



شركة جوّعه اسوس القابضة  
OSOS HOLDING GROUP CO.

رأس المال المصرح به 10,000,000 د.ك.

سجل تجاري رقم: 58381

Capital KD 10,000,000/-

CRN: 58381

التاريخ : ١٦ يوليو ٢٠١٨

الإشارة : KMN/١١٢١ /18-HB

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين  
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

### الموضوع : إفصاح

عملاً بتعليمات هيئة أسواق المال ووفقاً لما جاء بالكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية والخاص بالإفصاح والشفافية، بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية، نرفق لكم ملحق رقم (١٣) نموذج الإفصاح المكمل.

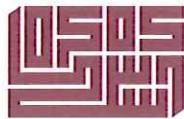
تفضلوا بقبول خالص التحية ووافر الاحترام،،،

  
خالد محمود التويجري  
الرئيس التنفيذي



شركة جوّعه اسوس القابضة  
OSOS HOLDING GROUP CO.

نسخة إلى:  
السادة/ هيئة أسواق المال.



### ملحق رقم (١٣)

#### نموذج الإفصاح المكمل

ال تاريخ	اسم الشركة المدرجة	عنوان الإفصاح	تاريخ الإفصاح السابق	التطور الحاصل على الإفصاح (إن وجد)
١٦ يوليو ٢٠١٨	شركة مجموعة أسس القابضة (ش.م.ك) عامة.	افصاح معلومات جوهيرية - شركة تابعة توقع عقد ابتدائي لشراء عقارين.	١٣ مارس ٢٠١٨	تم الانتهاء من إجراءات التسجيل لدى وزارة العدل - إدارة التسجيل العقاري والتوثيق للعقارات محل الشراء وتم تسجيلهم لصالح الشركة التابعة يوم أمس الأحد الموافق ١٥ يوليو ٢٠١٨، ونوضح بهذا الصدد وصف العقارين محل الشراء على النحو التالي:
		- يقع العقارين في منطقة الجابرية بموقع ملاصق لعقارات آخرين مملوكون لذات الشركة التابعة.		- تبلغ مساحة كل قسيمة من قسائم العقارين محل الشراء مقدار ٢١٠٣٢ على حدي.
		- نسبة البناء الفعلية لكل عقار من العقارين محل الشراء ١٥٠ % تقريباً من مساحة كل قسيمة مقابل الحد الأقصى المسموح به بواقع ٢٥٠ % حسب موافقات واشتراطات بلدية الكويت.		- في ظل موافقات بلدية الكويت، يتبع تلاصق العقارين محل الشراء مع العقارين الآخرين الملاصقين والمملوكون لذات الشركة التابعة إمكانية دمج القسائم الأربع لتبغ المساحة الإجمالية لهم مقدار ٤٣٥,٠٠٠ د.ك، الأمر الذي يتبع للشركة التابعة عدة مجالات للتطوير مستقبلاً.
		- انخفاض بند الموجودات المتداولة بمبلغ - ٤٣٥,٠٠٠ د.ك.		الأثر المالي للتطور (إن وجد)
		- زيادة بند الموجودات غير المتداولة بمبلغ - ٤٣٥,٠٠٠ د.ك.		
		- تقدير ايجار العقارين للوقت الراهن بنسبة سنوية تبلغ ٦٠.٥ % على قيمة الاستثمار، اعتباراً من تاريخ التسجيل.		
		- لا يمكن تحديد الأثر المالي المتعلق في التغير بالقيمة العادلة للعقارات الاستثمارية بالوقت الراهن، وسيتم ذلك ضمن بيانات الربع الأخير من السنة المالية الجارية.		

• إفصاح مكمل من (شركة مجموعة أسس القابضة) بخصوص (تعاقد شركة تابعة لشراء عقارين استثمارات).