



شركة مجموعة أسوس القابضة  
OSOS HOLDING GROUP CO. S.C.

رأس المال المصرح به والمدفوع -/10,000,000 د.ك.

سجل تجاري رقم: 58381

Authorized and Paid up Capital KD 10,000,000/-

CRN: 58381

التاريخ : ٠٤ فبراير ٢٠١٩م

الإشارة : KMN/1249-AM

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد،،،

### الموضوع : إفصاح مكمل

نود الإفادة بأن مجلس إدارة شركة مجموعة أسوس القابضة قد اجتمع اليوم الاثنين الموافق ٠٤ فبراير ٢٠١٩م ، الساعة ٠١:٠٠ ظهراً، وكانت نتائج الاجتماع وفقاً للمرفق ملحق رقم (١٢) نموذج الإفصاح المكمل.

تفضلوا بقبول خالص التحية ووافر الاحترام،،،

نسخة إلى:

السادة/ هيئة أسواق المال.

  
خالد محمود النوري  
الرئيس التنفيذي



شركة مجموعة أسوس القابضة  
OSOS HOLDING GROUP CO. S.C.





شركة مجموعة أسس القابضة  
OSOS HOLDING GROUP CO.

رأس المال المصرح به -/10,000,000 د.ك.  
سجل تجاري رقم: 58381  
Capital KD 10,000,000/-  
CRN: 58381

ملحق رقم (١٣)

### نموذج الإفصاح المكمل

التاريخ	اسم الشركة المدرجة	عنوان الإفصاح	تاريخ الإفصاح السابق	التطور الحاصل على الإفصاح (إن وجد)	الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)
٠٤ فبراير ٢٠١٩م	شركة مجموعة أسس القابضة (ش.م.ك.ع.)	مجلس الإدارة يجتمع في ٠٤-٠٢-٢٠١٩م.	٢١ يناير ٢٠١٩م	اجتمع مجلس الإدارة وقرر ما يلي: ١. اعتماد مسودة البيانات المالية السنوية (المدققة) للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018م والموافقة على رفعها إلى الجمعية العامة العادية للمصادقة والاعتماد. ٢. رفع توصية للجمعية العامة العادية بتوزيعات نقدية من الأرباح لمساهمي الشركة نسبتها ١٠% من رأس المال عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م بواقع ١٠ فلس للسهم الواحد أي بإجمالي -/١٠,٠٠٠,٠٠٠ د.ك (فقط واحد مليون دينار كويتي لا غير). ٣. التوصية للجمعية العامة العادية بتعيين مراقب حسابات خارجي للشركة. ٤. الموافقة على دعوة المساهمين لاجتماع الجمعية العامة العادية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018م، وانتخاب مجلس إدارة لثلاث سنوات القادمة.	لا يوجد.

\* إفصاح مكمل من (شركة مجموعة أسس القابضة) بخصوص (اجتماع مجلس الإدارة).

المرفقات:

- (١) نموذج نتائج البيانات المالية السنوية للسنة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠١٨م.
- (٢) تقرير مراقب الحسابات عن مراجعة المعلومات المالية السنوية للسنة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠١٨م.



شركة مجموعة أسس القابضة  
OSOS HOLDING GROUP CO.

رأس المال المصرح به والمدفوع -/10,000,000 د.ك.

سجل تجاري رقم: 58381

Authorized and Paid up Capital KD 10,000,000/-

CRN: 58381

**Annual Financial Statement Results Form**  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية السنوية  
الشركات الكويتية (د.ك.)

Financial Year Ended on	31 December 2018	31 ديسمبر 2018	السنة المالية المنتهية في
-------------------------	------------------	----------------	---------------------------

Company Name	اسم الشركة
<b>Osos Holding Group Company (K.P.S.C)</b>	شركة مجموعة أسس القابضة (ش.م.ك) عامة
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
<b>4 February 2019</b>	<b>4 فبراير 2019</b>

