



شركة مجموعة أسس القابضة
OSOS HOLDING GROUP CO.:

رأس المال المصرح به -/10,000,000 د.ك.
سجل تجاري رقم: 58381
Capital KD 10,000,000/-
CRN: 58381

التاريخ : ١٦ يوليو ٢٠١٨
الإشارة : 18-HB / 1121 / KMN


السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع : إفصاح

عملا بتعليمات هيئة أسواق المال ووفقا لما جاء بالكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية والخاص بالإفصاح والشفافية، بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية، نرفق لكم ملحق رقم (١٢) نموذج الإفصاح المكمل.

تفضلوا بقبول خالص التحية ووافر الاحترام،،،


خالد محمود الثوري
الرئيس التنفيذي


شركة مجموعة أسس القابضة
OSOS HOLDING GROUP CO.:

نسخة إلى:
السادة/ هيئة أسواق المال.



شركة مجموعة أسس القابضة
OSOS HOLDING GROUP CO. J

رأس المال المصرح به -/10,000,000 د.ك.

سجل تجاري رقم: 58381

Capital KD 10,000,000/-

CRN: 58381

ملحق رقم (١٣)

نموذج الإفصاح المكمل

التاريخ	اسم الشركة المدرجة	عنوان الإفصاح	تاريخ الإفصاح السابق	التطور الحاصل على الإفصاح (إن وجد)
١٦ يوليو ٢٠١٨	شركة مجموعة أسس القابضة (ش.م.ك) عامة.	إفصاح معلومات جوهريّة - شركة تابعة توقع عقد ابتدائي لشراء عقارين.	١٣ مارس ٢٠١٨	تم الانتهاء من إجراءات التسجيل لدى وزارة العدل - إدارة التسجيل العقاري والتوثيق للعقارين محل الشراء وتم تسجيلهم لصالح الشركة التابعة يوم أمس الأحد الموافق ١٥ يوليو ٢٠١٨، وتوضح بهذا الصدد وصف العقارين محل الشراء على النحو التالي: - يقع العقارين في منطقة الجابرية بموقع ملاصق لعقارين آخرين مملوكين لذات الشركة التابعة. - تبلغ مساحة كل قسيمة من قسائم العقارين محل الشراء مقدار ٢م١,٠٣٢ على حدى. - نسبة البناء الفعلية لكل عقار من العقارين محل الشراء ١٥٠٪ تقريباً من مساحة كل قسيمة مقابل الحد الأقصى المسموح به بواقع ٢٥٠٪ حسب موافقات واشتراطات بلدية الكويت. - في ظل موافقات بلدية الكويت، يتيح تلاصق العقارين محل الشراء مع العقارين الآخرين الملاصقين والمملوكين لذات الشركة التابعة إمكانية دمج القسائم الأربعة لتبلغ المساحة الإجمالية لهم مقدار ٢م٣,٨٩٩.٥، الأمر الذي يتيح للشركة التابعة عدة مجالات للتطوير مستقبلاً.
				الأثر المالي للتطور (إن وجد) - انخفاض بند الموجودات المتداولة بمبلغ -/٣,٤٣٥,٠٠٠ د.ك. - زيادة بند الموجودات غير المتداولة بمبلغ -/٣,٤٣٥,٠٠٠ د.ك. - تقدير ايجار العقارين للوقت الراهن بنسبة سنوية تبلغ ٦.٥٪ على قيمة الاستثمار، اعتباراً من تاريخ التسجيل. - لا يمكن تحديد الأثر المالي المتعلق في التغير بالقيمة العادلة للعقارات الإستثمارية بالوقت الراهن، وسيتم ذلك ضمن بيانات الربع الأخير من السنة المالية الجارية.

• إفصاح مكمل من (شركة مجموعة أسس القابضة) بخصوص (تعاقد شركة تابعة لشراء عقارين استثماريين).

Handwritten signature



شركة مجموعة أسس القابضة
OSOS HOLDING GROUP CO. J