% إلى 30%.

إن تغير المدخلات لتقييمات المستوى 3 إلى افتراضات بديلة محتملة معقولة لن يغير بشكل كبير المبالغ المسجلة في بيان الدخل المجمع أو إجمالي الموجودات أو إجمالي المطلوبات أو إجمالي حقوق الملكية.

إن الموجودات والمطلوبات المالية المصنفة في المستوى 3 تستخدم تقنيات تقييم تستند إلى مدخلات غير مبنية على البيانات السوقية المرصودة. كما يمكن تسوية الأدوات المالية ضمن هذا المستوى من الأرصدة الافتتاحية إلى الأرصدة الختامية على النحو التالي:

إن تسوية قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 للموجودات المالية هي كالتالي:

الإجمالي	القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
31 مارس 2020		
892,036	814,123	77,913
9,665	-	9,665
901,701	814,123	87,578
رصيد أول السنة		
مجموع الربح أو الخسارة		
- في الربح أو الخسارة		
الرصيد الختامي		
31 ديسمبر 2019		
559,040	491,502	67,538
10,375	-	10,375
(211,522)	(211,522)	-
534,143	534,143	-
892,036	814,123	77,913
رصيد أول السنة		
- في الربح أو الخسارة		
- التغير في احتياطي القيمة العادلة		
مشتريات		
الرصيد الختامي		
31 مارس 2019		
559,040	491,502	67,538
(852)	-	(852)
(125,079)	(125,079)	-
433,109	366,423	66,686
رصيد أول الفترة		
مجموع الربح أو الخسارة		
- في الربح أو الخسارة		
- التغير في احتياطي القيمة العادلة		
الرصيد الختامي		

شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020

15. القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

فيما يلي تحليل الحساسية لتغير محتمل بشكل معقول في أحد المعطيات الهامة غير المدعومة بمصادر يمكن تحديدها، مع الحفاظ على ثبات بقية المعطيات، للأدوات المالية للمستوى 3:

القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (المستوى 3).

دخل شامل آخر		الربح أو الخسارة		
نقص	زيادة	نقص	زيادة	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
				31 مارس 2020
				إذا تغير خصم القابلية للتسويق بنسبة 5% مع
				ثبتت كافة العوامل الأخرى، فإن الأثر على الربح
				وحقوق الملكية سوف يكون كما يلي:
(40,706)	40,706	(4,379)	4,379	
				31 ديسمبر 2019
				إذا تغير خصم القابلية للتسويق بنسبة 5% مع
				ثبتت كافة العوامل الأخرى، فإن الأثر على الربح
				وحقوق الملكية سوف يكون كما يلي:
(40,706)	40,706	(3,896)	3,896	
				31 مارس 2019
				إذا تغير خصم القابلية للتسويق بنسبة 5% مع
				ثبتت كافة العوامل الأخرى، فإن الأثر على الربح
				وحقوق الملكية سوف يكون كما يلي:
(18,321)	18,321	(3,334)	3,334	

لم تتغير طرق وأساليب التقييم المستخدمة لأغراض قياس القيمة العادلة مقارنة لفترة البيانات المالية السابقة.

(i) أوراق مالية مسعرة

جميع الأوراق المالية التي تمثل حقوق ملكية مسعرة يتم تداولها تداولا عاما في بورصة معترف بها. تم تحديد القيمة العادلة بالرجوع إلى أسعار عروض الشراء المعلنة بتاريخ الإفصاح.

(ii) أوراق مالية غير مسعرة

يتم قياس الأوراق المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة المقترنة باستخدام نماذج مختلفة مثل نموذج التدفقات النقدية المخصومة التي تتضمن بعض الافتراضات غير المؤيدة بأسعار أو معدلات السوق المرصودة، أو آخر بيانات أو معلومات مالية متوفرة عن الاستثمارات التي لا يمكن التنبؤ بالتدفقات النقدية المستقبلية لها.

شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020

16. معلومات القطاعات

إن أنشطة المجموعة تتمثل بصفة أساسية في مجالين وهما الأنشطة العقارية والاستثمارية. تمارس المجموعة نشاطها بشكل رئيسي في دولة الكويت، وعليه ليس لديها أنشطة فرعية. لأغراض بيان تحليل الأنشطة الرئيسية قامت إدارة المجموعة بتصنيف أنشطة المجموعة كالآتي:

الأنشطة العقارية : تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها لحساب الشركة داخل وخارج دولة الكويت وكذلك إدارة أملاك الغير. تملك وبيع وشراء أسهم وسندات الشركة العقارية لحساب الشركة فقط، إعداد الدراسات وتقديم الاستشارات في المجالات العقارية بكافة أنواعها.
الأنشطة الاستثمارية: تتمثل في الإستثمار في المحافظ الاستثمارية والشركات الأخرى.