التغيير (%)	السنة المقارنة	السنة الحالية	البيان
Change (%)	Comparative Year	Current Year	Statement
	31/12/2017	31/12/2018	
%7	1,135,674	1,215,339	صافي الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%7	11.36	12.15	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
(%0.1)	10,796,838	10,785,482	الموجودات المتداولة Current Assets
%2	19,299,408	19,708,647	إجمالي الموجودات Total Assets
%1	6,382,113	6,450,433	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
%2	6,444,653	6,568,392	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
%2	12,854,755	13,140,255	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
%59	294,599	467,680	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%61	270,980	435,794	صافي الربح التشغيلي Net Operating Profit
%9	%21.1	%23.1	أرباح مرحلة/ رأس المال المدفوع Retained Profit / Paid-Up Share Capital

Annual Financial Statement – Kuwaiti Company (KWD)

حولي، شارع بيروت، برج الصفاة، الطابق 8  
Hawally, Beirut St, Al-Safat Tower, 8<sup>th</sup> Flr  
ص ب 16798 القادسية 35858 الكويت  
P.O. Box 16798 Al-Qadsiya 35858 Kuwait  
(+965) 2267 5184/384  
(+965) 2267 5189  
info@ososholding.com

البيانات المالية السنوية للشركات الكويتية (د.ك.)

www.ososholding.com





شركة مجموعة أسوس القابضة  
OSOS HOLDING GROUP CO.

رأس المال المصرح به -/10,000,000 د.ك.

سجل تجاري رقم: 58381

Capital KD 10,000,000/-

CRN: 58381

التغيير (%) Change (%)	الربع الرابع المقارن	الربع الرابع الحالي	البيان Statement
	Fourth Quarter	Fourth Quarter	
	Comparative Period	Current Period	
	31/12/2017	31/12/2018	
(%264)	189,539	(310,596)	صافي (الخسارة) / الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(%264)	1.9	(3.11)	(خسارة) / ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings / (loss) per Share (fils)
%69	88,948	150,220	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%85	73,502	135,843	صافي الربح التشغيلي Net Operating Profit

Increase in Net Profit is due to:	يعود سبب ارتفاع صافي الربح إلى:
<p>The reason for the increase in the net profit for the year ended 31 December 2018 is mainly due to:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>Increase in the operating gross profit at value of KD 164,814 with reference to the comparative previous year.</li><li>Realized gain on sale of investment properties at value of KD 179,975 with reference to KD Nil during the comparative previous year.</li><li>Decrease in provisions taken at an amount of KD 50,315 with reference to the comparative previous year which amounted to a provision reversal at value of KD 1,099,772, at a difference of KD 1,150,087.</li><li>Decrease in impairment losses at value of KD 4,360 during the current year with reference to the comparative previous year which at value of KD 155,398 with a difference of KD 151,038.</li><li>Increase in investment income at value of KD 1,102,387 during the current year with reference to the comparative previous year at value of KD 33,360 with a difference of KD 1,069,027.</li></ol>	<p>يعود سبب ارتفاع صافي الربح للمنتهية في 31 ديسمبر 2018 بشكل أساسي إلى:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>ارتفاع مجمل الربح التشغيلي بمبلغ وقدره 164,814 د.ك بالمقارنة مع السنة السابقة.</li><li>تحقيق ربح من بيع عقارات استثمارية بمبلغ 179,975 د.ك بالمقارنة مع لا شيء د.ك من السنة السابقة.</li><li>انخفاض بند المخصصات حيث بلغ تدعيم بمقدار 50,315 د.ك في السنة الحالية بالمقارنة مع العام السابق حيث بلغ بند رد المخصصات مبلغ وقدره 1,099,772 د.ك، أي بفارق قدره 1,150,087 د.ك.</li><li>انخفاض بند خسائر انخفاض في القيمة حيث بلغت 4,360 د.ك في السنة الحالية بالمقارنة مع العام السابق حيث بلغت قيمة خسائر الانخفاض في القيمة مبلغاً وقدره 155,398 د.ك، أي بفارق قدره 151,038 د.ك.</li><li>ارتفاع بند الإيراد من الاستثمارات حيث بلغ 1,102,387 د.ك في السنة الحالية بالمقارنة مع العام السابق حيث بلغ بند الإيراد من الاستثمارات مبلغ وقدره 33,360 د.ك، أي بفارق قدره 1,069,027 د.ك.</li></ol>





شركة مجموعة اسوس القابضة  
OSOS HOLDING GROUP CO.

رأس المال المصرح به -/10,000,000 د.ك.  
سجل تجاري رقم: 58381  
Capital KD 10,000,000/-  
CRN: 58381

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
K.D 1,301,028	1,301,028 د.ك
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
K.D 466,901	466,901 د.ك

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
%10	1,000,000 د.ك	توزيعات نقدية Cash Dividend
-	-	توزيعات أسهم منحة مجانية Stock Dividend
-	-	توزيعات أخرى Other Dividend
-	-	عدم توزيع أرباح No Dividends
	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
	-	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 شركة مجموعة اسوس القابضة OSOS HOLDING GROUP CO.		الرئيس التنفيذي	خالد محمود النوري

• Auditor Report Attached

• مرفق تقرير مراقب الحسابات





## تقرير مراقب الحسابات المستقل

السادة/ المساهمين المحترمين  
شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع.  
دولة الكويت

## تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

### الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (المجموعة)، والتي تتضمن بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2018، وبيانات الأرباح أو الخسائر، والدخل الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة. برأينا، إن البيانات المالية المجمعة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2018، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

### أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم شرحها ضمن بند مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة الوارد في تقريرنا. كما أننا مستقلين عن المجموعة وفقاً لمتطلبات ميثاق الأخلاق للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير أخلاقية المحاسبين، بالإضافة إلى المتطلبات الأخلاقية والمتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية في دولة الكويت، كما قمنا بالالتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى بما يتوافق مع تلك المتطلبات والميثاق. أننا نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، كافية وملائمة لتكون أساساً في إبداء رأينا.

### أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي من ناحية حكمنا المهني كان لها أهمية كبيرة في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة الحالية، وتم مناقشة هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل وعند تكوين رأينا بشأنها. إننا لا نقدم رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. فيما يلي تفاصيل أمور التدقيق الرئيسية التي قمنا بتحديددها وكيفية معالجتها لكل أمر من هذه الأمور في إطار تدقيقنا له.

### (أ) تقييم العقارات الاستثمارية

تمثل العقارات الاستثمارية للشركة العقارات الواقعة داخل دولة الكويت. إن القيمة الكلية للعقارات الاستثمارية مهمة للبيانات المالية للشركة كما أنها مدرجة بالقيمة العادلة. تقوم الإدارة بتحديد القيمة العادلة لعقاراتها الاستثمارية على أساس دوري باستخدام مقيمين خارجيين لدعم عملية التقييم.

وتعتبر عملية تقييم العقارات الاستثمارية عملية حكمية هامة تتطلب العديد من الفرضيات التي تشمل العوائد الرأسمالية وإيرادات الإيجارات المستقبلية ومعدلات الإشغال وصافي أرباح التشغيل بالمقارنة مع معاملات السوق في الأونة الأخيرة. إن التغيرات في هذه الفرضيات والتقديرية قد تؤدي إلى تغيرات جوهرية في تقييم العقارات الاستثمارية وبالتالي إلى أرباح أو خسائر غير محققة في بيان الأرباح أو الخسائر. إن إفصاحات الشركة حول عقاراتها الاستثمارية مدرجة في الإفصاحات رقم 4 و 23.

إن إجراءات التدقيق التي قمنا بها شملت تقييم ملاءمة عملية الإدارات بمراجعة وتقييم عمل المقيمين الخارجيين وتقييماتهم بما فيها إعتبار الإدارات لكفاءة وإستقلالية المقيمين الخارجيين. كما قمنا بتقييم ملاءمة منهجيات التقييم المستخدمة في تقييم القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية بما في ذلك المباحثات مع الإدارة والمقيمين المستقلين مع تحديد التقديرات والإفترضات ومنهجية التقييم المستخدمة في تقييم القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية. كما حصلنا أيضاً على المعلومات ذات الصلة المقدمة من قبل الإدارة إلى المقيمين المستقلين فيما يتعلق بإيرادات الإيجارات وإشغال العقار للتأكد من أنها كانت متماثلة مع المعلومات التي تم الحصول عليها خلال قيامنا بأعمال التدقيق.

## أمور التدقيق الرئيسية (تمة)

ب) تكوين مخصص للإلتزامات التي يحتمل عنها خسائر

قامت الإدارة بإجراء تقييم لمدى الحاجة إلى حجز مخصصات إضافية وفقاً لأحكام معيار المحاسبة الدولي 37: المخصصات والإلتزامات الطارئة والموجودات الطارئة.