المجموع دينار كويتي	الأنشطة الاستثمارية دينار كويتي	الأنشطة العقارية دينار كويتي	
			31 مارس 2020
(874,860)	(997,295)	122,435	إيرادات القطاع
<u>(132,663)</u>	<u>(99,425)</u>	<u>(33,238)</u>	تكاليف القطاع
<u>(1,007,523)</u>	<u>(1,096,720)</u>	<u>89,197</u>	نتائج العمليات
18,905,423	10,125,483	8,779,940	موجودات القطاع
7,413,615	7,350,762	62,853	مطلوبات القطاع
			31 ديسمبر 2019
2,329,157	1,438,309	890,848	إيرادات القطاع
<u>(937,162)</u>	<u>(775,898)</u>	<u>(161,264)</u>	تكاليف القطاع
<u>1,391,995</u>	<u>662,411</u>	<u>729,584</u>	نتائج القطاع
20,007,222	11,251,838	8,755,384	موجودات القطاع
6,806,876	6,730,535	76,341	مطلوبات القطاع
			31 مارس 2019
868,309	726,459	141,850	إيرادات القطاع
<u>(127,712)</u>	<u>(93,245)</u>	<u>(34,467)</u>	تكاليف القطاع
<u>740,597</u>	<u>633,214</u>	<u>107,383</u>	نتائج العمليات
20,223,283	11,828,761	8,394,522	موجودات القطاع
7,467,331	7,412,374	54,957	مطلوبات القطاع

17. الجمعية العامة السنوية

اعتمدت الجمعية العامة السنوية للمساهمين في 9 مارس 2020 واعتمدت البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

كما اعتمدت الجمعية العمومية توزيع أرباح للمساهمين عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019 وذلك على النحو التالي:

- أرباح نقدية بنسبة 7% (سبعة في المائة) من القيمة الإسمية للسهم الواحد (أي بواقع 7 فلس لكل سهم). أدرج داننو توزيعات نقدية بمبلغ 700,000 دينار كويتي في داننون وأرصدة دائنة أخرى كما في 31 مارس 2020 يتم دفعها لاحقاً.
- ب. أسهم منحة بنسبة 5% (خمسة في المائة) من رأس المال المصدر والمدفوع أي بواقع (خمسة أسهم عن كل مائة سهم) وذلك بإصدار 5,000,000 (فقط خمسة ملايين سهم لا غير) سهم جديد توزيع كأسهم منحة.

كذلك اعتمدت الجمعية العمومية مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 9,000 دينار كويتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

18. الجمعية العمومية غير العادية

بتاريخ 9 مارس 2020، اعتمدت الجمعية العمومية غير العادية للمساهمين زيادة رأس المال من مبلغ 10,000,000 د.ك. (عشرة ملايين دينار كويتي) إلى مبلغ 10,500,000 د.ك. (عشرة ملايين وخمسمائة ألف دينار كويتي) وذلك بإصدار 5,000,000 (خمسة ملايين) سهم بالقيمة الإسمية البالغة 100 فلس للسهم الواحد وصداد قيمة الأسهم المصدرة من الأرباح المرحلة للشركة وتوزيع الأسهم على المساهمين بنسبة وتناسب وذلك للمساهمين المقيدون في سجلات الشركة. حتى تاريخ إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لم يتم الإنتهاء من الإجراءات القانونية لزيادة رأس المال.

19. الأثر المترتب على وباء كوفيد 19

خلال الأشهر الأولى من هذا العام (2020)، نفشى فيروس كورونا فجأة على نطاق عالمي وأثر على العمليات التشغيلية العادية والأسواق المالية والأنشطة الاقتصادية الأخرى. تم تسوية الأثر المالي على المركز المالي المجمع للمجموعة وعلى بيان الأرباح والخسائر المجمع واحتسابه كما في 31 مارس 2020. ومع ذلك، لا يمكن قياس التأثير الكامل لفيروس كورونا على أعمال المجموعة بشكل موثوق من خلال الملاحظات الحالية حيث أن الوباء لا يزال سارياً حتى تاريخ التقرير.

انخفاض قيمة الموجودات المالية والخسائر الإئتمانية المتوقعة

تحتفظ المجموعة بموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وكذلك موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى. كما يوجد لدى المجموعة ذمم مدينة ناتجة بشكل أساسي من إيجارات العقارات في سياق العمل العادي. تقوم إدارة المجموعة بمراقبة تطورات المخاطر عن كثب لإتخاذ تدابير وقائية للحد من المخاطر الناشئة عن تأثير جائحة فيروس كورونا.

العقارات الإستثمارية واستثمار في شركات زميلة

تقع العقارات الإستثمارية للمجموعة بشكل رئيسي في دولة الكويت ويتم إجراء تقييم مستقل في نهاية كل عام. وبالمثل، تقوم المجموعة بتقييم انخفاض في قيمة استثمار في شركات زميلة (إن وجدت) في نهاية السنة. تقوم إدارة المجموعة بتقييم العقارات الإستثمارية بالقيمة العادلة وعكس التغير بالقيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر في نهاية كل عام.

مبدأ الإستثمارية

أجرت إدارة المجموعة تقييماً حول تأثير جائحة فيروس كورونا على أنشطتها التشغيلية الأساسية ولا تتوقع أثراً لمبدأ الإستثمارية. على الرغم من أنه لا يمكن قياس السلوك المستقبلي لفيروس كورونا بدقة في هذه المرحلة، تعتقد الإدارة أن إستثمارية العمل لن تتأثر سلباً.