أخذت الإدارة بعين الإعتبار الجوانب الفنية التي عند تحققها يتوجب الإعتراف بالمخصص كالتزام في بيان المركز المالي المجمع، والحالات الأخرى التي يتم فقط توضيحها ضمن الإلتزامات المحتملة ولا يتم الإعتراف بها.

تعترف المجموعة بالمخصصات إذا كانت الحالة تمثل التزاماً حالياً ومن المحتمل تدفق مصادر للخارج تمثل منافع اقتصادية تكون مطلوبة لتسديد الإلتزام.

خلال السنة، قامت المجموعة بإجراء دراسة شاملة للحالات والإلتزامات الطارئة التي ربما تتطلب نفقات نقدية و تدفقات نقدية مستقبلية. بالإضافة إلى ذلك، قامت الإدارة بأخذ مخصص خسائر محتملة بمبلغ 50,315 دينار كويتي كما هو مفصل في إيضاح 16 حول البيانات المالية المجمعة.

تضمنت إجراءات التدقيق المنفذة من قبلنا من بين الإجراءات الأخرى ما يلي:

- تركز تدقيقنا على التحقق من معقولية التقديرات المكونة من قبل الإدارة وفقاً للإجراءات المحددة لتدقيق التقديرات في معايير التدقيق الدولية.
- قمنا بالتحقق من سلامة توفر شروط الاعتراف بالمخصصات وفقاً لأحكام معيار المحاسبة الدولي 37: المخصصات والإلتزامات المحتملة والموجودات المحتملة.
- قمنا بتقييم معقولية الافتراضات والأسس التي استندت إليها الإدارة في إجراء التقدير لهذه المخصصات.
- قمنا بالتأكد من تطبيق هذه الأسس والافتراضات في تقدير مبلغ المخصصات المطلوبة بما يحقق الشروط الفنية المطلوبة بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية.
- قمنا بتقييم ملائمة الإفصاحات حول المخصصات المدرجة في البيانات المالية المجمعة بما يحقق متطلبات الإفصاح المطلوبة من قبل المعايير الدولية للتقارير المالية.

## معلومات أخرى

إن الإدارة هي المسؤولة عن هذه المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2018، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقبي الحسابات حولها. يتوقع توفير التقرير السنوي لنا بعد تاريخ تقرير مراقبي الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى ولم ولن نعبر عن أي نتيجة تدقيق حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي الإطلاع على المعلومات الأخرى المبينة أعلاه وتحديد ما إذا كانت غير متوافقة بصورة مادية مع البيانات المالية المجمعة أو حسبما وصل إليه علمنا أثناء التدقيق أو وجود أي أخطاء مادية بشأنها. وإذا ما توصلنا إلى وجود أي أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها على المعلومات الأخرى والتي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقبي الحسابات، فإنه يتعين علينا إدراج تلك الوقائع في تقريرنا. ليس لدينا ما يستوجب إدراجه في تقريرنا فيما يتعلق بهذا الشأن.

## مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة حول البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك البيانات المالية المجمعة بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وعن نظام الرقابة الداخلية الذي تراه مناسباً لتمكينها من إعداد البيانات المالية المجمعة، بحيث لا تتضمن أية أخطاء مادية سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ.

وإعداد تلك البيانات المالية المجمعة، تكون إدارة الشركة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية والإفصاح عند الحاجة عن الأمور المتعلقة بتحقيق تلك الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن بنية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف أنشطتها أو عدم توفر أية بدائل أخرى واقعية لتحقيق ذلك.

إن المسؤولين عن الحوكمة هم الجهة المسؤولة عن مراقبة عملية التقرير المالي للمجموعة.



### مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المجمعة مأخوذة ككل، خالية من أخطاء مادية، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يحتوي على رأينا. إن التأكيدات المعقولة هي تأكيدات عالية المستوى، ولكنها لا تضمن بأن مهمة التدقيق المنفذة وفق متطلبات المعايير الدولية للتدقيق، سوف تكتشف دائما الأخطاء المادية في حالة وجودها. إن الأخطاء سواء كانت مفردة أو مجمعة والتي يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ تعتبر مادية عندما يكون من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدم والمتخذة بناء على ما ورد في تلك البيانات المالية المجمعة.

وكجزء من مهام التدقيق وفق المعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة التقديرات المهنية والاحتفاظ بمستوى من الشك المهني طيلة أعمال التدقيق، كما أننا نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة التي تتجارب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة التدقيق الكافية والملائمة لتوفر لنا أساسا لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الفروقات المادية الناتجة عن الاحتيال تعتبر أعلى من تلك المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث أن الاحتيال قد يشمل تواطؤ، أو تزوير، أو حذف مقصودة، أو عرض خاطئ أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية.
- استيعاب إجراءات الرقابة الداخلية التي لها علاقة بالتدقيق لغرض تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية إجراءات الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المطبقة والإيضاحات المتعلقة بها والمعدة من قبل الإدارة.
- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة للأسس المحاسبية في تحقيق مبدأ الاستمرارية، وبناء على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، سوف نقرر فيما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهرى ومرتبب بأحداث أو ظروف قد تشير إلى وجود شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية، وإذا ما توصلنا إلى وجود عدم تأكيد جوهرى، فإن علينا أن نلفت الانتباه لذلك ضمن تقرير التدقيق إلى الإيضاحات المتعلقة بها ضمن البيانات المالية المجمعة، أو في حالة ما إذا كانت تلك الإيضاحات غير ملائمة، لتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا سوف تعتمد على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك، فإنه قد يكون هناك أحداث أو ظروف مستقبلية قد تؤدي إلى عدم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية.
- تقييم الإطار العام للبيانات المالية المجمعة من ناحية العرض والتنظيم والفحوى، بما في ذلك الإيضاحات، وفيما إذا كانت تلك البيانات المالية المجمعة تعكس المعاملات والأحداث المتعلقة بها بشكل يحقق العرض الشامل بشكل عادل.
- الحصول على دليل تدقيق كافي وملائم فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمجموعة أو أنشطة الأعمال من خلال المجموعة بغرض إبداء الرأي حول البيانات المالية المجمعة. أننا مسؤولين عن التوجيه، الإشراف والأداء على تدقيق حسابات المجموعة. كما أننا مسؤولين بشكل منفرد فيما يتعلق برأينا حول التدقيق.

إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الهامة بما في ذلك أي أوجه قصور جوهرية في أدوات الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها أثناء أعمال التدقيق.

نزود أيضاً المسؤولين عن الحوكمة ببيان يفيد بالتزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يختص بالاستقلالية، ونبلغهم أيضاً بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي نرى بصورة معقولة أنها من المحتمل أن تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى التدابير ذات الصلة، متى كان ذلك مناسباً.

ومن خلال الأمور التي يتم إبلاغ المسؤولين عن الحوكمة بها، نحدد تلك الأمور التي تشكل الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية، ولذلك تعتبر هي أمور التدقيق الرئيسية. إننا نصح عن هذه الأمور في تقرير مراقبي الحسابات الخاص بنا ما لم يمنع القانون أو اللوائح الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو، في أحوال نادرة جداً، عندما نتوصل إلى أن أمراً ما يجب عدم الإفصاح عنه في تقريرنا لأنه من المتوقع بشكل معقول أن النتائج العكسية المترتبة على هذا الإفصاح تتجاوز المكاسب العامة له.

### تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

برأينا، أن الشركة الأم تمسك سجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يخص البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في تلك السجلات. كذلك فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها، وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، ولم يرد لعلمنا أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها، خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018 على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي المجموع.



AL-SOOR Certified Public Accountants



INDEPENDENT MEMBER

Qibla - Block 13 - Al-Soor Street Al-Hilaliya

bldg.-5th Floor P.O.Box:6910- Salmiya 22080

Kuwait

Tel -(+965) 2246 5816

Fax:(+965) 2246 5817

[www.alsoorcpa.com](http://www.alsoorcpa.com)

[www.ggi.com](http://www.ggi.com)

## Independent auditor's report

**The Shareholders of  
OSOS Holding Group Company K.P.S.C.  
State of Kuwait**

### Report on the audit of the consolidated financial statements

#### Opinion

We have audited the consolidated financial statements of OSOS Holding Group Company K.P.S.C. ("the Parent Company") and its subsidiaries (the Group), which comprise the consolidated statement of financial position as at 31 December 2018 and the consolidated statements of profit or loss, other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as at 31 December 2018, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs).

#### Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements* section of our report. We are independent of the Group in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' *Code of Ethics for Professional Accountants* (IESBA Code) together with ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements in the State of Kuwait, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the (IESBA Code). We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

#### Key audit matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the Group for the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. For each matter below, our description of how our audit addressed the matter is provided in that context.

##### a) *Valuation of investment properties*

The Company's investment properties comprise of properties located in State of Kuwait. The total value of investment properties is significant to the Company's consolidated financial statements and is carried at fair value. Management determines the fair value of its investment properties on a periodic basis using external appraisers to support the valuation.

The valuation of investment properties a significant judgment area requiring a number of assumptions including capitalization yields, future rental income, occupancy rates, net operating income and comparison to recent market transactions. Changes in these assumptions and judgments could lead to significant changes in valuation of investment properties and consequently unrealized gains or losses in the consolidated statement of profit or loss. The company's disclosures about its investment properties is included in Notes 4 and 23.

Our audit procedures included assessing the appropriateness of management's process for reviewing and assessing the work of the external valuers and their valuations including management's consideration of competence and independence of the external valuers. We assessed the appropriateness of the valuation methodologies used in assessing the fair value of the investment properties including discussions with management and independent valuers, challenging the estimates, assumptions and valuation methodology used in assessing the fair value of investment properties. We also obtained the underlying information provided by management to the independent valuers in relation to rental income and occupancy to confirm it was consistent with information obtained during our audit.



### Key audit matters (continued)

#### b) *Provision for probable obligation*

Management assessed the need to create additional provisions as per the provision of IAS 37: provisions, contingent liabilities and contingent assets.

Management considered the technical aspects that trigger the recognition of a provision as a liability in the consolidated statement of financial position, as well as other cases in which may be disclosed as contingent and commitments not recognized.

The Group recognizes provisions if the case represents a current commitment and it is probable that an outflow of resources representing economic benefits are required for the settlement of the liability.

During the year, the Group management performed comprehensive study of contingents and commitments that will probably require cash outlays and future cash outflow. Furthermore, the management reversed provision for probable losses in the amount of KD 50,315 as disclosed in note (16) to consolidated financial statements.

We performed the following audit procedures, among others:

- Our audit focused on verifying the reasonableness of estimates made by management pursuant to the related audit procedures required for the audit of estimates as prescribed by the International Standards on Auditing.
- We have verified the validity and availability of recognition conditions for provisions as per the provision of IAS 37: provisions, contingent liabilities and contingent assets.
- We have assessed the reasonableness of assumptions and bases on which the management relied upon while estimating such provisions.
- We have ensured the application of such bases and assumptions in estimating the amount of the required provisions that meet the technical aspects prescribed by IFRS.
- We evaluated the appropriateness of disclosures on provisions included in the consolidated financial statements that meet the disclosure requirements of IFRS.

### Other information

Management is responsible for the other information. Other information consists of the information included in the Group's 2018 Annual Report, other than the consolidated financial statements and our auditor's report thereon. The annual report is expected to be made available to us after the date of this auditors' report.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information attached to it, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed concerning the other information we received before date of our report, we conclude that there is a material misstatement of this other information; we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

### Responsibilities of management and those charged with governance for the consolidated financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRSs, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

### Auditor's responsibilities for the audit of the consolidated financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.



### **Auditor's responsibilities for the audit of the consolidated financial statements (continued)**

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the Group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with Those Charged with Governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide Those Charged with Governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with Those Charged with Governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current year and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

### **Report on other legal and regulatory requirements**

In our opinion, proper books of account have been kept by the Parent Company and the consolidated financial statements, together with the contents of the report of the Parent Company's board of directors relating to these consolidated financial statements, are in accordance therewith. We further report that we obtained all the information and explanations that we required for the purpose of our audit and that the consolidated financial statements incorporate all information that is required by the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, as amended, and by the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, that an inventory was duly carried out and that, as amended to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the year ended 31 December 2018 that might have had a material effect on the business or the consolidated financial position of the Group.



**Khaled H. Al Ahmad - CPA**  
Licence No. 173 "A"  
Al-Soor Certified Public Accountants  
GGI Independent Member –Switzerland  
Kuwait: 4 February 2019